



Garsoniera bloc nou, parcare inclusă | Roka Village – Sânpetru,

Exclusivitate

Comision 0%



80,900 € (2,186.49 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. utilă

37 mp



Dormitoare

1



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

41.7 mp



Anul construcției

2025

Garsoniera bloc nou, parcare inclusă | Roka Village – Sânpetru,

Există apartamente care sunt doar spații de locuit. Și există proprietăți care, din primul moment, îți dau senzația că ai ajuns unde trebuie.

Sunt Dina Olaru de la RE/MAX Champions, iar astăzi îți prezint un apartament nou, elegant și luminos, situat în ansamblul rezidențial Roka Village din Sânpetru — o proprietate care îmbină confortul modern cu liniștea unei zone aflate în continuă dezvoltare.

Garsoniera cu balcon și parcare inclusă | Roka Village – Sânpetru, Brașov

Situat la etajul 1 al unui complex finalizat în 2025, apartamentul este gândit pentru un stil de viață practic, confortabil și relaxat.

Suprafața utilă de 37 mp este completată de o terasă de 4,7 mp, perfectă pentru dimineți liniștite sau seri petrecute în aer liber.

Compartimentare:

- Living generos și luminos
- Bucătărie separată
- Baie modernă
- Hol
- Terasă

Proprietatea beneficiază de:

- ✓ încălzire prin pardoseală
- ✓ centrală termică proprie Saunier Duval
- ✓ tâmplărie PVC cu geam termopan
- ✓ iluminat LED
- ✓ finisaje moderne
- ✓ loc de parcare inclus în proprietate

Apartamentul este nou, recepționat și pregătit pentru mutare imediată.

Localizarea oferă acces rapid către Brașov și se află aproape de:

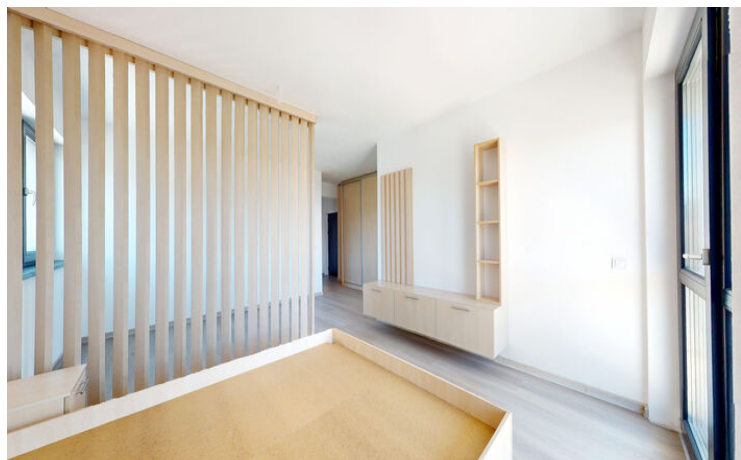
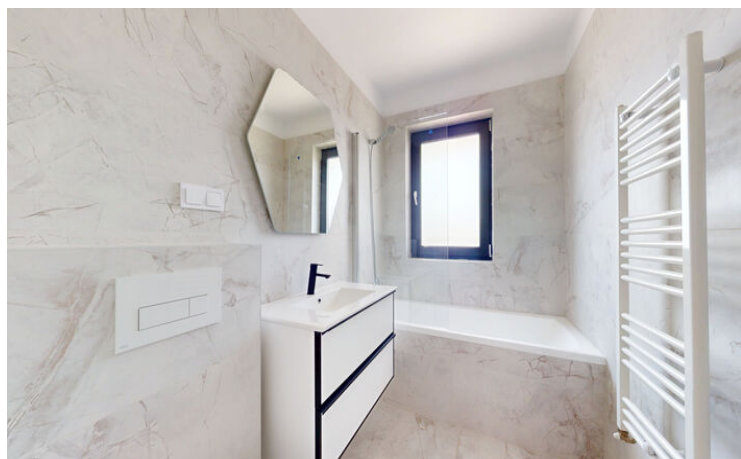
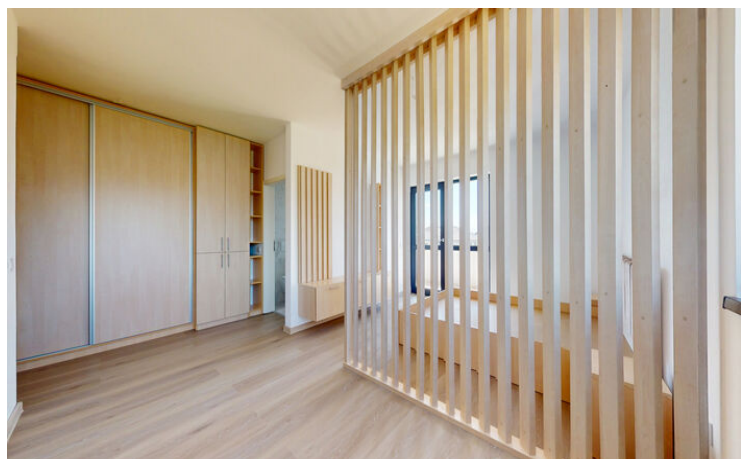
- Mega Image
- restaurante și cafenele apreciate
- școală și grădiniță
- farmacie
- stație de autobuz
- Dealul Lempeș — ideal pentru relaxare și natură

Preț de listare: 80.900 Euro

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dina Olaru

Sales Associate

0724382767

dina.olaru@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

