

Vila cu arhitectura florentina | Proprietate rara in zona Dorobanti

Exclusivitate

Comision 0%



2,500,000 € (5,630.63 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

5



Băi

4



Locuri de parcare

1



Etaj

Demisol+Parter



Supraf. construită

580.75 mp



Supraf. utilă

444 mp



Supraf. curte

800 mp



Anul construcției

1990

Vila cu arhitectura florentina | Proprietate rara in zona Dorobanti

Exista proprietati care nu pot fi replicate. Nu doar prin locatie, ci prin atmosfera, proportii, teren si arhitectura. Aceasta vila situata pe una dintre cele mai elegante strazi din zona Dorobanti – Capitale este una dintre acele resedinte rare, cu prezenta autentica si identitate proprie, intr-una dintre cele mai elegante si discrete zone ale Bucurestiului.

Inspirata de arhitectura florentina, cladirea impresioneaza prin liniile clasice, arcadele ample, proportiile echilibrate si detaliile decorative care confera fatadei un aer nobiliar. Proprietatea a trecut printr-un amplu proces de reconditionare, realizat cu echipe specializate din Italia, pastrand autenticitatea arhitecturala si readucand la viata farmecul original al vilei.

Pozitionata pe colt, cu deschidere ampla si prezenta arhitecturala puternica, vila beneficiaza de o curte spectaculoasa, greu de regasit astazi in zona centrala.

Gradina reprezinta unul dintre cele mai valoroase atuuri ale proprietatii: un spatiu verde matur, cu arbori inalti, zone de relaxare si o senzatie rara de intimitate, in plin oras.

Pe langa terenul aferent constructiei, proprietatea beneficiaza de: 447 mp teren in proprietate exclusiva, aproximativ 60% cota indiviza dintr-un teren suplimentar de circa 500 mp, o configuratie rara pentru zona ultracentrala, ce adauga valoare patrimoniala si potential pe termen lung.

Aceasta combinatie dintre vila reprezentativa si terenul generos transforma proprietatea intr-o oportunitate extrem de rara, potrivita atat pentru rezidenta privata, cat si pentru functiuni reprezentative, birouri premium, clinica boutique, ambasada sau investitie.

Zona Dorobanti – Capitale este recunoscuta pentru caracterul sau exclusivist, pentru mixul elegant dintre vile istorice, ambasade, cladiri premium si acces rapid catre principalele puncte de interes ale orasului.

Interiorul pastreaza proportiile generoase ale unei resedinte autentice, iar atmosfera este una care imbina eleganta clasica cu potentialul unei reinterpretari contemporane.

Distributia spatiului este specifica vilelor reprezentative de epoca, cu incaperi ample, tavane inalte si circulatii fluide intre zonele principale.

Proprietatea este organizata pe mai multe niveluri si ofera aproximativ: 8-10 camere generoase, potrivite pentru livinguri, dining, dormitoare, birouri sau zone de reprezentare, multiple bai si spatii auxiliare, camere luminoase, cu ferestre mari si proportii elegante, zone distincte de zi si noapte, posibilitatea configurarii unor functiuni premium, in functie de nevoile viitorului proprietar, acces direct catre gradina ampla, care devine o extensie naturala a spatiului interior.

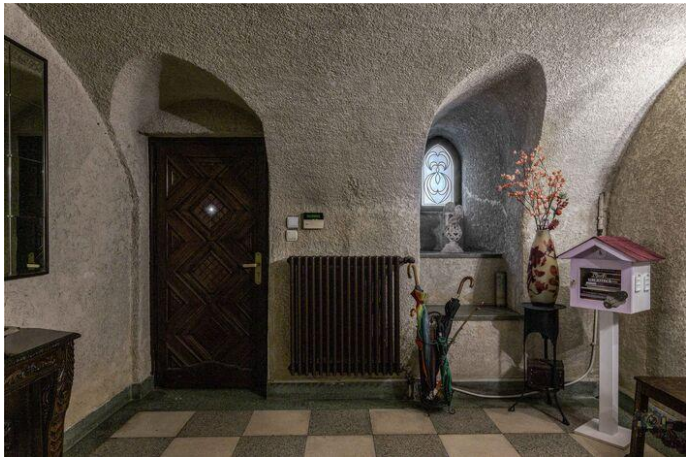
Structura permite atat utilizarea ca resedinta privata spectaculoasa, cat si adaptarea pentru birouri boutique, clinica premium, sediu reprezentativ sau investitie cu valoare patrimoniala.

