

## Casa Vila de vanzare in Corbu Navodari Constanta

Exclusivitate



**156,000 € (1,471.7 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

163 mp



Supraf. utilă

106 mp



Supraf. teren

585 mp



Anul construcției

2021

# Casa Vila de vanzare in Corbu Navodari Constanta

2 case/vile individuale de vânzare în Corbu, Constanța – aproape de plajă, mobilate și utilate, complet autonome

În liniștea aparte a localității Corbu, acolo unde marea se simte aproape și aerul este curat, se află două case/vile individuale pregătite să devină fie căminul perfect, fie o investiție deosebită. La doar câteva minute de plajă, aceste proprietăți îmbină confortul modern cu independența totală față de utilități.

Totul a fost gândit pentru siguranță, autonomie și relaxare. Cele două case sunt complet mobilate și utilate, gata să fie locuite fără nicio investiție suplimentară. Sistemul energetic este unul complex și eficient, bazat pe panouri fotovoltaice, baterii de stocare, invertoare puternice, turbină eoliană și generator de backup automat, astfel încât confortul să nu depindă niciodată de rețelele clasice.

Apa este asigurată prin puț forat la aproximativ 70 de metri, iar fiecare casă beneficiază de fosă septică ecologică și sistem propriu de apă caldă cu panou solar. Construcțiile sunt atent izolate, atât la exterior, cât și la nivelul acoperișului, pentru eficiență energetică maximă în orice anotimp.

Curtea este un spațiu gândit pentru relaxare și familie: gazonul este întreținut printr-un sistem automat de irigare, copiii au loc de joacă și piscină, iar adulții se pot bucura de un foișor închis, cu rulouri automate și grătar, perfect pentru seri liniștite. Între case există un sistem de umbrire, iar parcare generoasă, iluminată solar, poate găzdui până la 4 mașini.

Terasele închise cu geamuri mobile oferă flexibilitate în orice sezon, transformându-se rapid din spații protejate în terase deschise, iar confortul este completat de sisteme de supraveghere video, aer condiționat performant și rulouri exterioare (pentru una dintre case).

Aceste proprietăți nu sunt doar niște case, ci un stil de viață – unul liniștit, independent și aproape de natură. Sunt alegerea ideală atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție în turism, într-o zonă tot mai căutată de pe litoralul românesc.

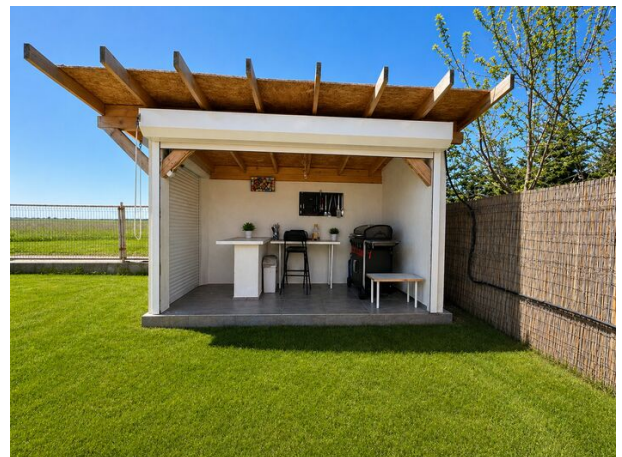
Locație: Corbu, Constanța

Pentru detalii suplimentare și vizionări, vă stau la dispoziție.

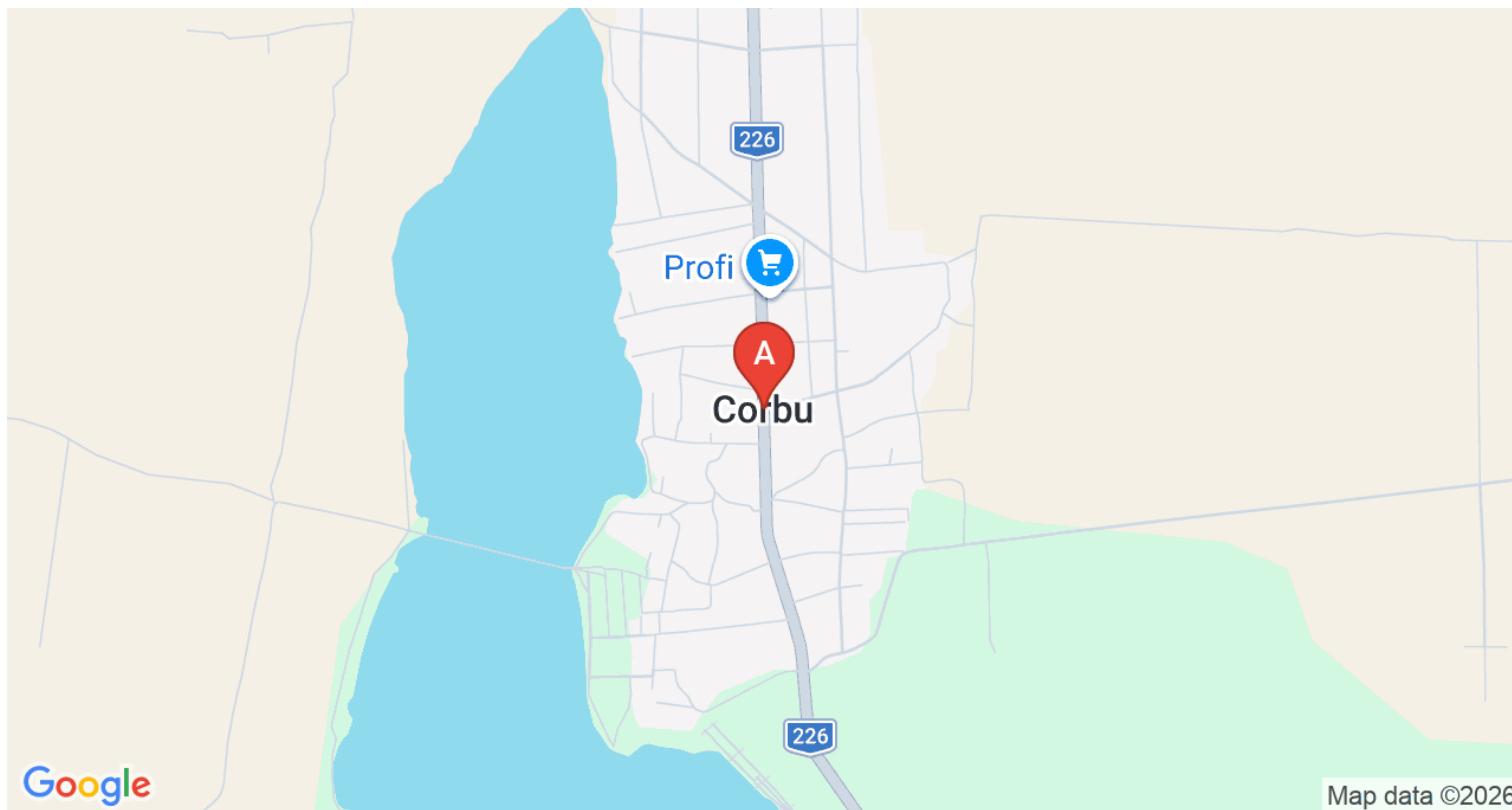
## Facilități

- |                      |                       |                      |
|----------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Mobilat Complet     | ✓ Curte              |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină             | ✓ Gresie             |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet            | ✓ Ușă intrare PVC     | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată  |                       |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Anca Vesparu

Sales Associate

0746975690

anca.vesparu@remax.ro

### REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constanta@remax.ro

