



Hotel 26 camere Predeal | Complex premium, ultra-eficient, de vanzare!

Exclusivitate

Comision 0%



1,950,000 € (1,147.06 € / mp) + 21% TVA



Etaj

Demisol+Parter+1+2+3



Zonă de agrement

Saună, Jacuzzi/Ciubăr, SPA, Loc de joacă pentru copii

Hotel 26 camere Predeal | Complex premium, ultra-eficient, de vanzare!

Oportunitate de investiție cu generare de cash flow încă din prima zi | Hotel Edy's Royal Predeal

Vorbim despre un complex hotelier format din două clădiri distincte, amplasat într-o zonă premium din Predeal, cu cerere turistică activă 12 luni pe an.

Capacitate de cazare:

Complexul dispune de 26 de camere moderne, configurate strategic în camere duble, triple și apartamente spațioase.

Dotări standard per cameră:

Mobilier elegant din lemn masiv

Smart TV cu ecran plat, minibar, frigider și seif digital

Izolare fonică performantă și baie proprie complet utilată (anumite băi dispun de cadă cu hidromasaj / jacuzzi încorporat)

Balcon privat panoramic cu deschidere directă spre Masivele Caraiman, Bucegi, Postăvarul sau Piatra Mare

Confort termic garantat vara: fiecare cameră este dotată cu unitate proprie de aer condiționat

Eficiență energetică (Avantaj major pentru investitor):

Complexul este echipat cu 5 centrale termice, oferind flexibilitatea tehnică de a încălzi clădirile etaj cu etaj în funcție de gradul de ocupare din timpul iernii. Acest sistem inteligent asigură costuri operaționale minime și profitabilitate maximizată.

LOGISTICĂ ȘI FACILITĂȚI INTERNE (Autonomie operatională totală):

Spații personal: Complexul include 5 birouri / camere destinate personalului administrativ, ideale pentru cazarea angajaților sau gestionarea eficientă a serviciilor de curățenie.

Spălătorie profesională proprie: Spațiu tehnic complet echipat pentru spălat și uscat lenjerii, dotat cu mașini industriale și un calandru profesional de 2.5 metri pentru călcat. Acest lucru elimină complet dependența de firmele externe de catering textil și reduce masiv cheltuielile lunare.

DOTĂRI ȘI AMENAJĂRI COMPLEX:

Zonă Wellness / SPA: Saună uscată și Jacuzzi profesional, ideale pentru relaxarea oaspeților după pârtie sau drumeții.

Alimentație Publică: Restaurant avizat sanitar-veterinar cu o capacitate de 76 de locuri, complet echipat logistic, completat de o crămă privată și terasă exterioară acoperită.

Corporate: Sală de conferințe modernă, dotată complet cu sisteme de sonorizare și echipamente media.

Exterior: Curte privată amenajată, zonă dedicată pentru grătar/ceaun, terasă de vară și parcare proprie gratuită supravegheată video.

Utilități & Servicii: Recepție nonstop, lift interior, cameră pentru depozitarea bagajelor/echipamentelor de schi și conexiune WiFi de mare viteză în tot complexul.

