

## Penthouse 4 camere, vedere spectaculoasa catre inima padurii - Sinaia

Comision 0%



**599,000 € (4,020.13 € / mp) + 21% TVA**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Etaj

2+3



Supraf. construită

186 mp



Supraf. utilă

149 mp



Anul construcției

2026

## Penthouse 4 camere, vedere spectaculoasa catre inima padurii - Sinaia

Avem placerea sa va prezentam un proiect premium, pozitionat in una dintre cele mai cautate si elegante zone din Sinaia – Furnica. Conceput pentru un stil de viata select, ansamblul imbrina arhitectura moderna cu linistea padurii si privelisti spectaculoase.

Proiectul este unul de tip boutique, cu doar 6 apartamente, gandit pentru un stil de viata rafinat, in mijlocul naturii. Specific acestui apartament pe 2 nivele este dotarea cu semineu cu focar pe lemne, cu sticla glisanta pe 3 laturi si cu deschidere generoasa de 95 cm pe latura frontala

Acest penthouse impresionant este dispus pe doua niveluri si beneficiaza de o compartimentare inteligenta, gandita pentru a separa armonios zona de zi de cea de noapte, oferind confort, intimitate si fluiditate in utilizare.

- Zona de living impresioneaza prin suprafata generoasa si integrarea eleganta a spatiilor dedicate relaxarii, diningului si bucatariei open-space, intr-un ambient modern si luminos.
- Dormitoarele , 3 la numar, sunt spatiosase si intime, completate de privelisti spectaculoase catre munte, ce transforma fiecare dimineata intr-o experienta aparte.
- Cele 3 bai beneficiaza de finisaje premium, atent alese, cu un design contemporan si executie impecabila.
- Terasele ample, cu deschideri panoramice, creeaza cadrul perfect pentru seri petrecute in familie, cine in aer liber sau dimineti linistite cu aroma cafelei si aer curat de munte.

Acces la gradina comuna si facilitatile imobilului  
Ski room la parter si acces facil cu liftul catre apartament

Finisajele si dotarile sunt din gama premium si aici amintim:  
Tamplarie din lemn triplu stratificat (pin nordic), cu suprafete vitrate ample floor-to-ceiling  
Parchet din stejar tip Herringbone Weitzer  
Incalzire in pardoseala, controlata pe zone  
Ceramica premium Marazzi  
Obiecte sanitare Geberit si Hansgrohe  
Usi interioare din lemn masiv

Calitate constructiva, de asemenea, la superlativ:  
Fatada ventilata HPL Fundermax si fibrociment Swisspearl, tratate anti-UV  
Zidarie Ytong 30 cm, conform standardelor nZEB  
Izolatii performante cu vata bazaltica  
Acoperis din tigla ceramica Creaton

Unitatile disponibile sunt cu 2 camere si 3 camere, existand de asemenea si un penthouse pe 2 niveluri, toate cu suprafete generoase, terase ample si privelisti deschise catre padure. Apartamentele sunt finalizate si gata de mutat.

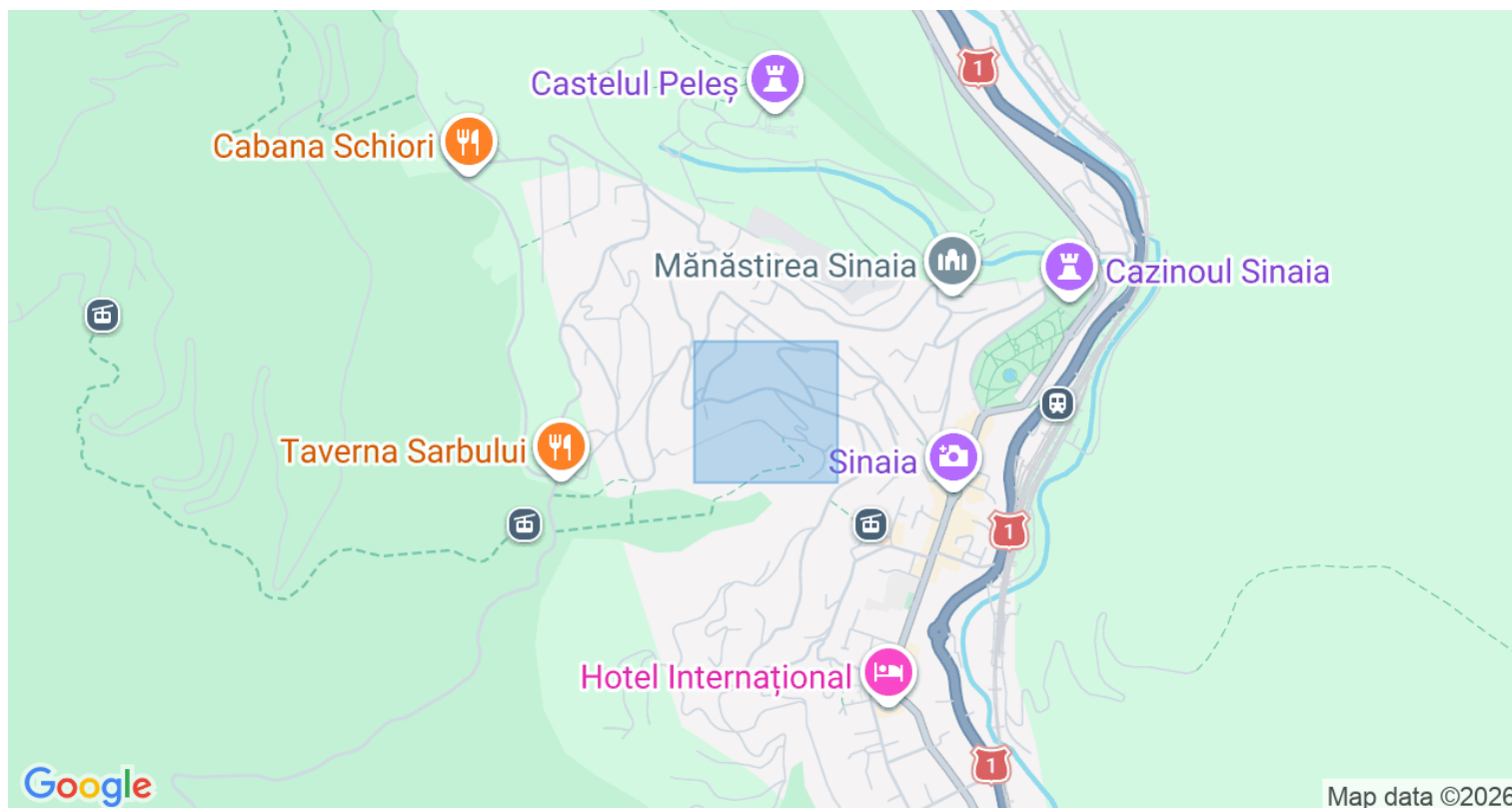
Garaj demisol 25.000 euro  
Parcare curte - 15.000 euro pentru loc acoperit / 10.000 euro pentru loc neacoperit

### Facilități

- |                             |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre                  | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Drumuri Betonate       |
| ✓ Centrală proprie          | ✓ Contor căldură         | ✓ Contor gaz             |
| ✓ Curte comună              | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon               | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ferestre Lemn             | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun        | ✓ Parchet                | ✓ Supraveghere video     |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă    |                          |                          |



## Localizare



## Datele agentului



### Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

