



Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Berceni | Mobilat & utilat

Exclusivitate

Comision 0%



89,000 € (1,971.21 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

54 mp



Anul construcției

1965

Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Berceni | Mobilat & utilat

Str. Străduinței nr. 6 | Sector 4

Dacă vrei un apartament în care intri direct cu bagajele, fără investiții suplimentare, merită să-l vezi. Este genul de proprietate practică, corect făcută și pregătită pentru mutare imediată sau închiriere.

Apartament 2 camere decomandat (confort 1)
Parter / 8 etaje, Bloc 1965, Parcare ADP
În fața Blocului Grădinița 193 „Dumbrava Minunată”
Zonă liniștită, cu verdețură și acces rapid la facilități.

Suprafață & compartimentare
54 metri cu tot cu balcon de 7 metri
compartimentare decomandată (spații separate, bine organizate)
orientare Sud-Vest – lumină naturală bună

Un mare avantaj aici este partea tehnică deja rezolvată:
instalație electrică schimbată
instalație gaz + contor separat
țevi și robinete moderni (cu protecție)
pereți exteriori dublați (izolație suplimentară)

Pe partea de finisaje:
gresie + parchet în tot apartamentul
uși interioare noi
ferestre PVC (termopan)
baie cu geam + duș
balcon închis, finisat (cu racord de gaz și pe balcon)
aer condiționat
debară pentru depozitare

Se vinde complet mobilat & utilat
Exact cum se vede:
bucătărie echipată (aragaz, frigider, hotă)
mașină de spălat
mobilat complet
Practic, nu mai trebuie să cumperi nimic – te muți direct sau îl poți închiria imediat.

Zonă & facilități
scară curată, vecini civilizați
3 parculețe în jurul blocului
multă verdețură și liniște

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Marcu

Sales Associate

0737108816

daniel.marcu@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

