



Imobil de închiriat -ideal pentru activități de birouri/
servicii



960 € / lună (7.38 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

130 mp



Etaj

Parter+1



Băi

2



Anul construcției

1970



Încăperi

5

Imobil de închiriat -ideal pentru activități de birouri/servicii

Vă propunem spre închiriere un imobil individual, situat în zona centrala cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului, ideal pentru desfășurarea unor activități profesionale sau comerciale.

Proprietatea dispune de o curte proprie spațioasă de aproximativ 200 mp și o suprafață utilă de 130 mp, distribuită eficient pe parter și etaj.

Compartimentare:

Parter: living generos, hol amplu, grup sanitar

Etaj: hol central din care se accesează 3 încăperi (două dintre acestea sunt interconectate), grup sanitar și acces către o scară exterioară de incendiu, ce poate fi utilizată ca intrare separată

Spațiile de la etaj beneficiază de lumină naturală din abundență, având vedere atât spre curte, cât și spre stradă, oferind un mediu de lucru plăcut și eficient.

Imobilul se închiriază nemobilat, oferind viitorului chiriaș flexibilitatea de a-l amenaja conform propriilor nevoi.

Eventualele lucrări de cosmetizare sau adaptare pot fi discutate în funcție de cerințe.

Avantaje:

poziționare excelentă, cu acces rapid către autostradă

proximitate față de bănci, mijloace de transport în comun, supermarketuri, farmacii, școli și grădinițe

curte proprie – ideală pentru relaxare sau activități auxiliare

posibilitate de acces secundar (scară exterioară)

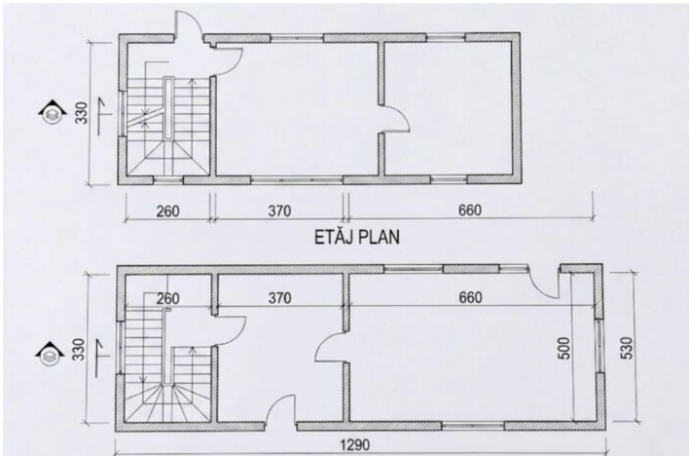
Destinații recomandate: birouri, clinică medicală, salon de înfrumusețare, call center sau alte activități de servicii.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție cu plăcere.

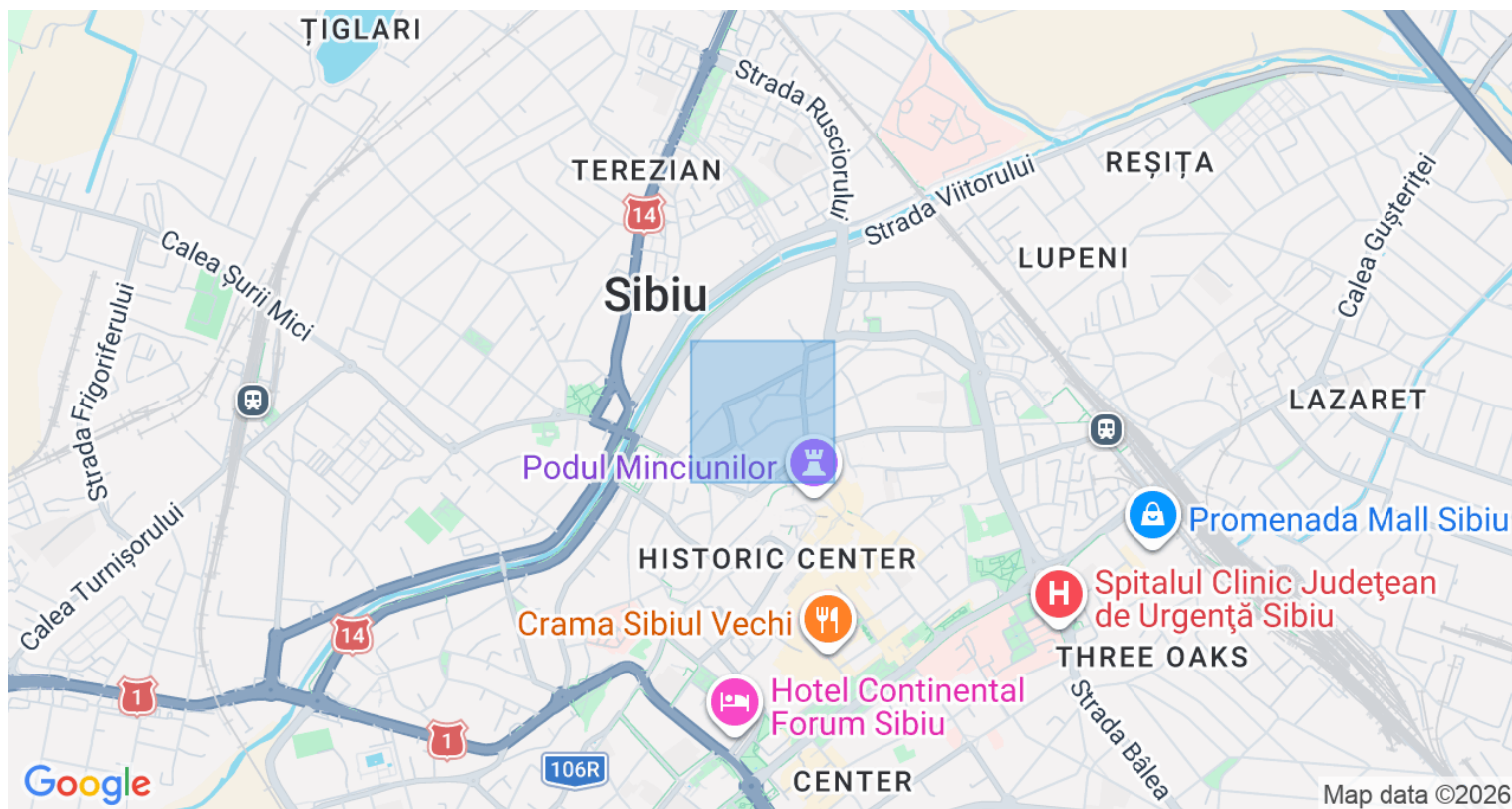
Facilități

- ✓ Afișare logo pe clădire
- ✓ Contorizare separată

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

