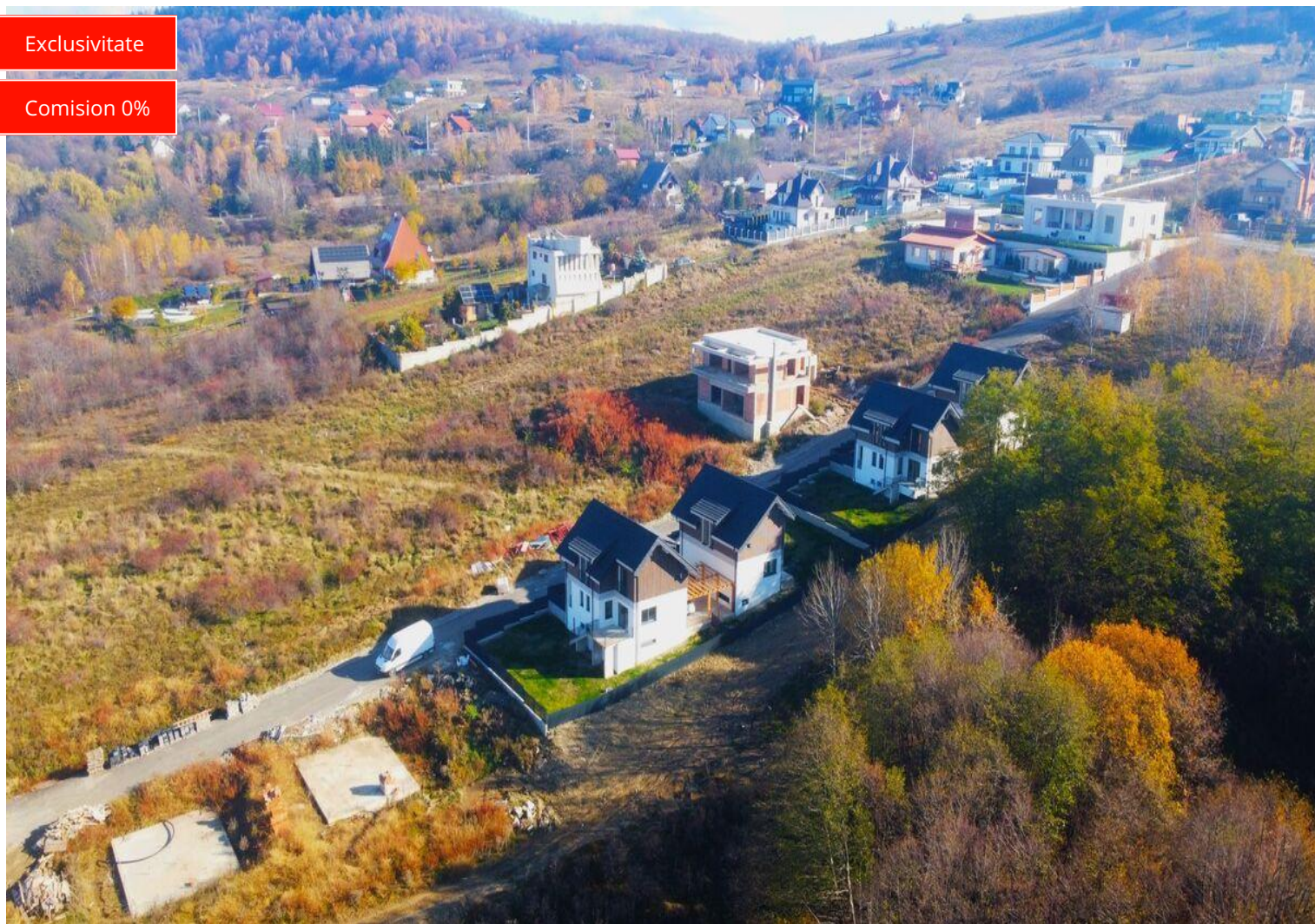




Casa de vanzare in Salicea! 165 MP utili.

Exclusivitate

Comision 0%



235,000 € (1,415.66 € / mp) + 21% TVA



Camere

7



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

215 mp



Supraf. utilă

166 mp



Supraf. teren

350 mp



Anul construcției

2026

Casa de vanzare in Salicea! 165 MP utili.

Vă propunem la vânzare, o casă individuală situată în Satul Sălicea, la 13 km de centrul oraşului Cluj-Napoca.

Terenul pe care este amplasată construcţia are 350 mp, având 21 ML front la strada recent asfaltată.

Construcţia este realizată din cărămidă pe fundaţie din beton armat, având o amprentă la sol de 70 MP, desfăşurată pe 3 niveluri supratereane cu o suprafaţă utilă de 166 MP la care se adaugă podul ca spaţiu de depozitare.

La Parter avem o bucătărie închisă, un living cu suprafaţă de 28 MP cu ieşire pe terasă şi o baie.

La Etaj avem 3 camere cu suprafeţe de aproximativ 12 MP şi 2 băi.

La Demisol sunt 3 camere spaţioase şi o baie.

Suprafaţa vitrată este generoasă, fiind montată tâmplărie cu sticlă tripan, profil Rehau Synego 80 cu 7 camere, cu sticlă refractantă. Pentru a oferi privelişte şi lumină naturală, toată tâmplăria are o înălţime de 2.3M.

Pompa de Căldură va asigura atât apa caldă menajeră cât şi încălzirea termică, aceasta fiind realizată prin pardoseală la ambele etaje, astfel veţi avea un confort sporit, dar şi un cost mai mic de întreţinere!

La exterior avem o izolaţie de 15 cm şi tencuială decorativă, în pod este izolaţie cu spumă poliuretanică cu celulă închisă.

Construcţia se vinde la stadiul de semifinisat, cu 2 straturi de glet la interior, armate cu plasă şi finisată complet la exterior.

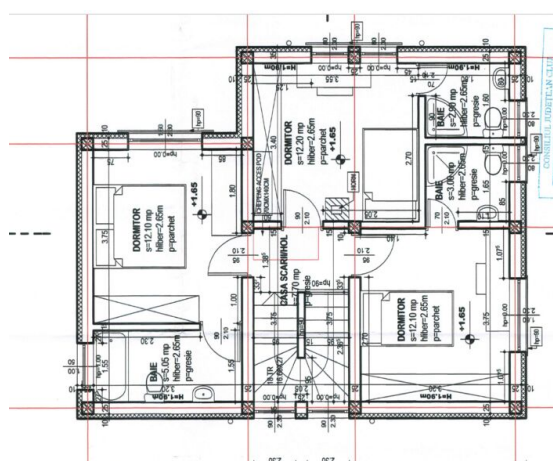
Momentan construcţia este în lucru, fiind posibile modificări interioare după necesitatea dumneavoastră, dar este disponibilă şi o unitate deja executată la stadiul de semifinisat, cu recetia făcută, putând fi vandută imediat.

Preţul este 235.000 Euro + TVA sau Taxare inversă pentru achiziţia pe firmă.

Pentru informaţii suplimentare, dar şi pentru poze cu toate etapele construcţiei, contactaţi-ne cu încredere!

Facilităţi

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Ferestre PVC | |



Localizare



Datele agentului



Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

