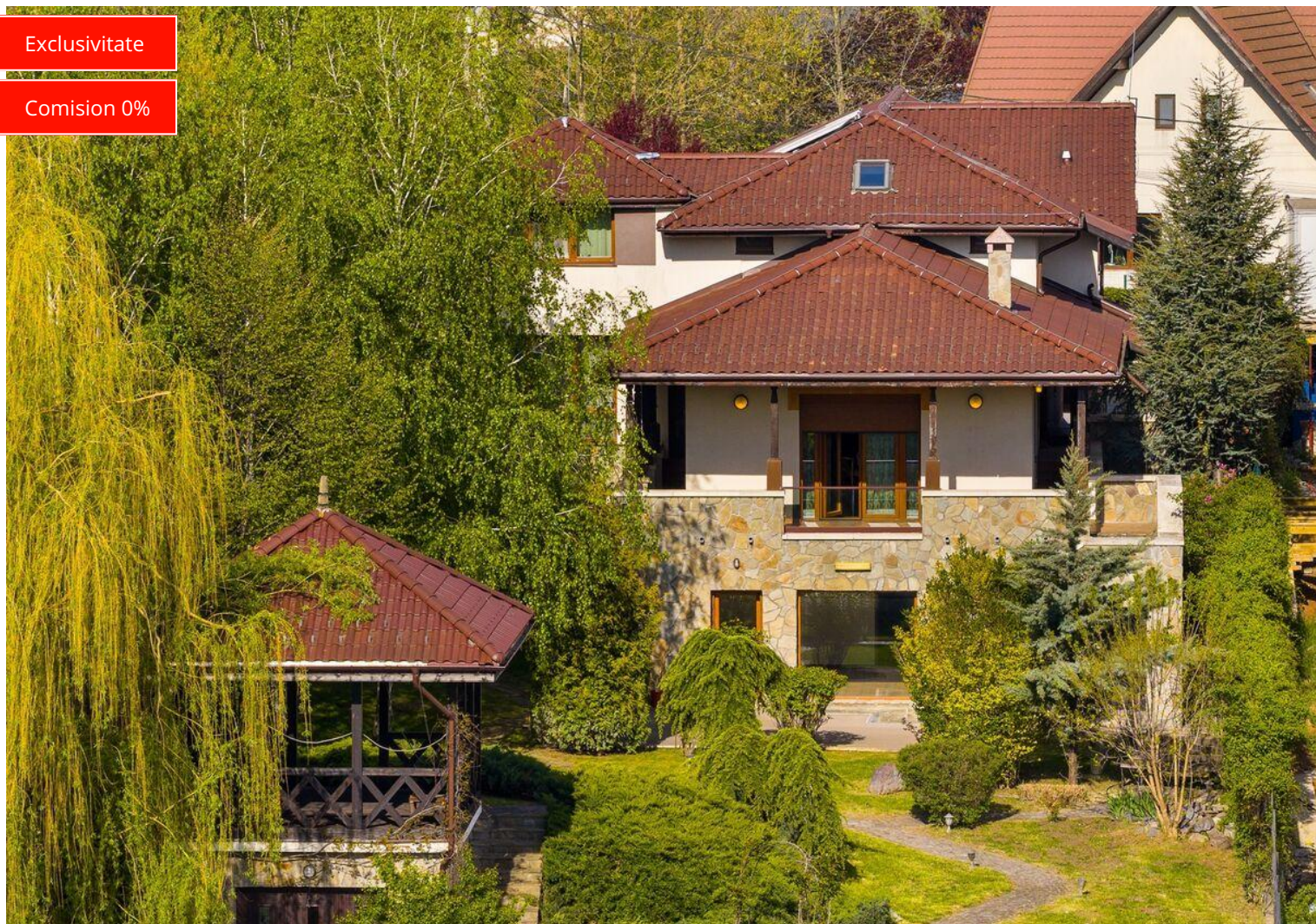




Arhitectura din Piatra si Lemn pe Malul Lacului Mogosoaia

Exclusivitate

Comision 0%



1,575,000 € (3,131.21 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

5



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

760 mp



Supraf. utilă

503 mp



Supraf. teren

1,526 mp



Supraf. curte

1,526 mp



Anul construcției

2012

Arhitectura din Piatra si Lemn pe Malul Lacului Mogosoia

Va propun spre achizitie o proprietate spectaculoasa situata pe malul Lacului Mogosoia, pe str. Martha Bibescu cu o perspectiva clara asupra Palatului Mogosoia. Semnata de arhitectul Adrian Grosu si finalizata in 2012, resedinta ilustreaza un stil eclectic modern, cu influente rustice, definit de un echilibru intre piatra si lemn: fatade imbracate masiv in piatra naturala, stalpi exteriori si grinzi aparente din lemn de stejar, un acoperis asimetric cu stresini ample. La interior spatiile sunt delimitate prin partitii si placari din lemn masiv, vitralii autentice, conferind fiecărei incaperi un caracter cald si robust.

Proprietatea se desfasoara pe un lot de 1.526 mp, cu un front stradal de 27 m si deschidere directa de 19 m la lac. Curtea larga beneficiaza de o peisagistica matura, cu arbori si arbusti ornamentali, flori si alei pavate cu piatra cubica din granit. La limita cu lacul, domeniul dispune de un ponton privat destinat ambarcatiunilor si de un foisor din lemn, deservit de o zona de bucatarie proprie si grup sanitar. Dimensiunea si dispunerea terenului ofera posibilitatea amenajarii unei piscine, integrabila in peisaj.

Imobilul dispune de o suprafata utila de 503 mp, completata de terase si anexe de 110 mp, insumand o suprafata construita desfasurata de 760 mp. Spatiul interior este organizat fluid pe trei niveluri:

