

Teren pentru hala industrială/ Valcele / DN E60

Exclusivitate

Comision 0%



311,750 € (72.5 € / mp)



Supraf. teren

4,300 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

25.0m



Nr. fronturi

1

Teren pentru hala industrială/ Valcele / DN E60

Teren Intravilan de 4300 mp în Vâlcele, Ideal pentru Construcții Hale, cu deschidere la Șoseaua E60!

Oferim spre vânzare un teren intravilan generos de 4300 mp, situat în Vâlcele, cu acces direct la șoseaua E60 – un avantaj strategic pentru afaceri.

Terenul permite construcția de hale, fiind ideal pentru dezvoltarea unei activități industriale, comerciale sau de depozitare.

Dispune de toate utilitățile necesare,

Deschiderea către drumul principal asigură o vizibilitate excelentă și facilitează transportul și accesul rapid către principalele artere de circulație.

Poziționarea avantajoasă și suprafața amplă oferă posibilități multiple pentru investiții și dezvoltări viitoare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC:
conformitate cu prevederile PUG Comuna Feleacu și cu extras de carte funciară nr. 60364 Feleacu, imobilul este situat în **intravilan**, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobilul este de **proprietate privată**.

RESTRICȚII PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ; ALTE RESTRICȚII:
Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, și nu se află în zona de protecție a acestora.
Restricții care afectează terenul: nu este cazul.
Regulă de preempțiune: nu este cazul.
Rețea de utilități publice: branșamentele și racordurile la rețelele de utilități publice (alimentare cu apă, electricitate, telecomunicații, transport, sa.) se vor realiza pe domeniul public al comunei Feleacu, conform anexei la H.G.R. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare.

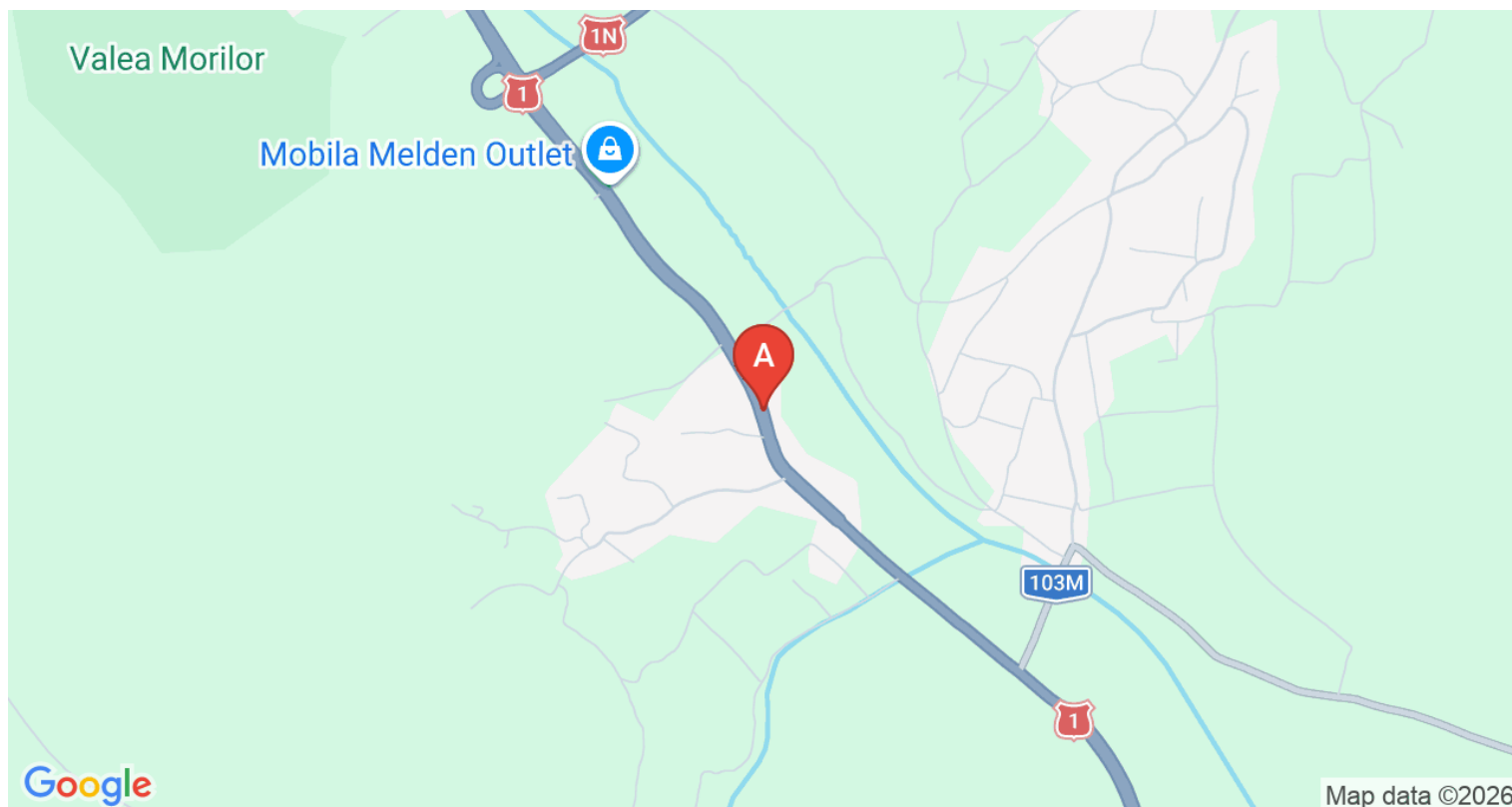
REGIMUL ECONOMIC:
destinația actuală a terenului – **arabil**

CHARACTERUL ZONEI:
destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:
destinația pentru unități industriale, depozitare și prestări servicii
destinația dominantă a zonei este legată de activitățile industriale, de depozitare și prestări servicii

UTILIZĂRI PERMISE:
reconstrucția construcțiilor și instalațiilor industriale
reconstrucția construcțiilor și instalațiilor, anexe ale rețelelor de utilități publice
reconstrucția construcțiilor pentru depozitare
reconstrucția construcțiilor pentru prestări servicii

1/5

Localizare



Datele agentului



Sanda Agarafinei

Sales Associate

0762696021

sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

