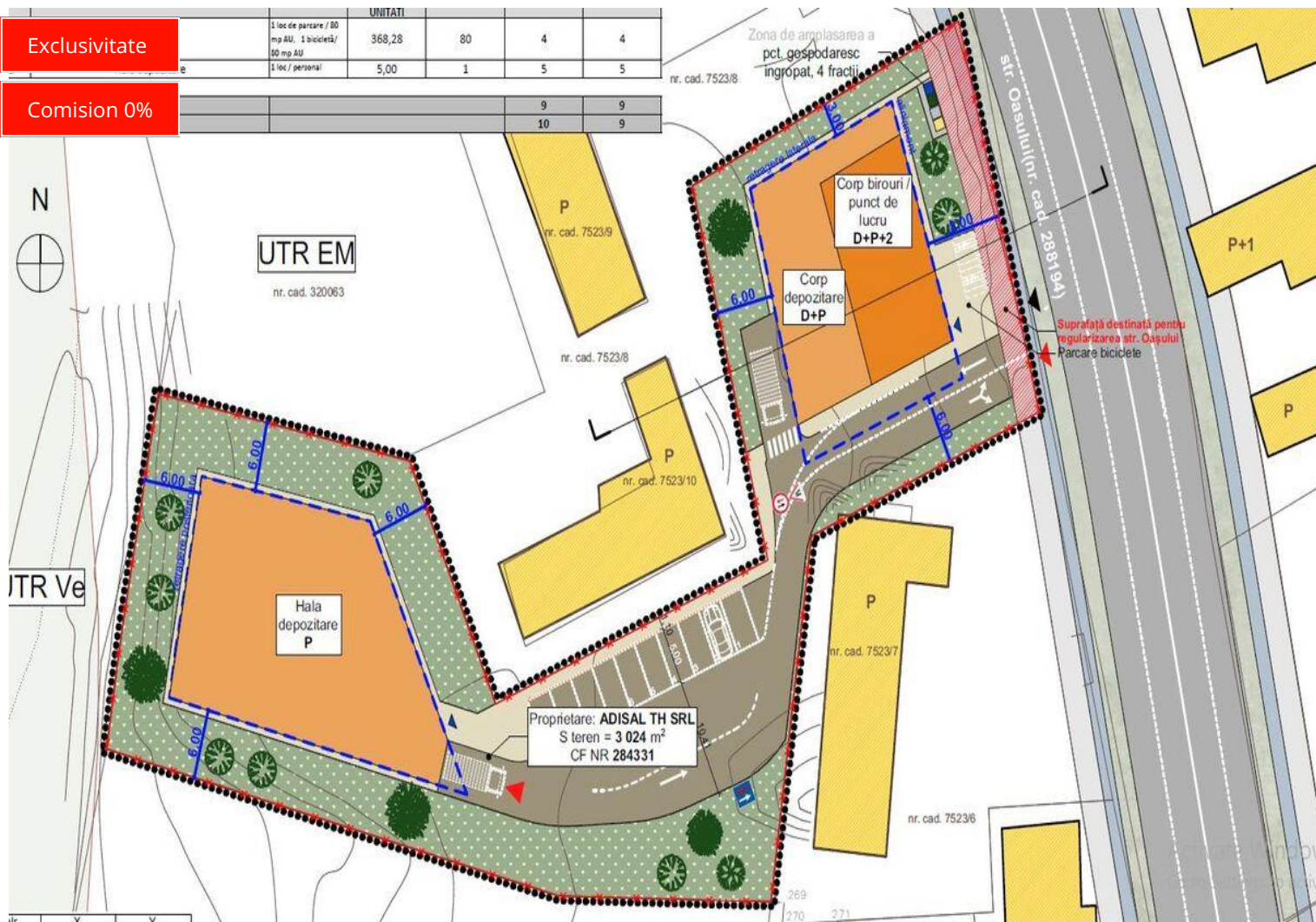




## Teren de vanzare cu PUZ pentru Hale! 3000 MP



**360,000 € (119.05 € / mp)**



Supraf. teren

**3,024 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**34.8m**

## Teren de vanzare cu PUZ pentru Hale! 3000 MP

Vă propunem la vânzare un teren generos de 3024 MP, situat pe strada Oaşului, cu PUZ aprobat recent pentru construcția unor hale industriale sau comerciale.

Această proprietate este ideală pentru investitori sau antreprenori care doresc să dezvolte o afacere într-o zonă în continuă expansiune.

Detalii Teren:

Suprafață teren: 3024 MP

Suprafața construită propusă la sol: 880 MP

Suprafață total desfășurată: 3024 MP

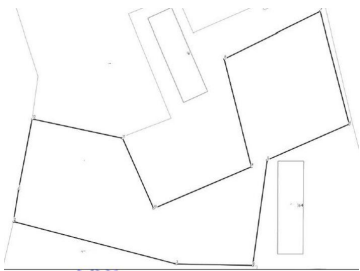
Front la strada Oaşului: 34.8 ML

Terenul beneficiază de un Plan Urbanistic Zonal aprobat, care facilitează procesul de construcție și permite utilizarea terenului pentru diverse activități economice. Situat pe o arteră principală, terenul oferă accesibilitate excelentă la drumurile principale și la transportul public, fiind în apropierea unor zone comerciale și industriale deja dezvoltate. Terenul este potrivit pentru dezvoltarea unei hale industriale, logistice sau comerciale, având suficient spațiu pentru parări și facilități adiționale.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, contactați-ne cu încredere!

## Facilități

- |                    |                      |                     |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 1.0          | ✓ POT 30.0%          | ✓ PUZ Aprobat       |
| ✓ Acces auto       | ✓ Apă                | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare       | ✓ Curent             | ✓ Gaz               |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |                     |



**date referitoare la teren**

| nr. | Categorie   | Suprafata | Tarita | Parcela | Nr. topo. | Observatii / Referinte |
|-----|-------------|-----------|--------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | teren       | 2024      | -      | -       | -         | Teren                  |
| 2   | constructii | 3.204     | -      | -       | -         | -                      |

**date referitoare la constructii**

*Valori lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecte la plan.*

| Punct    | Punct   | Lungime segment |
|----------|---------|-----------------|
| Incepere | sfarsit | (m)             |
| 1        | 2       | 9.779           |
| 2        | 3       | 60.441          |
| 3        | 4       | 22.899          |
| 4        | 5       | 31.908          |
| 5        | 6       | 26.794          |
| 6        | 7       | 34.863          |



## Localizare



## Datele agentului



### Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

### REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

