

## Vilă premium ultracentrală în Arad

Exclusivitate



**449,000 € (1,448.39 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

380 mp



Supraf. utilă

300 mp



Supraf. teren

932 mp



Supraf. curte

700 mp



Anul construcției

1927

# Vilă premium ultracentrală în Arad

Vilă premium ultracentrală în Arad | Proprietate rară, cu farmec atemporal

Există proprietăți care apar pe piață.  
Și există proprietăți care devin reper.

Situată într-o zonă ultracentrală din Arad, această vilă multi-generațională impresionează prin eleganța discretă, arhitectura autentică și atmosfera pe care timpul a rafinat-o, nu a șters-o.

Este genul de casă care se vinde poate o dată la câteva decenii.  
O proprietate cu suflet, în care fiecare colț transmite căldură, prestigiu și continuitate.

Terenul generos de 932 mp oferă un cadru rar întâlnit în zona centrală a orașului. Curtea este un adevărat refugiu verde, completată de vegetație matură spectaculoasă: magnolia, trandafiri, aluni și smochini, ce creează o atmosferă elegantă și intimă în orice sezon.

Compartimentarea vilei este ideală atât pentru o familie extinsă, cât și pentru cei care își doresc un stil de viață rafinat, cu spații ample și versatile.

5 camere armonios distribuite:

3 dormitoare  
living generos  
salon elegant  
cameră de lucru / dressing

Proprietatea mai dispune de:

2 băi  
terasă  
garaj  
demisol  
pod mansardabil cu potențial remarcabil  
curte amplă, cu intimitate și vegetație matură

Această vilă nu impresionează doar prin suprafață sau poziționare.

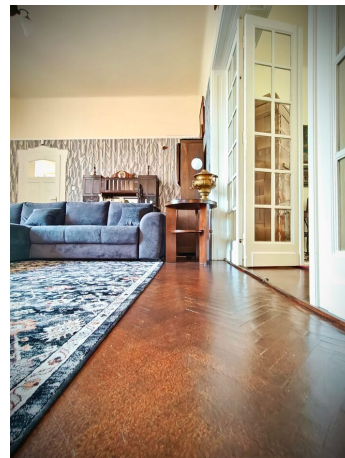
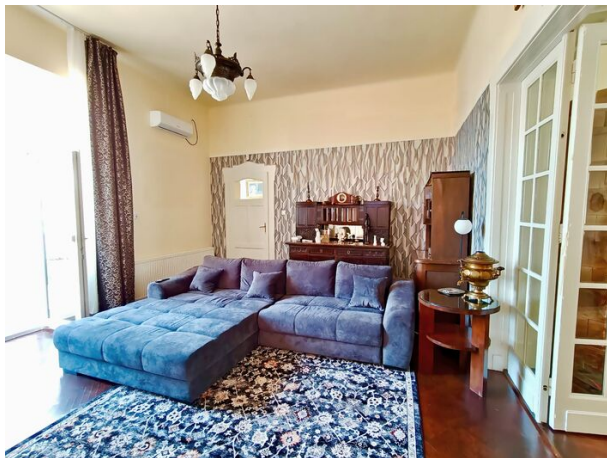
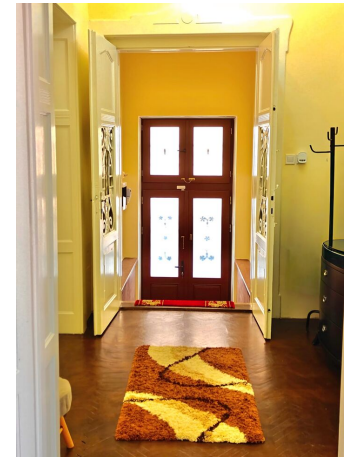
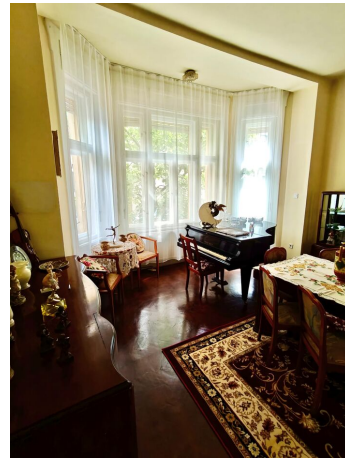
Impresionează prin senzația rară pe care o oferă: aceea de „acasă” în adevăratul sens al cuvântului.

