

## Teren Pentru Casa In Comuna Ciolpani

Exclusivitate

Comision 0%



**31,500 € (32.81 € / mp)**



Supraf. teren

**960 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**25.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren Pentru Casa In Comuna Ciolpani

Acest teren generos de 960 mp în Ciolpani, cu o deschidere excelentă de 25 m, este șansa ta de a transforma visul în realitate.

Situat într-o zonă în plină dezvoltare, beneficiezi de linistea vieții la țară, dar cu acces rapid și facil la tot ce ai nevoie. Utilitățile esențiale (gaz, apă, canalizare) sunt la doar 50m distanță, iar iluminatul stradal la colț îți oferă siguranță și confort.

Ești la doar un pas de eleganța Snagovului, de conexiunea rapidă cu A3, și de pulsul urban al proximității DN1, Balotești, Izvorani, Ghermănești, Saftica.

Aici, fiecare apus de soare este un spectacol, iar casa visurilor tale așteaptă să prindă contur. Nu mai amâna! Construiește-ți căminul perfect, departe de zgomotul orașului, dar suficient de aproape pentru a te bucura de toate facilitățile.

Sună acum și vino să simți energia acestui loc!

### Facilități

- ✓ Acces auto
- ✓ Utilități în zonă

## Galerie



**Carta Funcionar Nr. 51813 ComunaDrag-Municipiu ClujNap**

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

| Nr. calendar | Suprafata teren | Observatii / Referinta               |  |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|--|
| 51813        | 960             | IMC Nr 70 si 70<br>PACOLU (CF N. 418 |  |

1 Suprafata este determinata in planul de proiecte Terenul 10.

**DETALIU LINIAR SI COLI**

**Date referitoare la teren**

| Nr. act  | Cantitatea teren | Suprafata teren | Taria | Nr. topo | Observatii / Referinta |
|----------|------------------|-----------------|-------|----------|------------------------|
| 1. actul | DA               | 960             | 20    | 2434     | -                      |

**Date referitoare la constructii**

**Longime Segmente**

| Punct1 | Punct2 | Longime segment |
|--------|--------|-----------------|
| 1      | 2      | 25.032          |
| 2      | 3      | 37.543          |
| 3      | 4      | 25.138          |
| 4      | 1      | 38.214          |

W Longime segmentului este determinata in planul de proiecte Terenul 70 si este rotunjita la 3 zecimale.  
 W Colatura dintre puncte este formata din segmente conectate si sunt fara nici o discontinuitate a liniei tereni.

## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Andrei

Sales Associate

0778736752

alexandru.andrei@remax.ro

### REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

