



Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Calea Clujului

Exclusivitate



179,500 € (1,143.31 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

183 mp



Supraf. utilă

157 mp



Supraf. teren

250 mp



Anul construcției

2023

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Calea Clujului

Vă propunem spre vânzare o casă modernă în stil mediteranean, situată în cartierul Tineretului – ideală pentru locuință de familie sau investiție.

Imobilul este dispus pe parter + etaj și beneficiază de o terasă de 25 mp, perfectă pentru relaxare. Suprafața utilă este de 125 mp, iar terenul aferent are o suprafață de 250 mp. Compartimentarea este eficient realizată în 5 camere, dintre care 4 dormitoare, 1 living și 2 băi.

La parter regăsim un living luminos, bucătărie, baie și un dormitor versatil, care poate fi utilizat și ca birou, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Etajul este dedicat zonei de odihnă și cuprinde 3 dormitoare spațioase și o baie.

Locuința se predă la stadiul de gri, cu tencuială interioară realizată, oferind libertatea amenajării după propriul gust. Beneficiază de geamuri termopan Salamander, acoperiș cu trei straturi de izolație pentru un confort termic ridicat, șapă de pantă, burlane integrate în construcție și instalația electrică realizată și integrată.

Casa dispune de toate utilitățile.

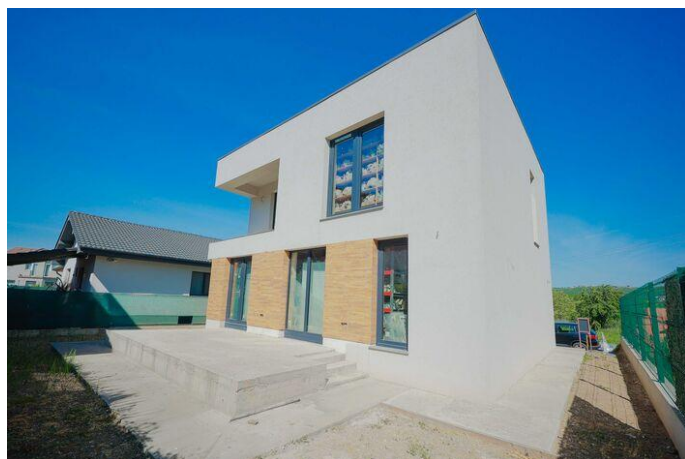
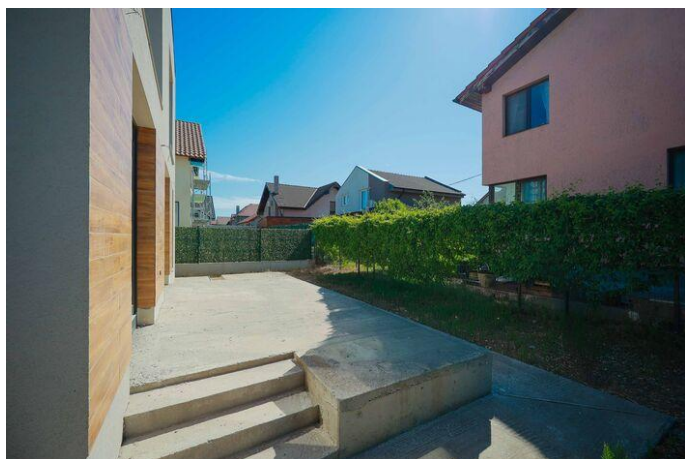
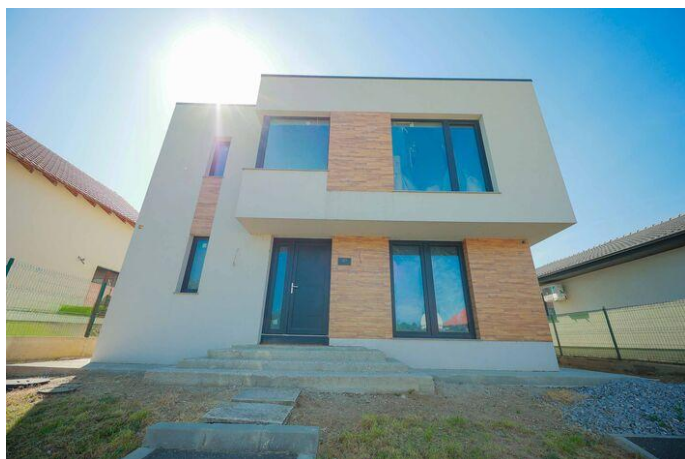
Terenul este în prezent concesionat, însă proprietarul se angajează să finalizeze achiziția acestuia înainte de tranzacționare, astfel încât imobilul se va vinde cu terenul inclus.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rog să mă contactați.

