

## Casă individuală cu 3 camere, Schei

Exclusivitate

Comision 0%



**105,000 € (1,487.25 € / mp)**



Camere

**3**



Băi

**1**



Locuri de parcare

**1**



Supraf. construită

**80 mp**



Supraf. utilă

**70.6 mp**



Supraf. teren

**112 mp**



Anul construcției

**1972**

## Casă individuală cu 3 camere, Schei

Bună, sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central și vă invit să descoperiți, în reprezentare exclusivă și comision zero, o casă individuală, ce poate fi locuită imediat sau pe care o puteți personaliza conform propriilor idei și vise, situată în cartierul Șcheii Brașovului.

Situată într-una dintre cele mai pline de istorie și pitorești zone ale orașului, pe strada Fantaniței nr. 37, la doar 5 minute de mers pe jos de Piața Unirii și Centrul Istoric al Brașovului, proprietatea este pretabilă atât pentru locuit cât și pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul turistic prin închiriere în regim hotelier.

Casa are 70 mp utili și este compusă dintr-o bucătărie generoasă, de 13 mp utili, două camere care comunică una cu cealaltă, de 27 mp utili, precum și un dormitor de 12 mp utili. Baia este foarte mare, finisată cu gresie și faianță, iar casa are geamuri termopan și podele laminate.

Este racordată la toate utilitățile (gaz, curent, canalizare, apă), iar încălzirea se face cu centrală proprie dar și cu ventiloconvector.

Terenul aferent casei este de 112 mp și permite fie amenajarea unei curți miciuțe și cochete, fie parcare a mașinii, în funcție de preferințe.

Proprietatea poate fi locuită imediat, dar ar beneficia de modernizare, fiind pretabilă atât pentru a locui permanent, cât și pentru a deveni casa de vacanță atunci când veniți la schi în Brașov. De asemenea, poziționarea în apropierea Centrului Istoric, precum și a pădurii, cu trasee pentru biciclete și drumeții, o face atractivă și pentru turiști, deci potrivită și pentru închiriere în regim hotelier.

Așadar, dacă v-am starnit interesul, vă aștept să mă contactați pentru mai multe detalii sau o vizionare.

## Facilități

- |                       |                      |                          |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate   | ✓ Centrală proprie   | ✓ Curte                  |
| ✓ Gresie              | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Ușă intrare Lemn       |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Ferestre PVC        | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

