



0% COMISION - Spatiu de birouri de inchiriat - zona
Garii - 226 mp

Exclusivitate



2,260 € / lună (10 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Etaj

3



Supraf. utilă

226 mp



Anul construcției

2024



Cost / parcare subt.

75



Încăperi

1

0% COMISION - Spatiu de birouri de inchiriat - zona Garii - 226 mp

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri, situat într-o clădire nouă, aflată pe strada Fabricii de Chibrituri din Cluj-Napoca.

Imobilul, de tip 2S+P+6, clasă A, cu o suprafață totală de 5.728 mp, este o clădire de birouri complet nouă, certificată BREEAM, finalizată în anul 2024, dotată cu facilități de ultimă generație, răspunzând celor mai exigente cerințe de confort și funcționalitate.

Preț special - până la finalul anului 2026: 10 euro/mp + TVA.

Începând cu ianuarie 2027, preț întreg 12 euro/mp + TVA

În clădire mai sunt disponibile spre închiriere următoarele spații:

Etaj 1 – integral – 468 mp

Etaj 2 – integral – 468 mp

Etaj 3 – parțial – 226 mp

În prezent, toate spațiile sunt formate dintr-o încăpăre open space, grupuri sanitare și cameră tehnică, însă există posibilitatea de compartimentare în funcție de nevoile viitorilor chiriași.

Accesul este facil atât cu mașina, cât și cu mijloacele de transport in comun.

Sunt disponibile pentru închiriere și parări subterane, la prețul de 75 de euro/parcare/lună.

Proprietatea oferă finisaje moderne, lumină naturală abundentă, sisteme de climatizare, sistem de încălzire bazat pe pompe de căldură, panouri fotovoltaice și este ideală pentru companii care își doresc o imagine profesionistă, confort și accesibilitate.

Clădirea este dotată cu sistem de control al accesului permanent (24/7), supraveghere video, două lifturi și beneficiază de administrare profesională, alături de servicii de curățenie, mentenanță și recepție. Costul service charge-ului este de 3,5 euro + TVA/mp/lună.

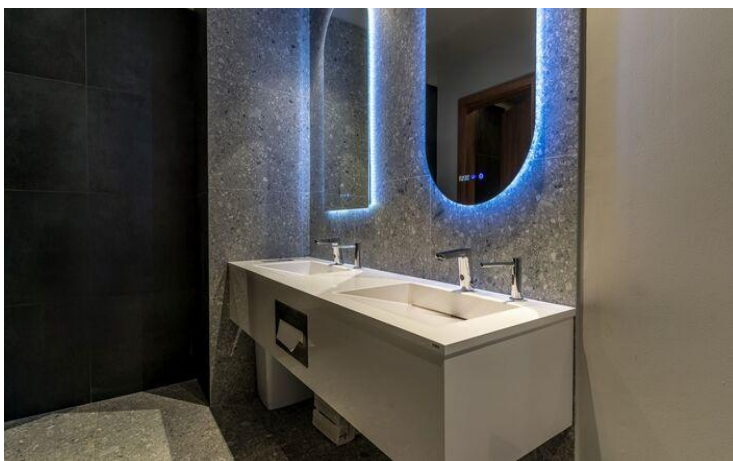
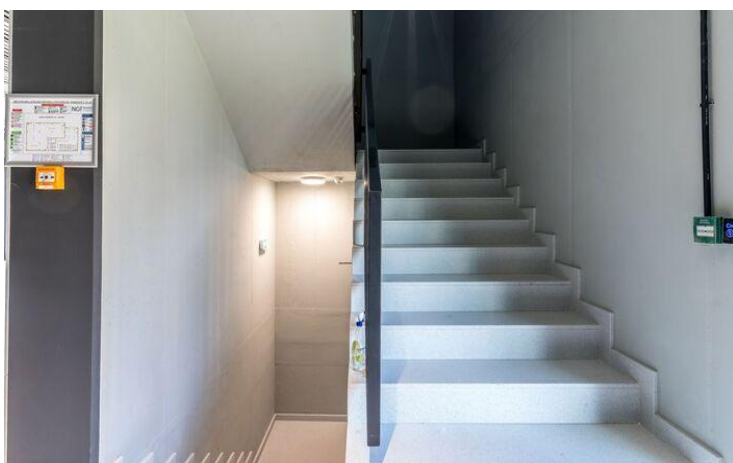
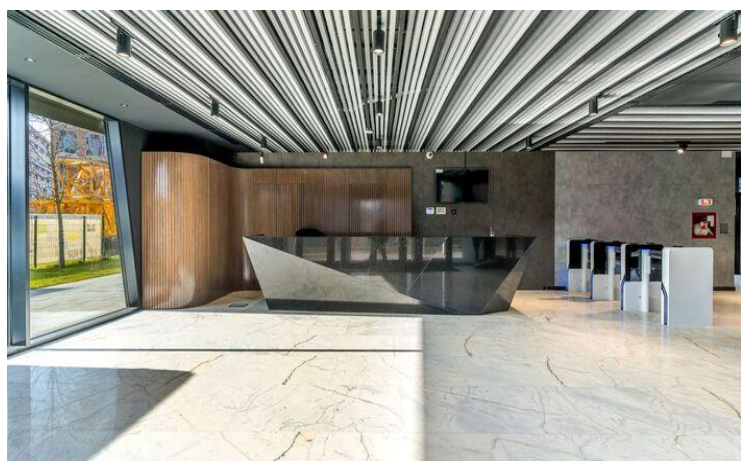
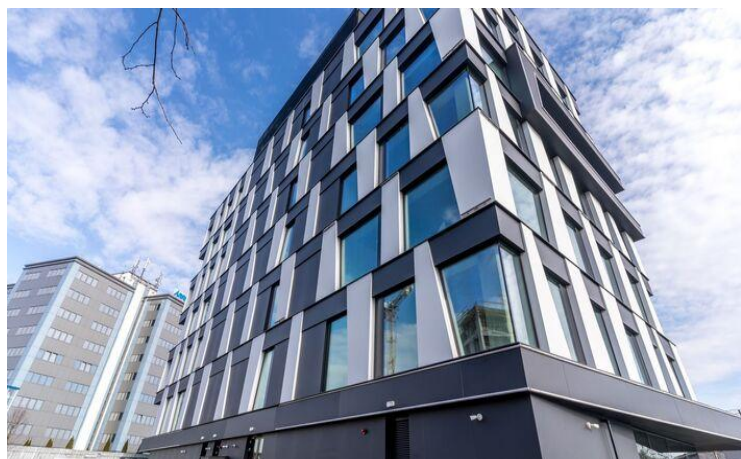
*la prețul afișat se adaugă TVA (21%)

