

Duplex 5 camere, in Chinteni Green Village, Comision 0%.

Comision 0%



**180,000 €**



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

155.2 mp



Supraf. utilă

130 mp



Supraf. teren

249 mp



Supraf. curte

170 mp



Anul construcției

2025

## Duplex 5 camere, in Chinteni Green Village, Comision 0%.

Va propunem spre vanzare un duplex spatios in ansamblul rezidential Chinteni Green Viilage, alcatuit din parter si etaj, intr-o zona linistita la 20 de minute de mers cu masina de centrul Clujului.

Proprietatea are orientare SE cu o priveliste luminoasa si naturala, are o suprafata de 130 mp utili, cu suprafata terenului de 249 mp, avand un loc de parcare in curte, o terasa amenajata la iesirea din living si o mica gradina potrivita pentru spatiu verde.

Se preda la semifinisat, avand incalzire in pardoseala, centrala proprie, instalatii pe pozitie, tamplarie Veka.

Compartimentarea este alcatuita din: parter cu Living si bucătărie, o baie si o camera potrivita pentru birou sau camera de oaspeti, respectiv etaj cu 3 dormitoare si doua bai, un dormitor matrimonial cu baie proprie, un dormitor prevazut cu spatiu pentru dressing si balcon cu priveliste naturala, un dormitor simplu, cele 2 dormitoare din urma avand o baie comuna pe pozitionata pe holul etajului.

