



Spatiu de birouri de vanzare cu randament 9%



1,100,000 € (1,247 € / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

881.9 mp



Băi

6



Anul construcției

1940



Încăperi

27

Spatiu de birouri de vanzare cu randament 9%

Se ofera spre vanzare o cladire de birouri modernizata si reconsolidata, situata ultracentral in municipiul Galati, la intersectia Str. Domneasca cu Str. Basarabiei.

Date generale:

- * Suprafata desfasurata: 1119 mp (intabulata)
- * Suprafata teren: 767 mp
- * Regim de inaltime: Demisol + Parter + Etaj + Pod mansardat
- * Deschidere stradala: 26 ml (Str. Domneasca) si 32 ml (Str. Basarabiei)
- * Acces auto in curte pentru 3 autoturisme

Cladirea este amenajata modern si destinata activitatilor de birouri.

Situatie inchiriere:

- * Imobil inchiriat integral catre 24 firme
- * Venituri anuale totale: aprox. 88.000 euro

Avantaje locatie:

- * Pozitie ultracentrala
- * Trafic pietonal si auto intens
- * Aproape de institutii publice, universitati si zone comerciale
- * Vizibilitate foarte buna

Potential utilizare:

Parterul este potrivit pentru:

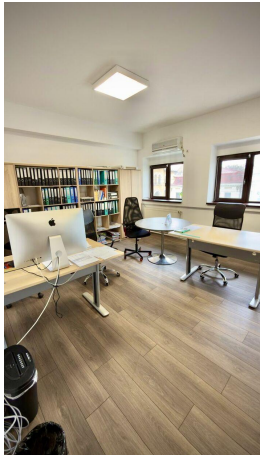
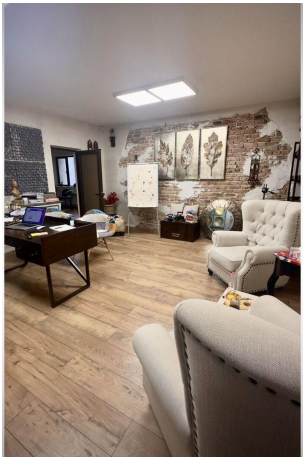
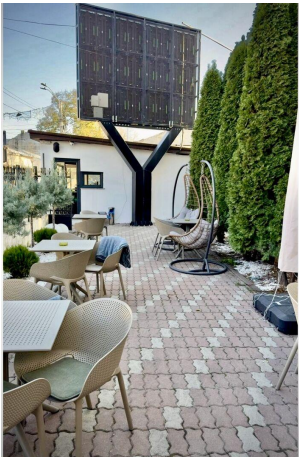
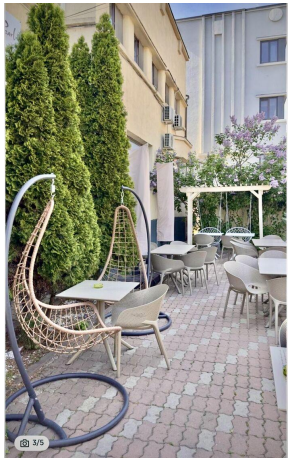
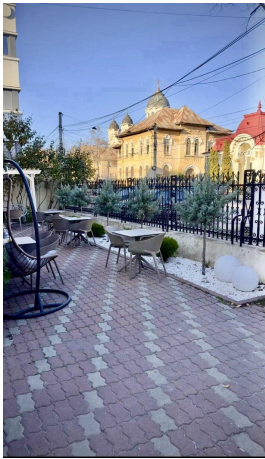
- * clinica medicala
- * servicii premium
- * spatii comerciale
- * birouri

Proprietate ideala pentru investitie, cu venituri stabile si potential de dezvoltare.

Facilități

- | | | |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet | ✓ Salubritate |
| ✓ Tavan fals | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Petre

Sales Associate

0722594316

cristina.petre@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