- parterul: zona principala de primire graviteaza in jurul unui living monumental de 80 mp cu tavan inalt, grinzi aparente din lemn si un semineu clasic. De aici se realizeaza trecerea catre o terasa larga, orientata spre lac. Nivelul include o bucatarie spatioasa cu acces catre o terasa secundara, 2 dormitoare cu dressinguri si baie, zona de vestibul, garaj incalzit si baie de serviciu.

- mansarda: include un living secundar de 50 mp cu bucatarie, un birou luminos cu o scara complementara de acces, un dormitor matrimonial cu baie proprie si multiple zone de depozitare.

- demisolul: este un nivel multifunctional. Gazduieste un apartament (cu dormitor, living cu bucatarie si baie) dedicat personalului administrativ. Tot aici se afla o sauna si dus, spatiile tehnice, spalatoria si o camera polivalenta de 41 mp cu crama si dotata cu o frumoasa soba din teracota si ferestre ample catre curte.

Specificatii tehnice:

- structura stalpi, grinzi si plansee beton armat, zidarie portanta caramida 25 cm

- acoperis sarpanta cu invelitoare tigla

- tamplarie exterioara din lemn cu geam tripan

- usi interioare din lemn masiv

- incalzire in pardoseala parter si radiatoare otel etaj, demisol

- centrala termica gaz si panouri solare pentru apa calda

Valoarea acestei proprietati este definita de raritatea ei: o pozitionare de exceptie pe malul lacului, dublata de o arhitectura robusta.

Va invit sa explorati proprietatea accesand turul virtual atasat anuntului <https://my.matterport.com/show/?m=8KGHjHSuDGJ>

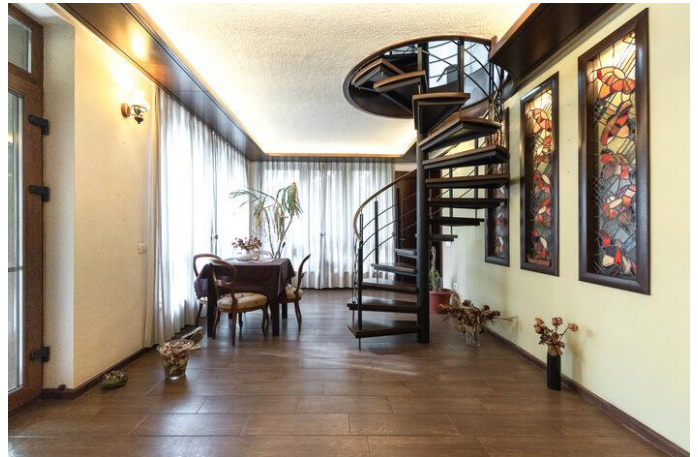
Apoi, va astept la o vizionare privata pentru a descoperi personal energia si potentialul acestui domeniu.

Pret 1.575.000 Eur

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Saună |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

