



Proiect imobiliar nou-Eleganță, confort, liniște-Vanzari apartamente



128,500 € (2,238.68 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

2



Etaj

2



Supraf. construită

68.88 mp



Supraf. utilă

57.4 mp



Supraf. curte

400 mp



Anul construcției

2024

Proiect imobiliar nou-Eleganță, confort, liniște-Vanzari apartamente

Va propunem achizitionarea unui apartament in unul dintre cele mai noi proiecte imobiliare din Sibiu, dezvoltat de investitori care pun accent pe calitate, siguranță și confort, oferind un standard ridicat de locuire, realizat cu profesionalism și atenție la detalii.

Ansamblul impresionează printr-un design modern, finisaje premium și o execuție atent coordonată, fiind gândit ca un reper al locuințelor contemporane din Sibiu.

Localizare excelentă

Proiectul este amplasat într-o zonă liniștită, dar bine conectată, unde aveți acces rapid la toate facilitățile urbane:

Scoli și grădinițe (publice și private)

Transport public în imediata apropiere

Acces facil către principalele zone ale orașului

Concept rezidențial

Regim de înălțime: P+2E

Număr redus de apartamente – doar 2 pe palier, pentru un plus de intimitate

Disponibile: apartamente cu 2 și 3 camere

Suprafață: între 48 și 50 mp

Confort și design interior

Apartamentele sunt proiectate pentru a oferi funcționalitate și lumină naturală:

Ferestre ample, vitrate generos

Compartimentări eficiente

Finisaje de calitate superioară

Spațiile comune sunt realizate la standarde premium:

Beton architectural și placări cu granit

Balustrade din inox

Iluminat ambiental modern

Design pentru fiecare etaj

Casa scării este generoasă și elegant finisată, oferind o primă impresie deosebită încă de la intrare.

Siguranță și facilități

Supraveghere video pentru întreaga zonă comună

Acces securizat în ansamblu (poartă cu control)

Zone verzi și alei amenajate

Parcare

2 locuri de parcare incluse pentru fiecare apartament

Locuri dedicate vizitatorilor

Acces facil din strada principală

Predare

Apartamentele se predau aproape complet finisate (~90%), exact ca în prezentare, oferind viitorilor proprietari libertatea de a personaliza baia și bucătăria după propriul gust.

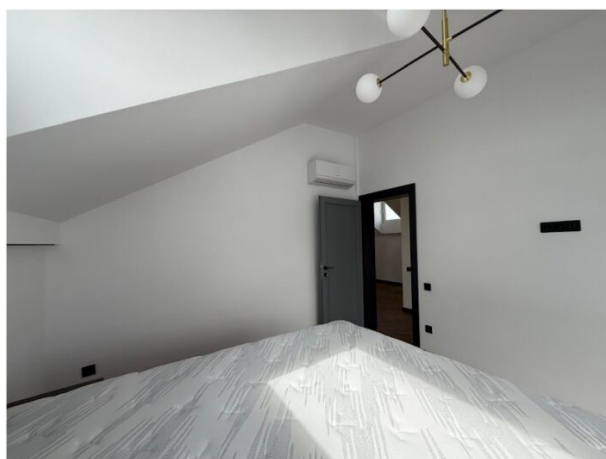
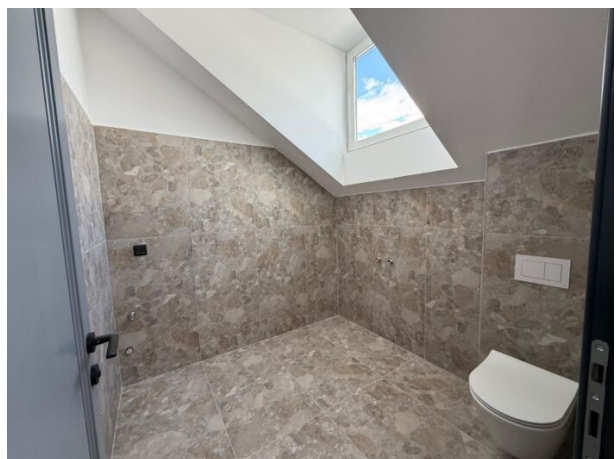
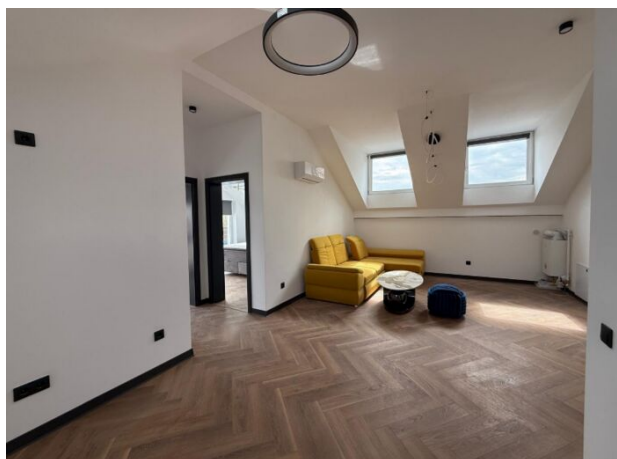
Concluzie:

Este alegerea ideală pentru cei care caută un echilibru între liniște, confort și accesibilitate, într-un ansamblu modern, cu un număr redus de locuințe și atenție reală la detalii

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

