

Casa/vila cu 5 camere, comision 0% la cumparator

Exclusivitate

Comision 0%



296,000 € (2,000 € / mp) + 21% TVA



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

225 mp



Supraf. utilă

148 mp



Supraf. teren

276 mp



Anul construcției

2026

Casa/vila cu 5 camere, comision 0% la cumparator

Va propunem spre vanzare in reprezentare exclusiva si 0% comision pentru cumparator, un duplex modern situat intr-o zona foarte linistita, verde si retrasa in cartierul Dambul Rotund, dar aproape de punctele cheie din Cluj-Napoca si statiile de transport public.

Duplexul nou construit, in 2026, cu o suprafata utila de 148mp si 30mp de terasa, este edificat pe 3 nivele astfel:

SUBSOL (la nivelul strazii): 34mp (hol, 1 camera, 1 baie)

PARTER INALT: 60mp compus din living, bucatarie, hol, baie, si terasa de 30mp mp

ETAJ RETRAS: 54mp compus din 3 camere, 1 baie, hol, terasa de 10mp.

Casa este construita cu materiale de calitate, din care mentionam: tamplarie Salamander, geamuri cu 3 sticle, caramida de 30, izolatia de polistiren de 15, incalzire in pardoseala. Se prefa la stadiu finisat. La cerere se poate utiliza. Accesul auto se face din strada principala, locurile de parcare fiind in fata proprietatii in curtea pavata.

Zona este ideal pentru locuit sau pentru sediul unei firme, retrasa de la arterele principale dar in acelasi timp aproape de statiile de autobuz, scooli, magazine si punctele principale din orasul Cluj-Napoca.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizioanare va rugam sa ne contactati!

Facilități

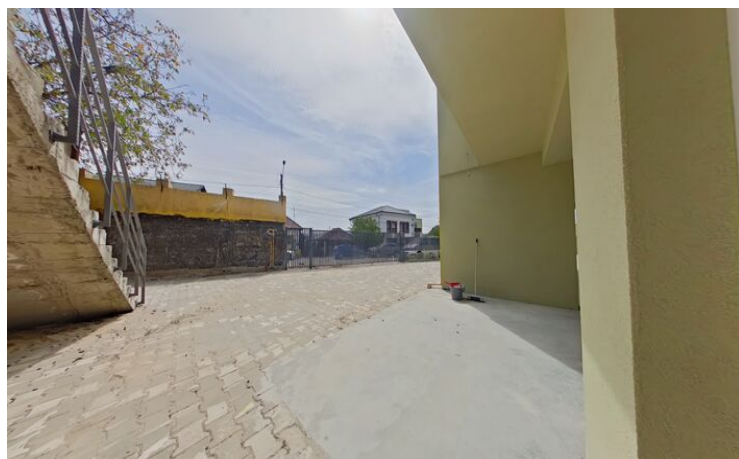
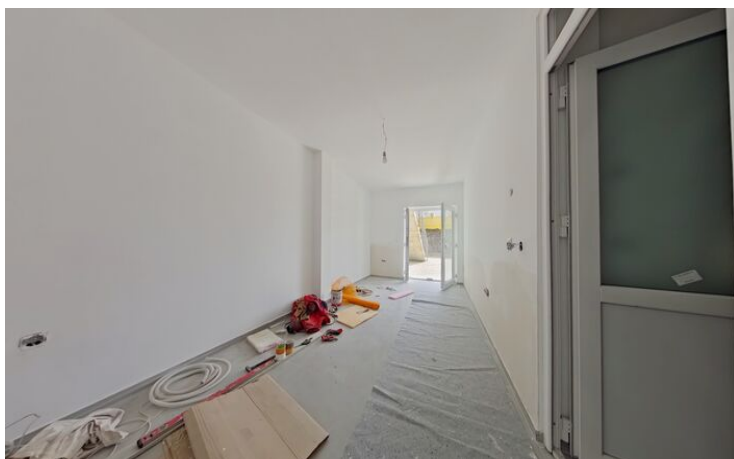
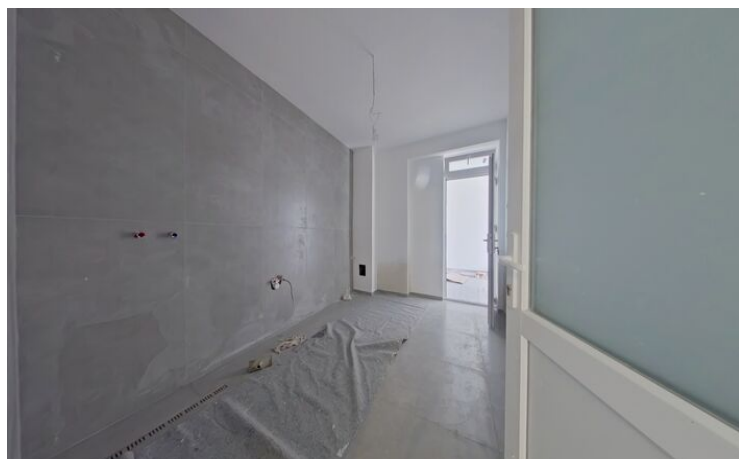
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