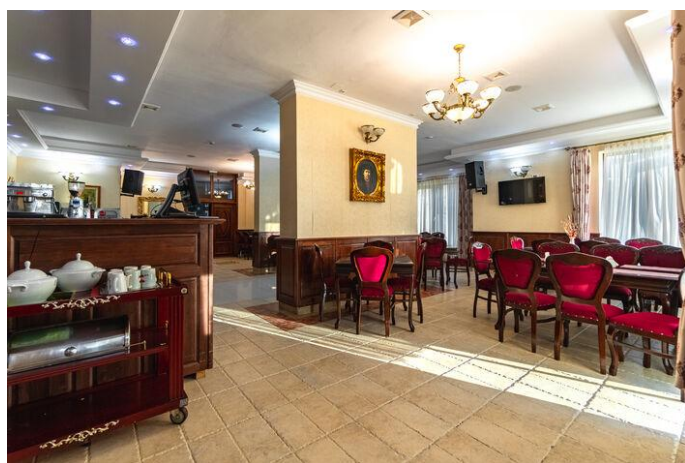
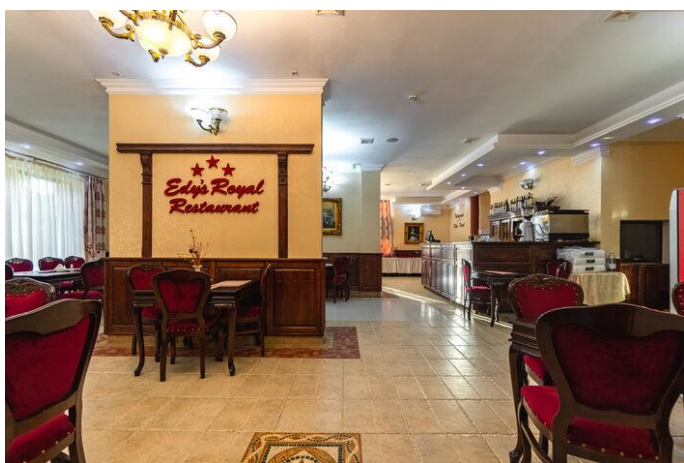
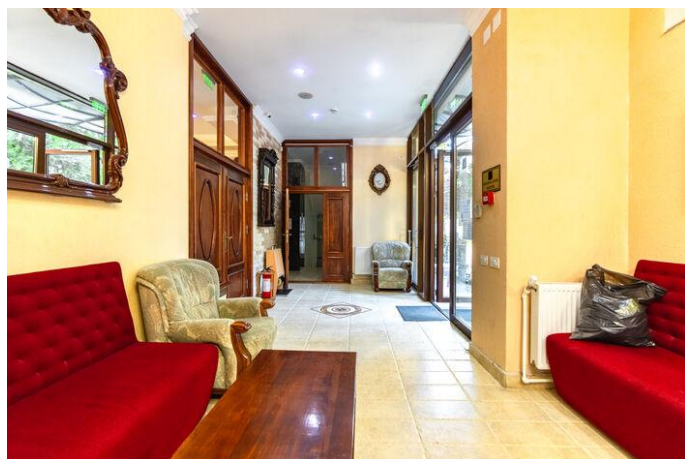
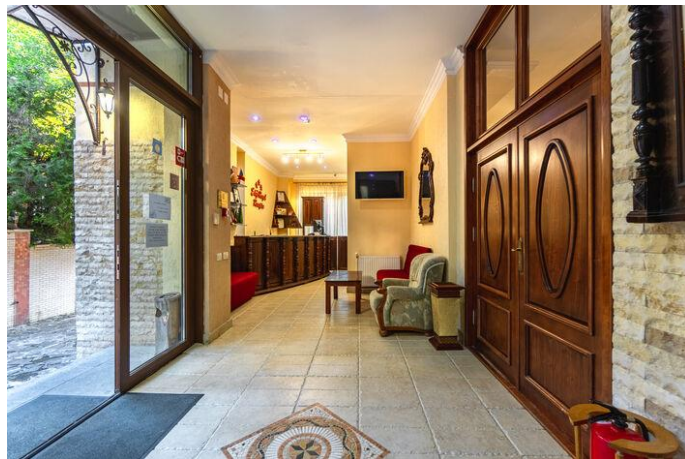
Cu recenzii excelente pe platformele internaționale, contracte active cu agenții de turism și prezență solidă pe canalele de rezervări directe, proprietatea reprezintă o afacere la cheie, pregătită pentru preluare și operare imediată. Pentru detalii suplimentare, rapoarte financiare și programarea unei vizionări la fața locului, vă stăm la dispoziție.

Comision 0% pentru cumpărător!

Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Tudorascu

Sales Associate

0722731898

gabriel.tudorascu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

