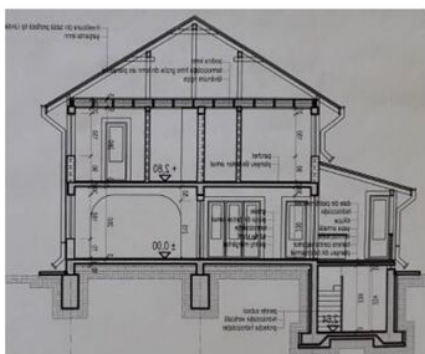




DE VANZARE Casă / Vilă cu 5 camere DOMNEȘTI

Exclusivitate



145,998 € (675.92 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

245 mp



Supraf. utilă

216 mp



Supraf. teren

619 mp



Supraf. curte

619 mp



Anul construcției

2009

DE VANZARE Casă / Vilă cu 5 camere DOMNEȘTI

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu un adevărat potențial, situată în Domnești, Ilfov, pe Strada Înclinată, într-o zonă foarte apreciată și în plină dezvoltare, asezată între ansamblul rezidențial Irish Villas și Cartierul Brâncovenesc.

Locația oferă acces rapid către Prelungirea Ghencea, Pasajul Domnești și zona Clinceni, acesta, fiind o investiție deosebită și avantajoasă pentru cei care își doresc liniște în zona rezidențială, dar și o conexiune cu acces rapid către București, către principalele artere rutiere din vestul Capitalei.

Zona beneficiază de infrastructură bună și este aproape de:

- Pasajul Domnești – un punct strategic pentru acces rapid către București
- Prelungirea Ghencea transport public către terminalul Ghencea și Clinceni (inclusiv linia 425B)
- magazine și centre comerciale din proximitate
- școli, grădinițe și servicii esențiale
- zone rezidențiale moderne și proprietăți de calitate superioară

Imobilul se vinde la stadiul de roșu, fiind o construcție solidă, bine realizată, ce oferă viitorului proprietar libertatea de a personaliza finisajele după propriul gust și standarde.

Zona este în continuă dezvoltare, iar prețurile proprietăților din Domnești cresc constant datorită infrastructurii tot mai bune și apropierii de București.

Un alt avantaj al proprietății îl reprezintă garajul amplasat la deschiderea din față, cu o suprafață de 42 mp, mansardat, ceea ce îl transformă într-un spațiu extrem de util pentru diverse activități. Acesta poate fi folosit atât ca garaj generos, cât și ca spațiu de depozitare, birou, atelier sau chiar pentru dezvoltarea unei mici activități comerciale. Datorită poziționării foarte bune la stradă, noul proprietar ar putea amenaja aici un mic magazin de proximitate, ideal pentru necesitățile zonei.

Alte avantaje, care pot convinge:

- Utilitățile sunt amplasate în fața proprietății.
- Rezistența Imobil > 8 grade Richter
- Casa ecologică, cu tavan din lemn la etaj, acoperită cu tabla LINDAB, garantată 50 ani

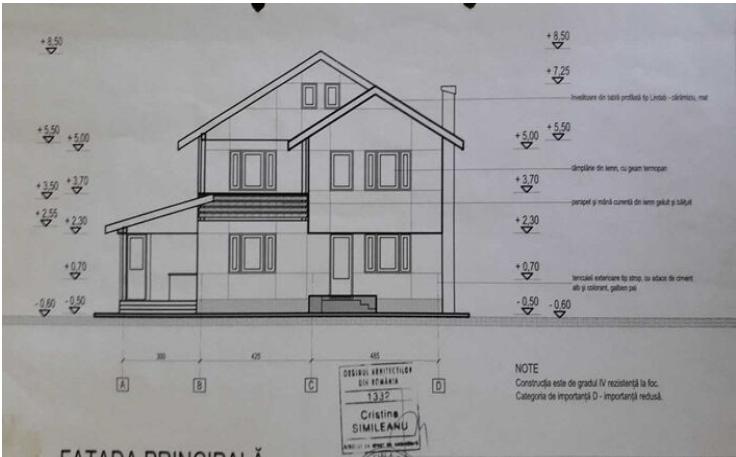
La oferta prezentată, se poate lua în considerare și suprafața drumului de servitute de 18 ml, situat în lateralul parcelei de 619 mp, prezentată mai sus.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Stefan

Sales Associate

0720064733

maria.stefan@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

