



Panoramă deasupra lumii Teren de poveste Gura Râului, zona Peste Grui

Exclusivitate



18,964 € (11 € / mp)



Supraf. teren

1,724 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol

Panoramă deasupra lumii Teren de poveste Gura Râului, zona Peste Grui

Vă invităm să descoperiți o proprietate care redefinește conceptul de „priveștiște”. Situat în zona Peste Grui, deasupra vetrei satului Gura Râului, acest teren reprezintă o oportunitate rară pentru cei care caută un punct de observație privilegiat asupra Marginimii Sibiului.

Caracteristici de Excepție:

Locație Dominantă: Zona Peste Grui – recunoscută pentru altitudinea care oferă un unghi vizual spectaculos asupra întregii văi.

Peisaj: Terenul este înconjurat de pășuni montane și aer rarefiat, oferind o liniște absolută, departe de orice zgomot urban.

Expunere: Beneficiază de o expunere solară excelentă pe tot parcursul zilei, fiind ideal pentru proiecte sustenabile.

Potențialul Proprietății:

Terenul este în prezent în regim extravilan, ceea ce îl transformă într-o pânză albă pentru viziuni creative:

Retreat de Lux / Glamping: Configurația terenului este perfectă pentru platforme de glamping premium, unde principala facilitate oferită oaspeților este „cerul înstelat” și vederea panoramică.

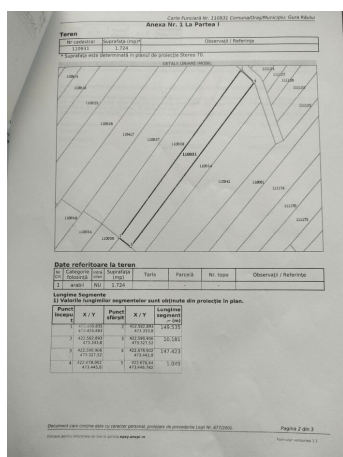
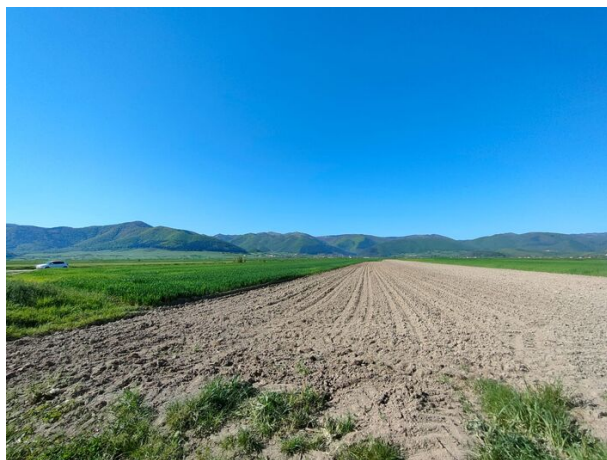
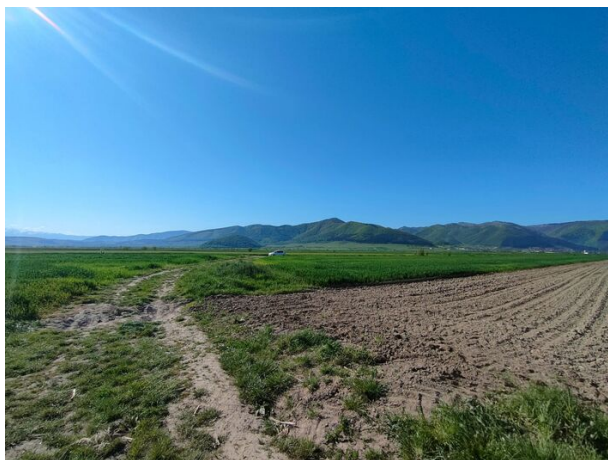
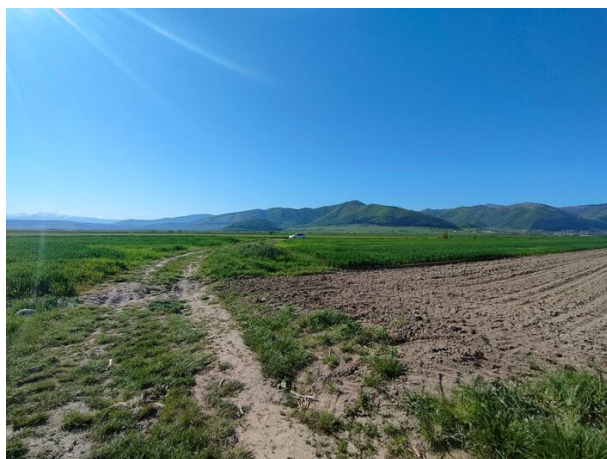
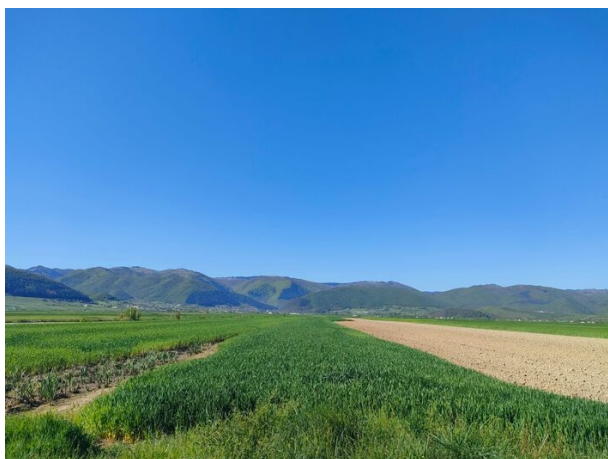
Investiție în Conservare: Un refugiu privat pentru reconectare cu natura, unde se pot amplasa structuri ușoare (tiny houses pe piloni sau cabane mobile).