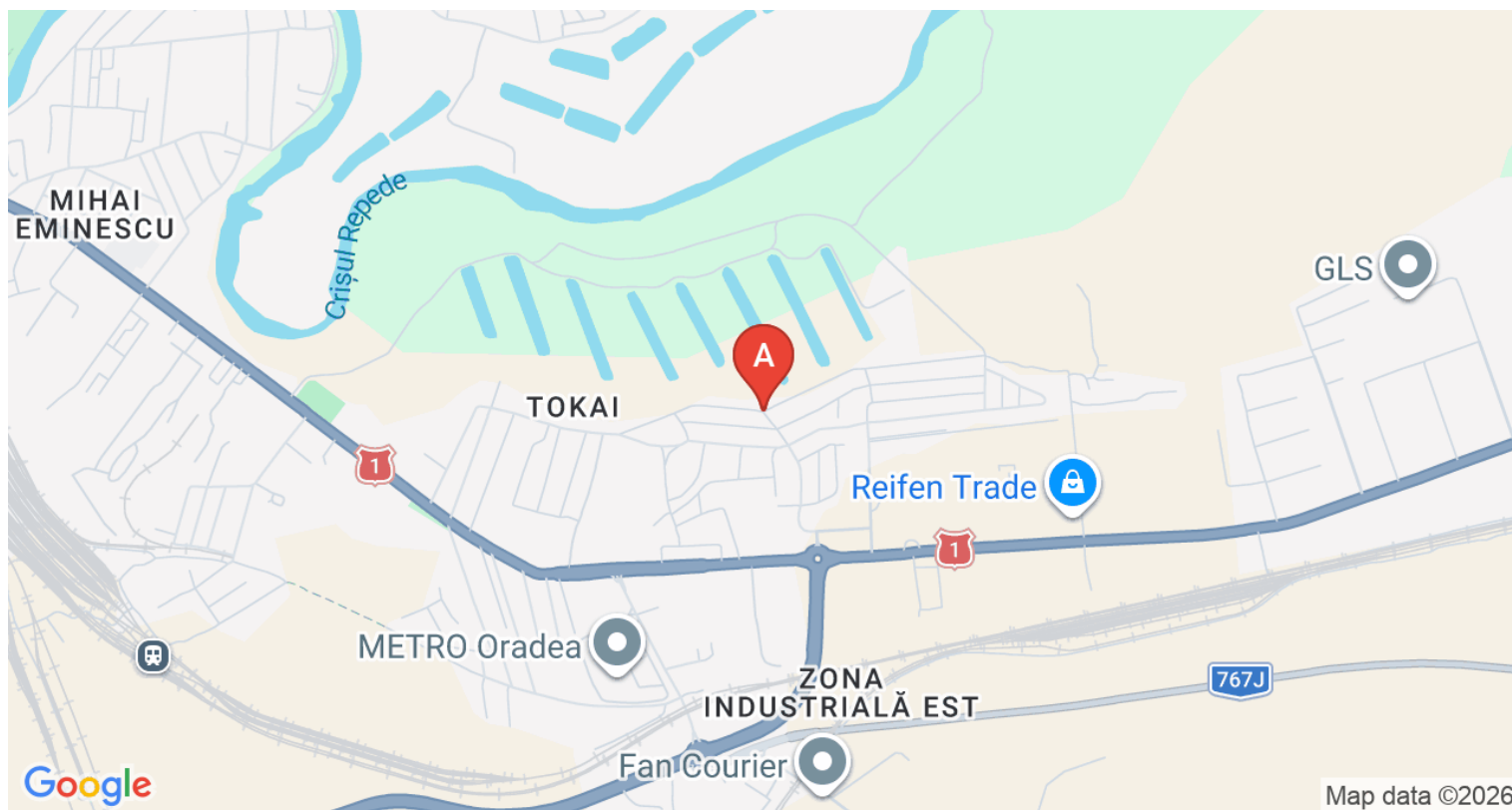
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Teodora Vese

Sales Associate

0771026973

teodora.vese@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