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați.

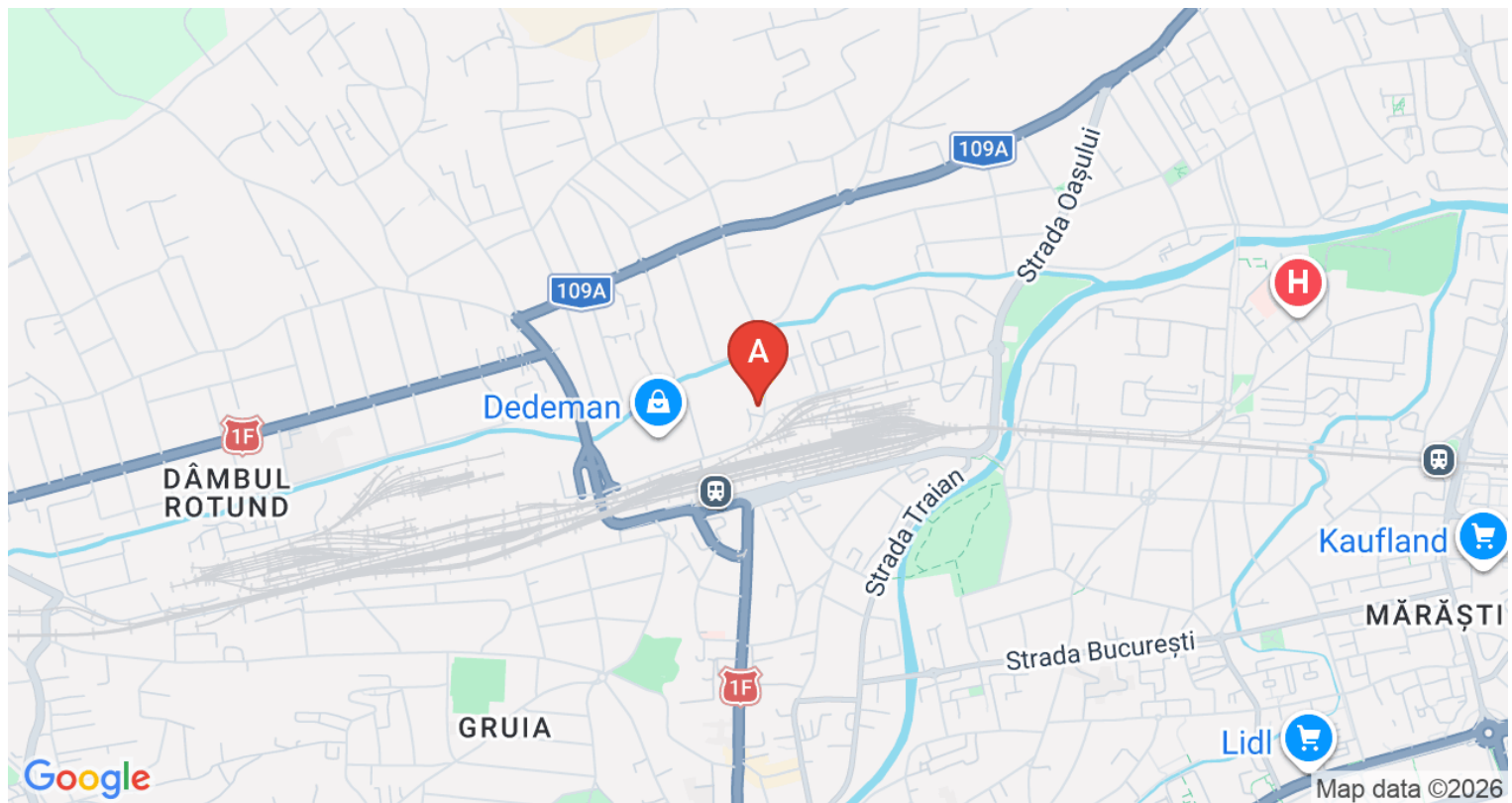
Facilități

- | | | |
|--|--|----------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară | ✓ Contorizare separată |
| | ✓ Detectoare de fum/incendiu | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Internet | ✓ Pază permanentă | ✓ Ferestre care se deschid |
| ✓ Salubritate | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Ferestre înclinate |
| ✓ Sursa UPS | ✓ Tavan fals | ✓ Recepție |
| | | ✓ Sistem de ventilație |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bianca Bujor

Sales Associate

0785624322

bianca.bujor@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