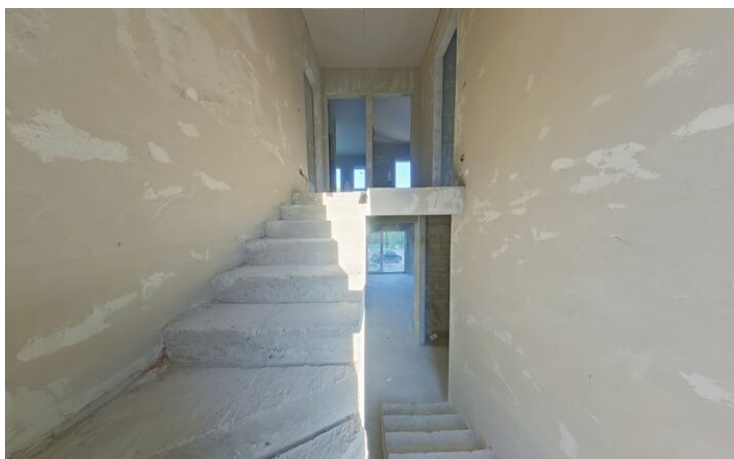
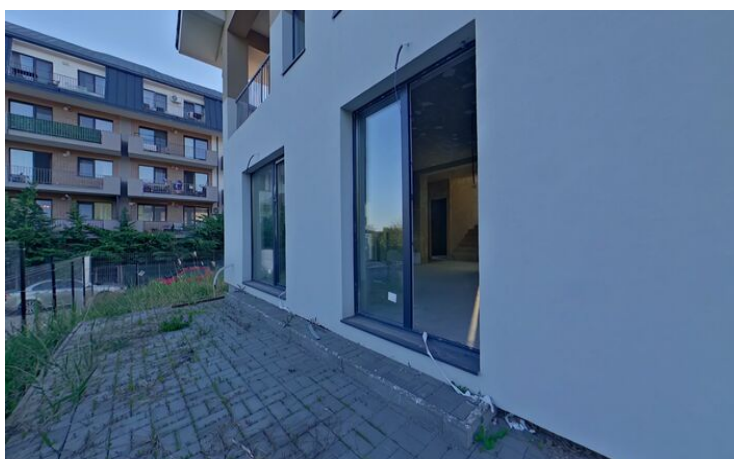
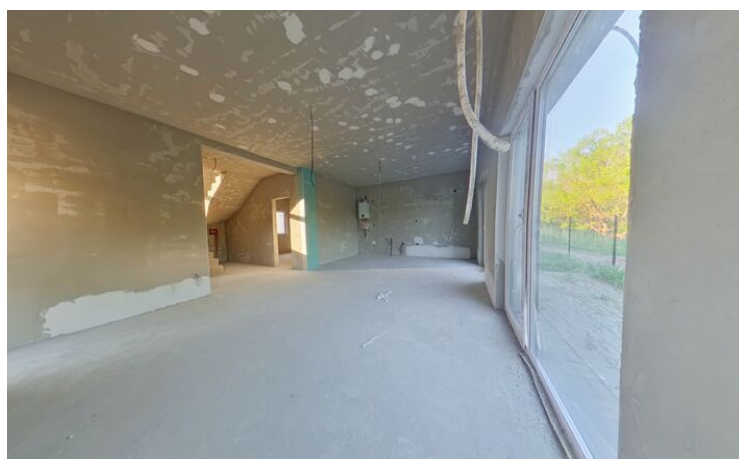
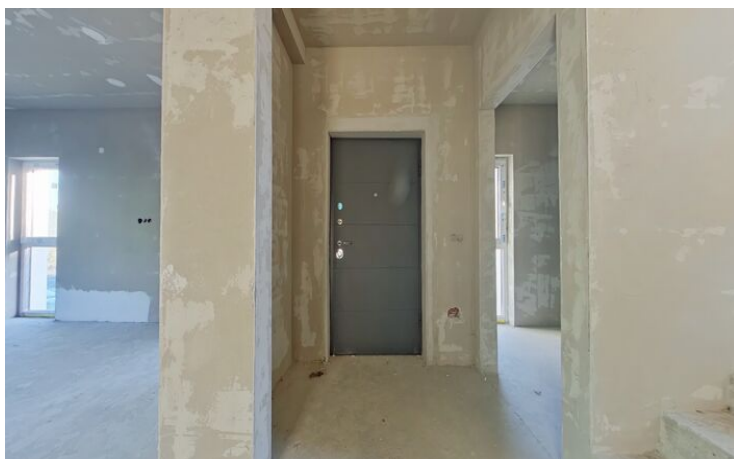
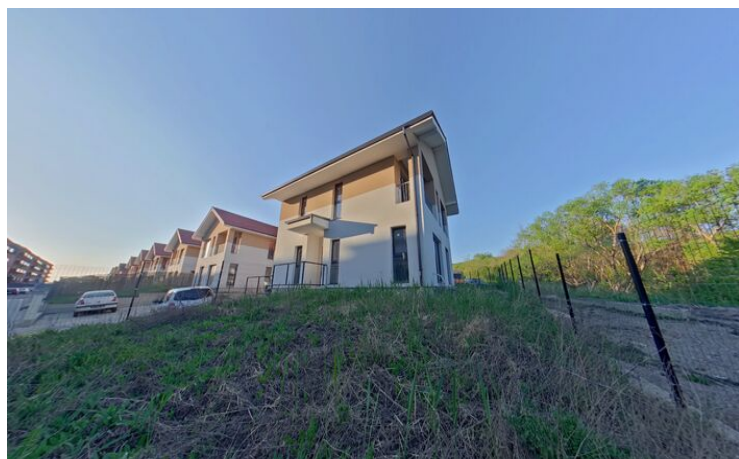
Locuinta este potrivita pentru o familie cu copii, avand la o distanta de 2 minute de mers pe jos un mic loc de joaca pentru copiii, o farmacie si un magazin alimentar, iar o distanta de 10 minute mers cu masina pe Bulevardul Muncii, se gaseste un centru comercial in incinta caruia se gaseste un supermarket, magazine de haine, mobila, sala de sport si spalatorie auto.

Pretul duplexului este de 180.000 euro cu 0% comision la cumparare. Vizionarile se pot face imediat.

### Facilități

- |                     |                             |                      |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie          | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Grădină           | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal  |
| ✓ Nemobilat         | ✓ Ferestre PVC              |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andrei Szakacs

Sales Associate

0756408491

andrei.szakacs@remax.ro

### REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