Sau - dacă ai deja un "acasă" pe care nu-ți dorești să-l schimbi... aici ai oportunitatea unei investiții potrivite pentru a transpune energia plăcută a acestei locații într-un posibil sediu select și elegant pentru diferite activități - cabinete medicale, cabinet notarial, salon de infrumusețare, birouri, centru wellness, și lista poate continua.  
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări private, vă invit să mă contactați

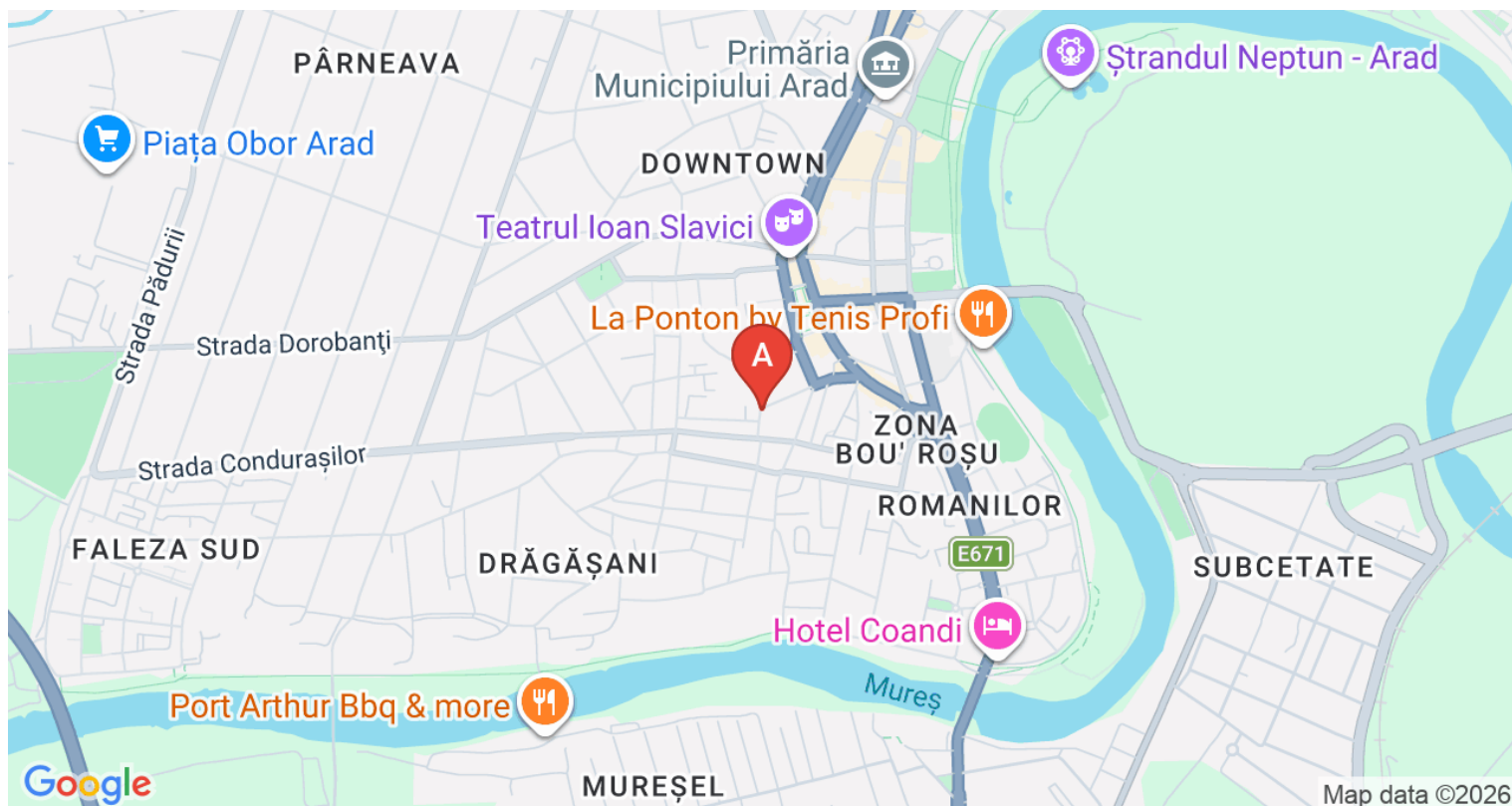
## Facilități

- |                          |                     |                       |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate    |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Curte             | ✓ Grădină             |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Ușă intrare Lemn  | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet           | ✓ Sistem de alarmă    |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |                       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Crina Blagau

Sales Associate

0745600112

crina.blagau@remax.ro

### REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

