



Spațiu comercial de 96mp de vânzare în zona Iosefin

Exclusivitate



143,000 € (1,505.26 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

95 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

1935



Încăperi

4

Spațiu comercial de 96mp de vânzare în zona Iosefin

Spațiu SAD în Iosefin– ideal pentru business 2 unități, acces dublu direct din stradă

Situat în unul dintre cele mai apreciate cartiere ale Timișoarei, zona Iosefin, acest spațiu SAD oferă o combinație rară de flexibilitate și poziționare excelentă.

Proprietatea este compusă din două apartamente unite, care pot funcționa atât ca un spațiu generos, cât și independent, în funcție de nevoile tale.

Configurație inteligentă:

2 unități distincte (posibilitate utilizare separată)

Intrări individuale din stradă pentru fiecare apartament

Acces suplimentar din curtea comună

Magazie în curte – perfectă pentru depozitare

Versatilitate maximă:

Spațiul este potrivit pentru:

cabinete (medicale, notariale, consultanță)

birouri

salon (beauty, barber, wellness)

activități comerciale sau mică producție

locuință sau mix rezidențial + business

Amplasarea la curte comună oferă un echilibru între acces facil și un plus de liniște, rar întâlnit pentru spații cu intrare directă din stradă.

Un spațiu care se adaptează planurilor tale, nu invers.

Fie că vrei să dezvolti un business sau să combini locuirea cu activitatea profesională, aici ai libertatea să faci exact asta.

Facilități

✓ Apă

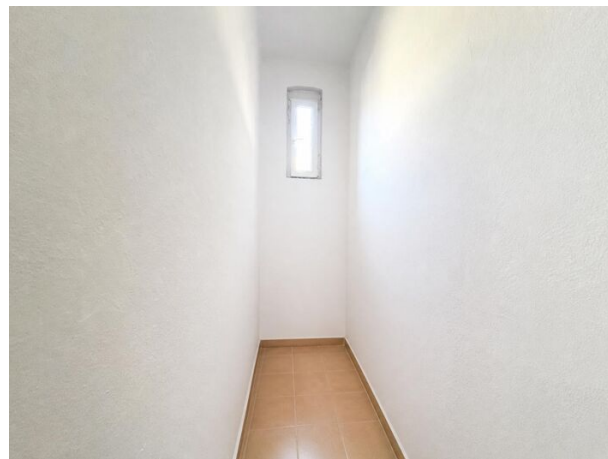
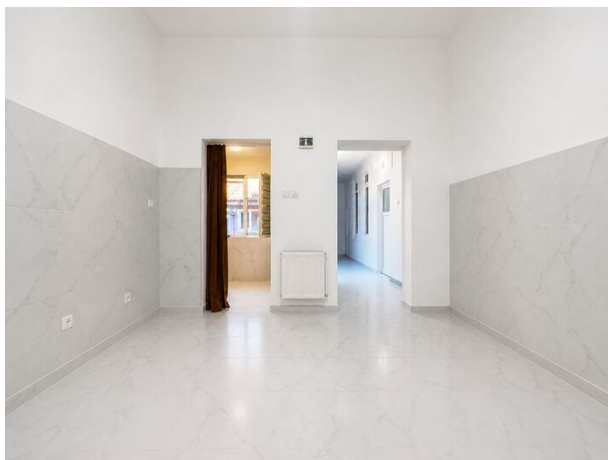
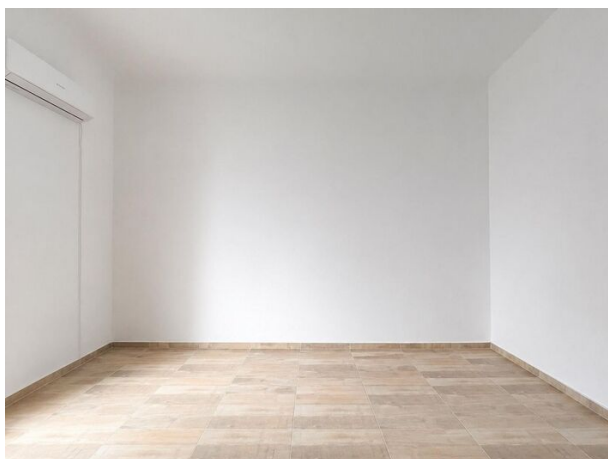
✓ Gaz

✓ Canalizare

✓ Posibilitate terasă

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Crina Blagau

Sales Associate

0745600112

crina.blagau@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