Valorificare Viitoare: Odată cu extinderea interesului turistic în Gura Râului, zonele de culme precum Peste Grui devin cele mai râvnite puncte de dezvoltare.

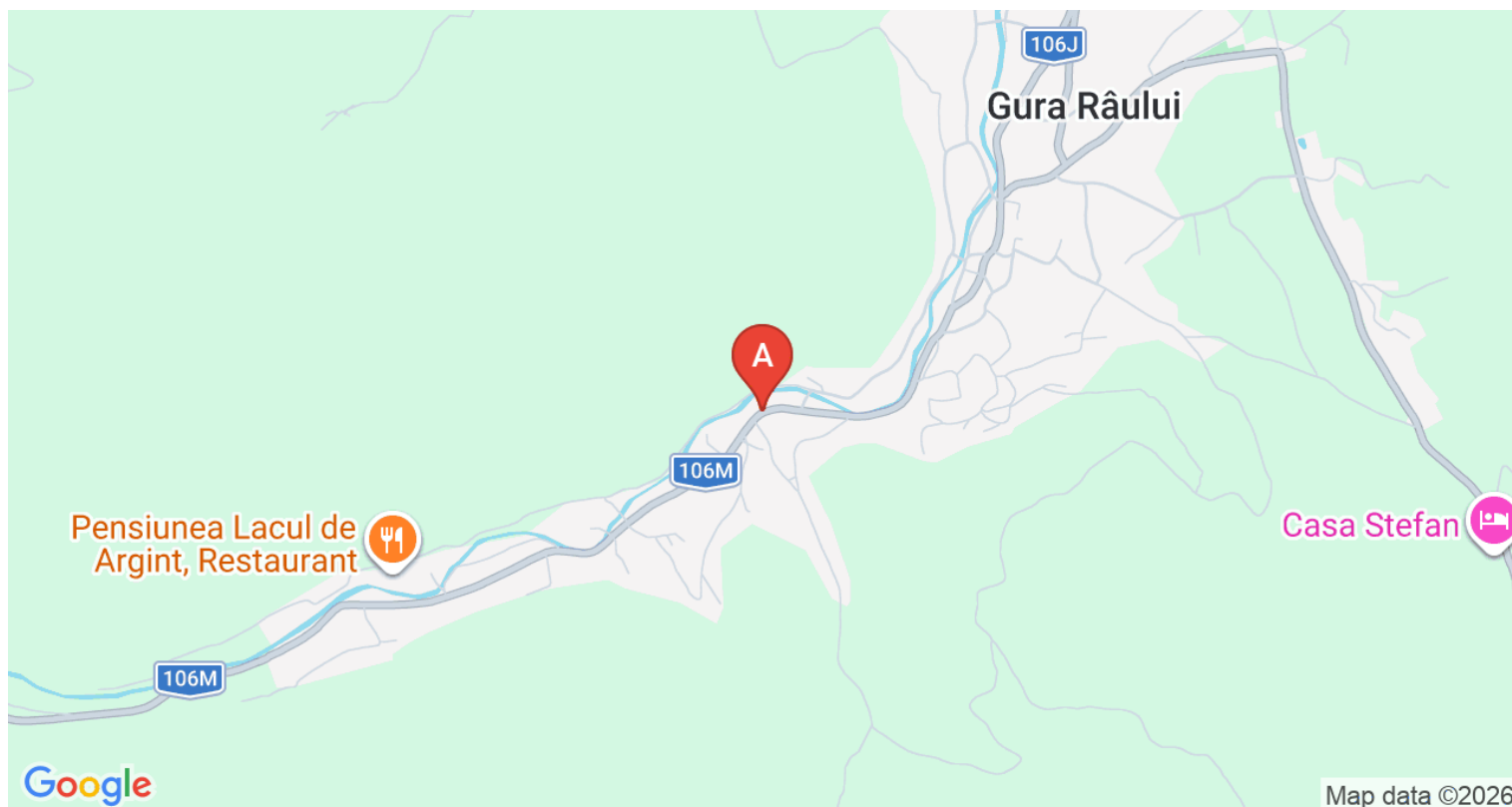
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

