

## COM 0% Apartament cu 4 camere de vânzare Grigore Alexandrescu Manastur

Exclusivitate

Comision 0%



**239,900 € (2,998.75 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Etaj

6



Supraf. construită

92 mp



Supraf. utilă

78.75 mp



Anul construcției

1985

## COM 0% Apartament cu 4 camere de vânzare Grigore Alexandrescu Manastur

Apartament cu 4 camere decomandate, situat pe Strada Grigore Alexandrescu nr. 17, la etajul 6 din 9, cu o suprafață utilă de 78,75mp, ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

### Compartimentare:

- 4 camere decomandate
- 1 bucătărie
- 1 baie, cu posibilitate de amenajare a unei a doua băi
- cameră tehnică pentru mașina de spălat
- spațiu ce poate fi amenajat ca dressing
- hol generos
- 2 balcoane

### Dotări și beneficii:

- centrală termică proprie
- aer condiționat
- mașină de spălat vase
- mașină de spălat rufe
- boxă la subsolul blocului
- loc de parcare de la Primărie
- etaj 6/9
- compartimentare practică și luminoasă

Datorită compartimentării decomandate și a celor 4 camere separate, apartamentul oferă un excelent potențial de investiție, fiind potrivit atât pentru închiriere pe termen lung, cât și pentru familii numeroase sau persoane care își doresc spații generoase. Posibilitatea amenajării unei a doua băi reprezintă un avantaj important pentru confort și randament investițional.

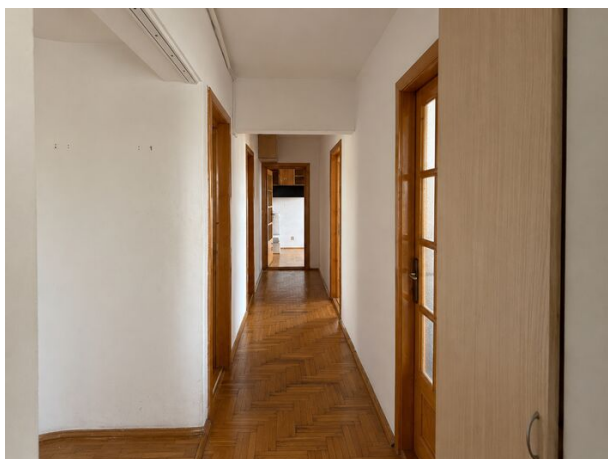
Apartamentul este situat într-o zonă accesibilă, cu acces rapid către:

- școli și grădinițe
- supermarketuri
- mijloace de transport în comun: autobuz, troleu și tramvai
- magazine și alte puncte de interes

O proprietate ideală pentru cei care caută confort, spațiu și acces facil către facilitățile orașului.

## Facilități

- |                   |                      |                    |
|-------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon        | ✓ Transport în comun |                    |



## Localizare



## Datele agentului



### Daria Furdui

Sales Associate

0756408784

daria.furdui@remax.ro

### REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

