

Apartament parter cu 2 camere, curte proprie in inima padurii - Sinaia

Comision 0%



314,000 € (3,528.09 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

112 mp



Supraf. utilă

89 mp



Supraf. curte

16 mp



Anul construcției

2025

Apartament parter cu 2 camere, curte proprie in inima padurii - Sinaia

Avem placerea sa va prezentam un proiect premium, pozitionat in una dintre cele mai cautate si elegante zone din Sinaia – Furnica. Conceput pentru un stil de viata select, ansamblul imbina arhitectura moderna cu linistea padurii si privelisti spectaculoase.

Proiectul este unul de tip boutique, cu doar 6 apartamente, gandit pentru un stil de viata rafinat, in mijlocul naturii. Proprietatea propusa spre vanzare este un apartament de 2 camere, situat pe parter si are urmatoarele caracteristici:

Suprafata utila totala: 89 mp, la care adaugam si o curte proprie de aproximativ 16 mp

Living cu bucatarie si dining: 27.78 mp

Dormitor: 17.21 mp

Baie moderna cu lumina naturala: 5.14 mp

2 terase: 20 mp + 13.8 mp – spatii ideale pentru relaxare

Acces la gradina comuna si facilitatile imobilului

Ski room la parter si acces facil cu liftul catre apartament

Finisajele si dotarile sunt din gama premium si aici amintim:

Tamplarie din lemn triplu stratificat (pin nordic), cu suprafete vitrate ample floor-to-ceiling

Parchet din stejar tip Herringbone Weitzer

Incalzire in pardoseala, controlata pe zone

Ceramica premium Marazzi

Obiecte sanitare Geberit si Hansgrohe

Usi interioare din lemn masiv

Calitate constructiva, de asemenea, la superlativ:

Fatada ventilata HPL Fundermax si fibrociment Swisspearl, tratate anti-UV

Zidarie Ytong 30 cm, conform standardelor nZEB

Izolatii performante cu vata bazaltica

Acoperis din tigla ceramica Creaton

Unitatile disponibile sunt cu 2 camere si 3 camere, existand de asemenea si un penthouse pe 2 niveluri, toate cu suprafete generoase, terase ample si privelisti deschise catre padure. Apartamentele sunt finalizate si gata de mutat.

Garaj demisol 25.000 euro

Parcare curte - 15.000 euro pentru loc acoperit / 10.000 euro pentru loc neacoperit

Accesul este securizat, cu poarta automata, lift Schindler si zone comune amenajate.

Locatie excelenta, in apropiere de puncte de interes precum Hotel Ioana, Chalet Royal, Gondola Sinaia si restaurante premium.

Ideal atat pentru rezidenta proprie, cat si pentru investitie, cu potential de randament atractiv din inchiriere in regim hotelier, specific zonei Sinaia.

Va multumesc.

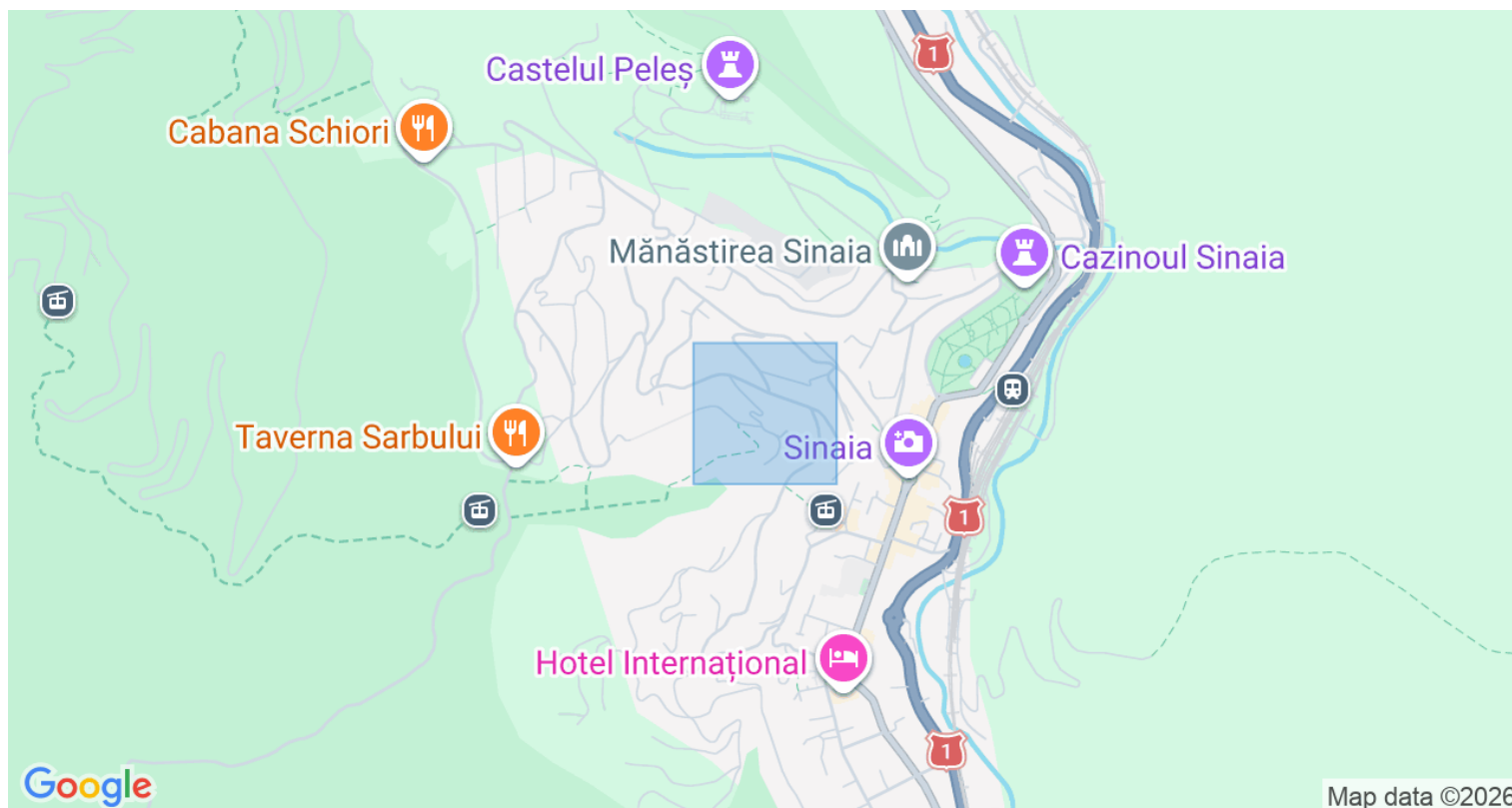
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

