

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%



132,999 € (2,686.85 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

57 mp



Supraf. utilă

49.5 mp



Anul construcției

2025

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Tractorul

Sunt Cristian Pancrat de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, un apartament cochet și primitiv, situat în unul dintre cele mai dinamice cartiere ale Brașovului – Tractorul, în cadrul complexului Ozone Residence.

Cu o suprafață utilă de 49,5 mp, locuința este poziționată la etajul 4 din 4, oferind liniște, intimitate și o priveliște deschisă. Apartamentul este complet mobilat și utilat cu bun gust, fiind pregătit pentru mutare imediată sau pentru continuarea activității în regim hotelier, unde deja generează venituri constante.

Localizarea este un adevărat atu: la doar 3 minute de Mall Coresi, ai acces rapid la shopping, restaurante, cafenele și zone de relaxare. În plus, în apropiere se află școli și grădinițe, ceea ce îl face ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

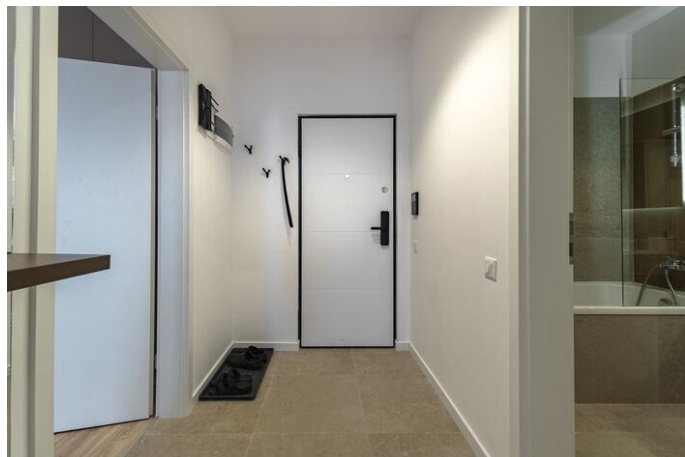
Compartimentarea este eficientă și confortabilă, iar locul de parcare exterior inclus adaugă un plus de valoare și comoditate. Apartamentul dispune de certificat energetic clasa B, oferind un echilibru bun între confort și eficiență energetică.

Fie că îți dorești o locuință modernă sau o investiție sigură, acest apartament bifează toate criteriile: poziție excelentă, confort și randament dovedit.

Programează o vizionare și convinge-te de potențialul acestui spațiu!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon | | |



Localizare



Datele agentului



Cristian Pancrat

Sales Associate

0748476053

cristian.pancrat@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

