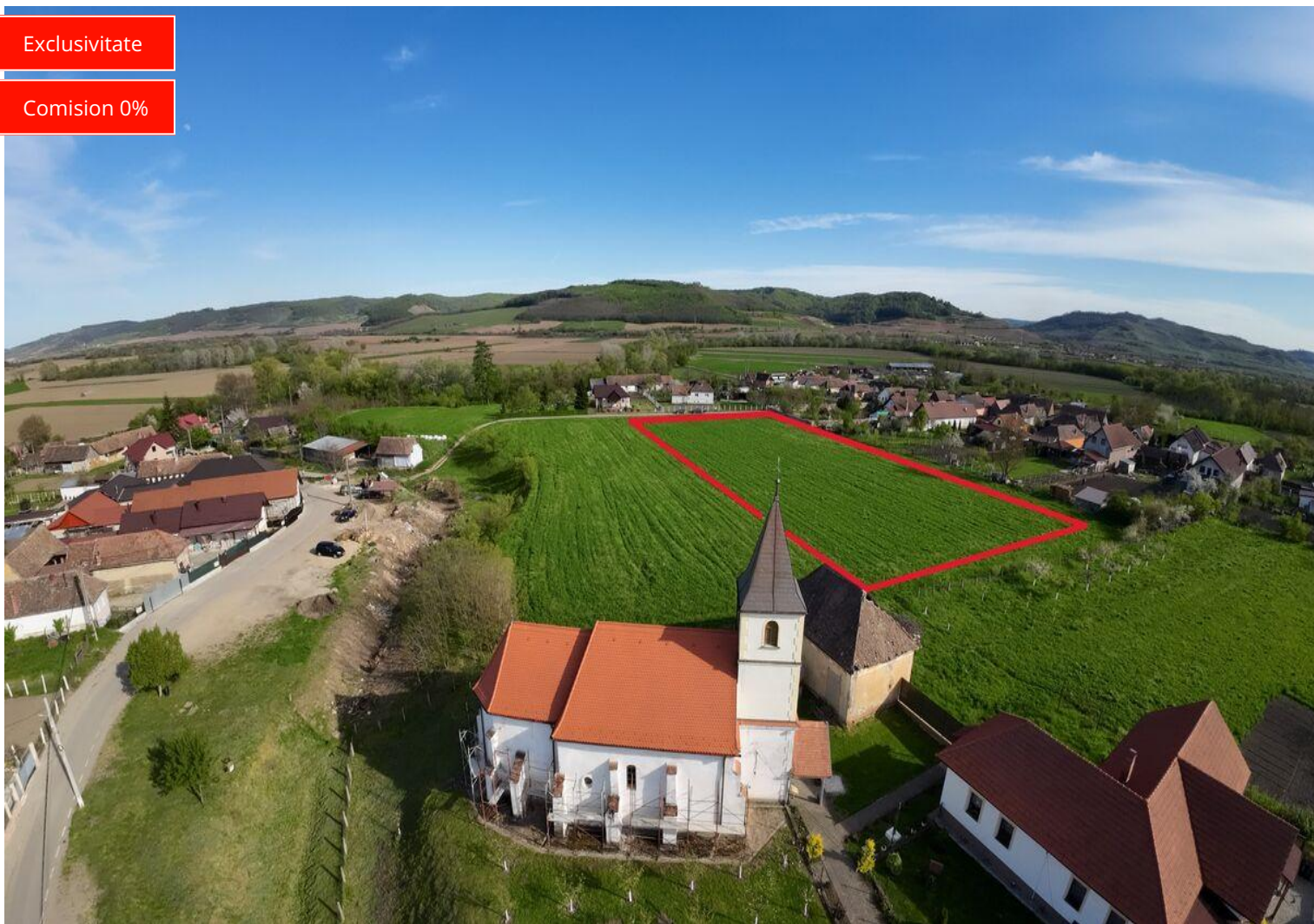


OPORTUNITATE INVESTIȚIONALĂ – TEREN INTRAVILAN 7.342 MP ALMA – SIBIU

Exclusivitate

Comision 0%



73,420 € (10 € / mp)



Supraf. teren

7,342 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

54.0m

OPORTUNITATE INVESTIȚIONALĂ – TEREN INTRAVILAN 7.342 MP ALMA – SIBIU

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 7.342 mp, situat în localitatea Alma, județul Sibiu, într-o zonă liniștită, cu priveliște deosebită asupra împrejurimilor.

Terenul este drept, ușor de exploatat și beneficiază de o deschidere generoasă la drum de 54 ml și o lungime de 135 ml, oferind multiple posibilități de dezvoltare.

Caracteristici principale:

- * Suprafață totală: 7.342 mp
- * Front stradal: 54 ml
- * Teren intravilan
- * Acces facil
- * Utilități (apă, gaz, curent, canalizare) în proximitate
- * Teren plan

Date urbanistice:

- * Certificat de urbanism disponibil
- * Regim de înălțime: P+1E
- * POT: 30%
- * CUT: 0.6
- * Încadrare: UTR 4 – zonă de locuințe existente (Le3)

Conform documentației urbanistice, terenul permite construirea de locuințe individuale, precum și funcțiuni complementare: activități nepoluante, servicii, comerț de mică amploare sau activități turistice.

Potențial de utilizare:

- * Construcție locuințe individuale
- * Parcelare pentru dezvoltare rezidențială
- * Pensiune / agroturism
- * Proiecte turistice (cabane, retreat)
- * Sediul de vânătoare / retreat privat
- * Investiție pe termen lung

Proprietatea se remarcă prin poziționarea într-un cadru natural plăcut, oferind liniște, aer curat și o priveliște deschisă, fiind potrivită atât pentru dezvoltare rezidențială, cât și pentru proiecte turistice.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mioara Timpau

Sales Associate

0743128549

mioara.timpau@remax.ro

REMAX One

Str. Michael Weiss, Nr. 1

0770450883

one.medias@remax.ro

