



Proprietate unica, vila si 8000 mp pe malul lacului Snagov

Exclusivitate

Comision 0%



2,300,000 € (7,931.03 € / mp)



Camere

7



Băi

3



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

320 mp



Supraf. utilă

290 mp



Supraf. teren

7,610 mp



Anul construcției

2010

Proprietate unica, vila si 8000 mp pe malul lacului Snagov

Cel mai mic pret din piata pentru aceasta proprietate deosebita cu o locatie consacrata:

- malul lacului Snagov, printre cele mai apreciate din apropierea Bucurestilor, oferind accesibilitate, intimitate, discreție, deschidere către apă și o relație mai calmă cu natura, valorificata exemplar de această localizare. O zona eleganta si unica, un stil de viata rafinat si relaxant. Acces rapid către capitală, aeroport si zona de cumparaturi din nordul capitalei prin A3 / DN1.

Resedinta, destinatie turistica premium sau dezvoltarea unui complex rezidential select, datorita suprafetei de 7600 mp, a deschiderii generoase la lac, de 32 de m si a vilei deosebite construite pe acesta.

Este locul ideal pentru o familie care își dorește liniște si intimitate, un spațiu și conexiune cu natura, indiferent de faptul ca este o seara liniștită pe terasa sau cu prietenii pe lac. Este o experienta de viata intr-o zona privilegiata.

Locatia beneficiază de elemente care îi sporesc valoarea imediată și atractivitatea investițională: ponton, garaj barcă, o vila, ce poate fi folosita imediat, un al doilea imobil de 120 mp, construit in 1910, plin de incarcatura istorica, cu potențial de renovare, extindere sau reinterpretare arhitecturală în cadrul unui viitor proiect.

Vila in suprafata de 300 mp, regim S+P+1+M, renovata in 2022, a fost proiectata cu multa atentie pentru nevoile de zi cu zi ale unei familii primitoare si ospitaliere.

Subsol: spatii de depozitare si tehnice.

Parter: 80 mp.

- 1 Dormitor / birou,
- 1 Bucatarie spatioasa,
- 1 Baie,
- Zona pentru luat masa,
- Living, cu acces direct catre terasa acoperita, in S=30 mp.

Etaj 1: 94 mp, poate fi amenajat ca un apartament separat:

- 3 camere, birou / dormitor,
- 1 camera de baie,
- Terasa inchisa, cu vedere spre lac.

Mansarda. Poate fi amenajata ca o zona de relaxare sau ca un apartament pentru oaspeti.

- 3 camere, birou / dormitor, o camera de baie, o terasa inchisa, cu vedere pre lac.

Potențial rezidențial

Segment premium, exista toate premisele pentru un ansamblu de vile sau un proiect exclusivist, destinat clientelei care caută proximitatea capitalei fără a renunța la spațiu si natura.

Configuratia permite o dezmembrare inteligenta in 11 loturi, existand un interes viu pentru reședințe sau case de vacanță în zone retrase, bine conectate, iar proprietatea răspunde foarte bine exigențelor impuse:

- un lot - drum acces auto;
- 10 loturi cu S între 500 și 700 mp.

Potențial turistic și investițional

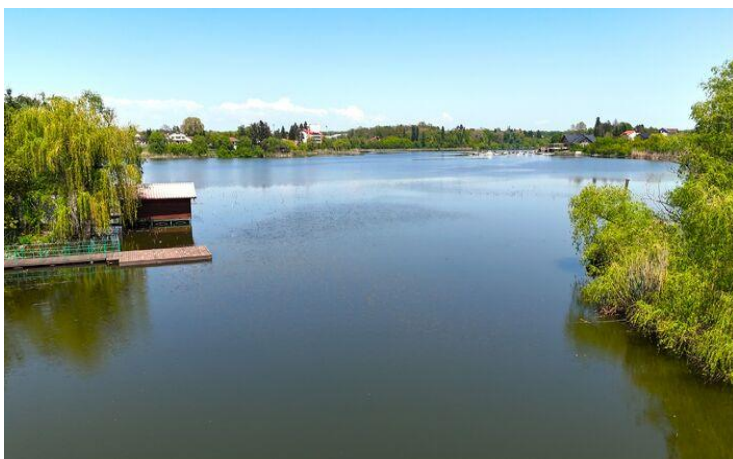
Lacul Snagov păstrează atractivitatea ca destinație de agrement si relaxare, iar proprietatea oferă toate premisele pentru dezvoltarea unui concept turistic coerent și distinctiv.

Terenul și amplasamentul susțin dezvoltarea unui mini-resort cu ponton privat, zonă de SPA, restaurant panoramic și

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Podele Marmură |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gheorghe Pricop

Sales Associate

0722675475

gheorghe.pricop@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

