

Casă smart finisaje premium, 700 mp teren Cartier Izvor | Comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



259,000 € (2,539.22 € / mp)



Camere

4



Băi

2



Supraf. construită

134 mp



Supraf. teren

700 mp



Anul construcției

2025



Dormitoare

3



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

102 mp



Supraf. curte

700 mp

Casă smart finisaje premium, 700 mp teren Cartier Izvor | Comision 0

Vă prezint spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă, o casă deosebită, construită în anul 2024, situată pe Strada Harmanului din Cartierul Izvor, pe un teren generos de 700 mp. Proprietatea are o suprafață utilă de 110 mp și o suprafață construită desfășurată de 135 mp, fiind dispusă pe parter și etaj, gândită pentru confort și funcționalitate. Concepută pentru o familie modernă sau ca investiție sigură pe termen lung, casa impresionează prin atenția la detalii, eficiență și confort.

Construită pe structură de beton armat și cărămidă, casa este solidă și durabilă, oferind siguranță pe termen lung, iar izolația cu vată bazaltică Rockwool asigură eficiență termică ridicată și confort în orice anotimp. Acoperișul este realizat din țiglă de calitate superioară care asigură izolație și rezistență în timp.

La exterior, se remarcă prin designul modern și dotările inteligente: porți automatizate, videointerfon cu acces prin key/card, curte pavată și amenajată cu gust, precum și iluminat LED decorativ, controlabil prin aplicație. Proprietatea dispune de carport acoperit pentru două mașini, sistem de supraveghere video 360° cu stocare în cloud, gard din beton armat cu șipci decorative. Interiorul îmbină armonios eleganța finisajelor cu tehnologia inteligentă. Încălzirea în pardoseală este împărțită pe 6 zone de control, cu termostate WiFi smart, iar prizele și întrerupătoarele pot fi gestionate complet prin aplicația Smart Life. Iluminatul LED integrat, draperiile automatizate, aerul condiționat, parchetul din stejar natural model Herringbone și ușile din MDF masiv, conferă o notă de rafinament și confort deosebit.

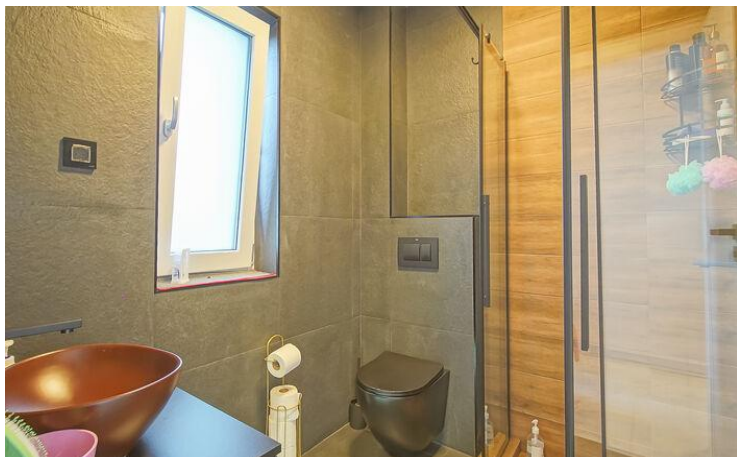
Cele 4 camere spațioase sunt completate de 2 băi moderne, o bucătărie închisă și acces la podul generos de 50 mp, ideal pentru depozitare. Dormitorul matrimonial dispune de iluminat LED decorativ, iar celelalte două dormitoare sunt perfect dimensionate pentru copii sau birou. Este racordată la toate utilitățile zonei: apă, gaz, electricitate, fibră optică, fosă septică.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