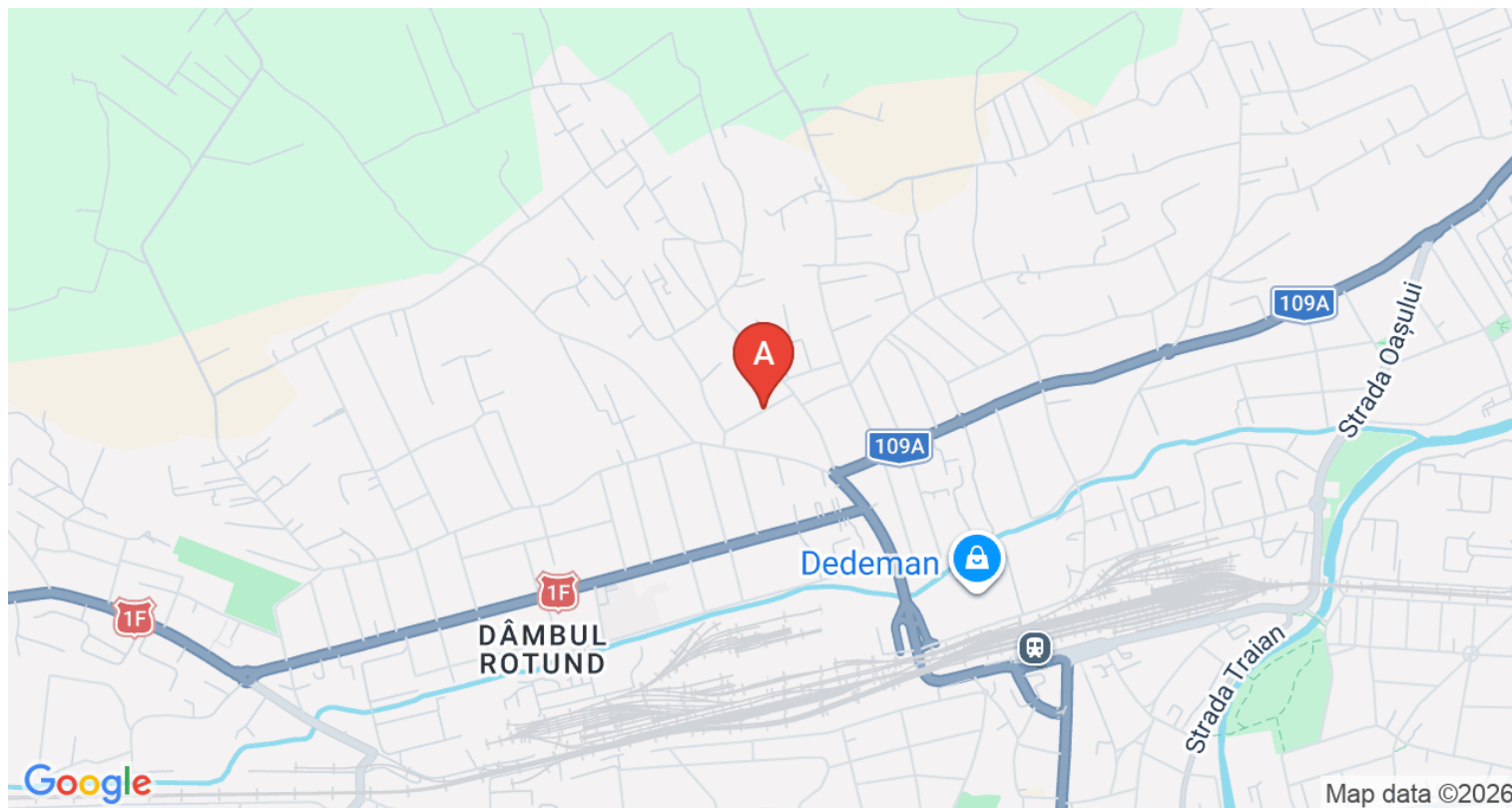
✓ Transport în comun

✓ Nemobilat

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emanuela Taran

Sales Associate

0744502606

emanuela.taran@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

