



Casă / Vilă cu 11 camere de vânzare

Exclusivitate



2,000,000 € (2,564.1 € / mp)



Camere

11



Băi

7



Supraf. construită

800 mp



Supraf. utilă

800 mp



Supraf. teren

4,200 mp



Anul construcției

2007

Casă / Vilă cu 11 camere de vânzare

Oportunitate de investiție într-o locație strategică din Corbeanca: proprietate cu suprafață utilă de aproximativ 800 mp, amplasată pe teren de 1500 mp, cu deschidere directă la lac.

Caracteristici generale:

- * Suprafață utilă clădire: 800 mp
- * Suprafață teren: 4.200 mp
- * Regim de înălțime: P + 2E
- * Structură: open space – compartimentare flexibilă
- * Deschidere la lac: 30 ml

Dotări și facilități:

- * Predare la cheie, complet finisat;
- * Centrală termică proprie;
- * Geamuri mari termopan – lumină naturală din abundență;
- * Gresie, tavan fals, finisaje moderne;
- * Panouri fotovoltaice – 30 kW stocare;
- * 2 brânzamente electrice;
- * Mobilat;
- * Sala sport și recuperare complet echipată;
- * Parcare amenajată (față + curte interioară);
- * Acces facil pentru clienți, personal și aprovizionare.

Datorită suprafeței generoase, configurației eficiente și poziționării excelente, imobilul este pretabil pentru dezvoltarea sau operarea unor activități precum:

- clinică medicală / centru de recuperare
- azil sau centru rezidențial seniori
- sediu companie / office boutique
- centru educațional sau afterschool premium
- aparthotel / retreat / hospitality

Avantaje investiționale:

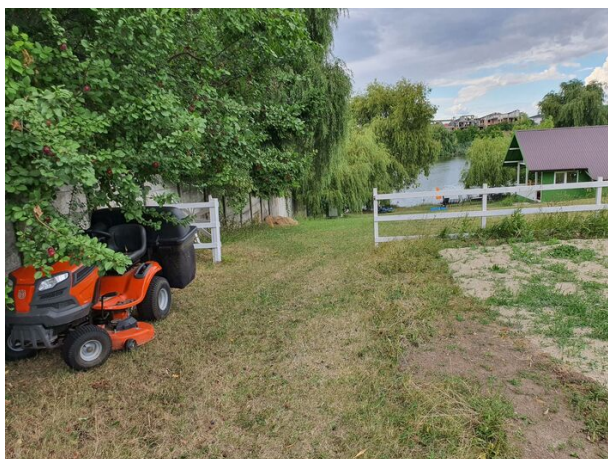
- localizare premium, în proximitatea Bucureștiului
- acces facil către DN1, Otopeni și nordul Capitalei
- proprietate cu element diferențiator major: front la lac
- cerere constantă pentru servicii premium în zona Corbeanca

Ideală pentru investitori care urmăresc un activ cu potențial de apreciere și multiple scenarii de monetizare.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Monica Ivan

Sales Associate

0750480166

monica.ivan@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

