



## Spațiu de Birouri Premium – The Lake Home, Sibiu



**500 € / lună (8.47 € / lună / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

**Parter**



Supraf. construită

**65 mp**



Supraf. utilă

**59 mp**



Supraf. curte

**20 mp**



Anul construcției

**2026**

## Spațiu de Birouri Premium – The Lake Home, Sibiu

Vă propunem spre închiriere un apartament nou, situat la prima utilizare, configurat ideal pentru activități de birou sau servicii profesionale. Proprietatea se află la parterul unui imobil de construcție nouă din cadrul ansamblului rezidențial de prestigiu The Lake Home din Sibiu.

Specificații Tehnice și Compartimentare:

Suprafață Utilă: 60mp dedicați spațiului de lucru.

Grădină Privată: 20 mp, un spațiu exterior amenajat ce oferă un plus de confort și o zonă de relaxare privată.

Zona Open-Space: Salon generos și luminos, echipat cu sisteme de iluminat moderne (benzi LED și spoturi pe șină), oferind flexibilitate în amenajarea posturilor de lucru.

Chicinetă: Zonă dedicată pentru cafea și depozitare, complet mobilată, integrată ergonomic în spațiu.

Grup Sanitar: Finisaje de calitate superioară, dotat cu obiecte sanitare contemporane.

Depozitare: Spațiu prevăzut cu mobilier încorporat (dulapuri înalte) pentru organizarea documentelor și a garderobei.

Avantaje ale Locației și Imobilului:

Acces: Poziționarea la parter facilitează accesul rapid pentru clienți și colaboratori.

Design: Finisajele includ pardoseală tip chevron și tâmplărie de înaltă calitate cu vitraje mari, asigurând un iluminat natural excelent.

Exterior: Clădirea prezintă o fațadă modernă din cărămidă aparentă, oferind o imagine profesională afacerii dumneavoastră.

Acest spațiu reprezintă o alegere excelentă pentru firmele care își doresc un sediu modern, situat într-o zonă în plină dezvoltare a orașului Sibiu.

Se percepe o garanție echivalent unei chirii.

## Facilități

- |                             |                       |                          |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu         | ✓ Drumuri Asfaltate   | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun        | ✓ Parchet             | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

### REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

