

DE INCHIRIAT: Spatiu comercial 110 mp | Trifazic,
parcare, Ferneziu



950 € / lună (8.64 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

110 mp



Etaj

Parter



Băi

3



Locuri de parcare

2



Anul construcției

2000



Încăperi

3

DE INCHIRIAT: Spatiu comercial 110 mp | Trifazic, parcare, Ferneziu

Îți propun spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață generoasă de 110 mp, situat la strada principală în cartierul Ferneziu din Baia Mare, într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate excelentă. În trecut, locația a funcționat ca restaurant, fiind parțial dotată cu mese și echipamente specifice pentru bucătărie, însă structura flexibilă permite reconfigurarea și renovarea completă în funcție de specificul viitoarei tale afaceri.

Datorită poziționării și facilităților, spațiul este ideal pentru activități din domeniul HoReCa, retail, showroom, cabinete medicale, birouri sau alte activități comerciale.

Configurație:

- 3 încăperi distincte;
- spațiu de depozitare ;
- 3 grupuri sanitare.
- Exterior: Terasă proprie și locuri de parcare amenajate chiar în fața imobilului.
- Utilități complete: Apă, gaz, canalizare și curent trifazic (un avantaj major pentru echipamente mari).
- Potențial uriaș datorită vecinătăților:

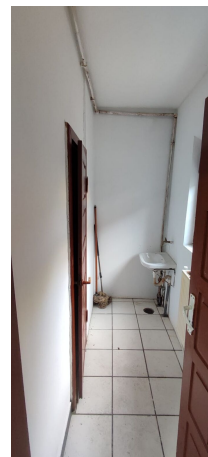
Zona atrage zilnic un flux constant de oameni datorită proximității față de un liceu, o secție de poliție, service-uri auto, benzinării și fabrici, oferind o bază solidă de clienți pentru orice tip de activitate.

Dacă locația și specificațiile se potrivesc cu planul afacerii tale, te aștept să o vizionăm împreună pentru a analiza potențialul spațiului. Sună-mă cu încredere și stabilim o întâlnire la fața locului!

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Xanta Lukacsovits

Sales Associate

0757702298

xanta.lukacsovits@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

