



Comision 0% | Casa de vanzare in Ghimbav | Teren
1673mp

Exclusivitate

Comision 0%



350,000 € (1,750 € / mp)



Camere

4



Băi

4



Supraf. construită

270 mp



Supraf. teren

1,673 mp



Dormitoare

3



Locuri de parcare

1



Supraf. utilă

200 mp



Anul construcției

2002

Comision 0% | Casa de vanzare in Ghimbav | Teren 1673mp

Vă propunem spre vânzare o proprietate situată pe str. Stefan Cel Mare la nr. 596, într-o zonă foarte căutată în Ghimbav.

Teren: 1.673 m², înscris în categoria curți construcții, deschidere la stradă 10 m, lungime grădină 132 m; la capătul proprietății se află Ghimbășelul.

Corp principal (P+E): construit 2002, 90 m² utili. Parter: hol, bucătărie, sufragerie, baie. Etaj: 2 dormitoare, baie. Stare bună, locuibilă imediat.

Al doilea corp (construcție mai veche): garsonieră + spațiu de depozitare la parter; pod la etaj — posibilitate de reamenajare/modernizare.

Hală: construită 2002, aproximativ 80 m² distribuiți în 5 încăperi, înălțime 3,5 m — ideală pentru activități economice, workshop sau depozit.

Avantaje:

Potențial: proprietate mixtă, potrivită pentru locuință + activitate comercială/industrială sau investiție (dezvoltare, extindere, agricultură/seră lângă cursul de apă).

Suprafață generoasă și formă favorabilă pentru diverse amenajări.

Acces la stradă și proximitate cu Ghimbășel.

Clădiri funcționale, două din 2002 oferind construcții relativ noi.

Pentru detalii suplimentare și stabilirea unei vizionări vă rog să mă contactați telefonic!

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Izolat Termic Exterior
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Horia Bacanu

Sales Associate

0751230215

horia.bacanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