Aceasta nu este doar o proprietate. Este o resedinta cu identitate, teren valoros si o arhitectura care nu mai poate fi recreata astazi.

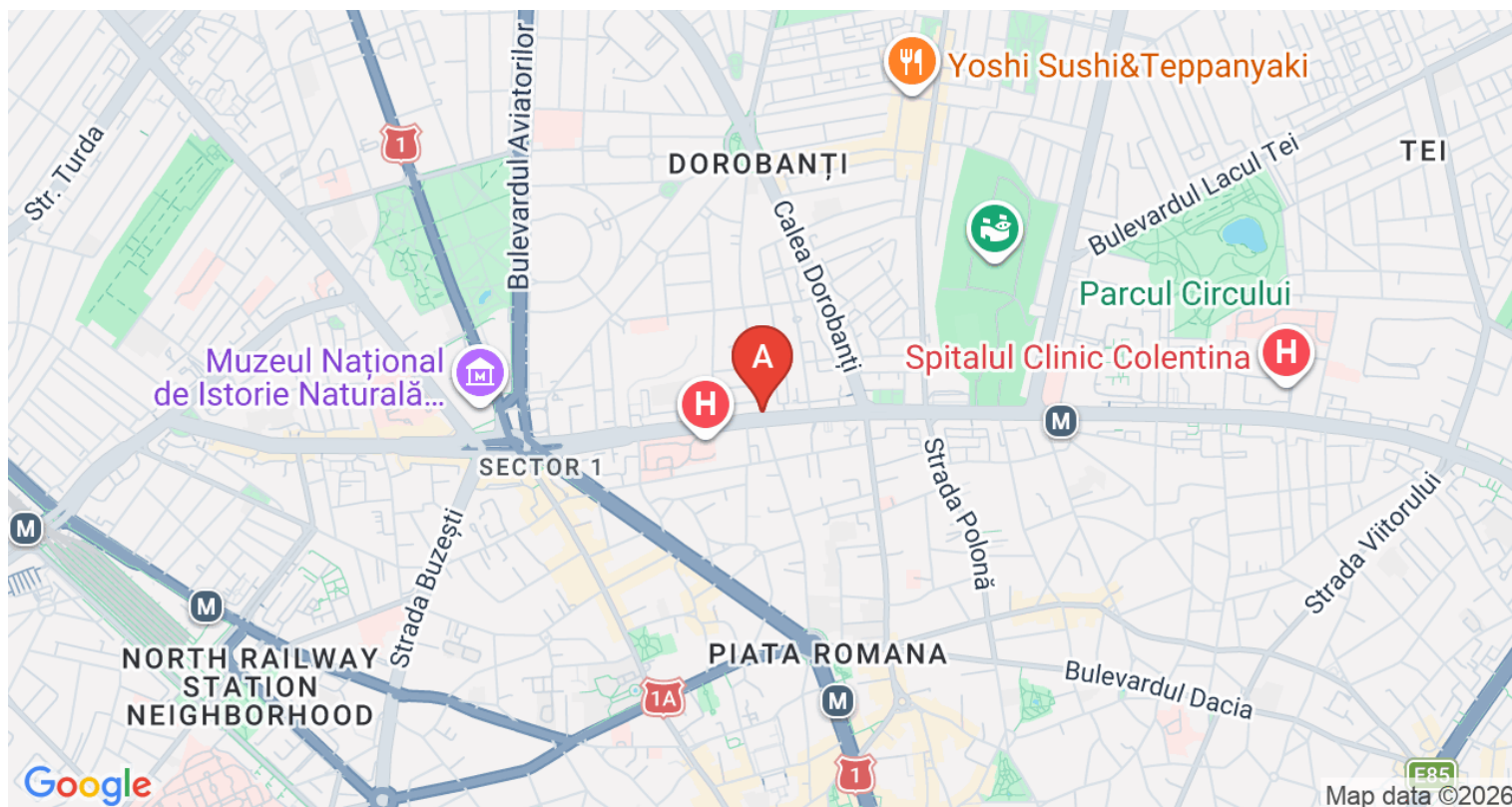
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Podele Marmură | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pază | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

