



Poiana Braşov | teren cu panoramă largă către munţi

Exclusivitate

Comision 0%



190,000 € (190 € / mp)



Supraf. teren

1,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcţii



Front stradal

23.0m



Nr. fronturi

1

Poiana Braşov | teren cu panoramă largă către munţi

Teren de 1.000 mp în Poiana Mică, la intrarea în Poiana Braşov, cu panoramă către Postăvarul, Bucegi şi Piatra Craiului, PUD în avizare şi concept pentru vilă contemporană de vacanţă.

În zona Poiana Braşov există puţine terenuri care reuşesc să combine în mod real panorama către munţi, apropierea de pădure, liniştea, accesul facil şi o documentaţie urbanistică deja avansată.

Acest teren din Poiana Mică este unul dintre ele.

Proprietatea are o suprafaţă de 1.000 mp şi este poziţionată într-una dintre cele mai aerisite şi mai discrete zone dintre Braşov şi Poiana Braşov, într-un cadru dominat de lumină, pădure şi deschidere largă către munţi.

View-ul este unul dintre elementele care diferenţiază clar această proprietate.

Deschiderea către masivul Postăvarul şi pârtia de schi este frontală, iar în fundal panorama continuă către Munţii Bucegi şi, în zilele senine, către creasta Pietrei Craiului.

Terenul are formă regulată, aproape perfect dreptunghiulară, aproximativ 23 ml deschidere şi o topografie foarte bună pentru construire. Tocmai de aceea actualii proprietari au ales să dezvolte deja un concept arhitectural contemporan, gândit special pentru poziţionarea terenului şi pentru relaţia dintre casă, lumină şi peisaj.

Documentaţia urbanistică se află deja într-un stadiu avansat:

- Certificat de Urbanism emis pentru construire casă de vacanţă
- PUD în curs de avizare
- avize pentru utilităţi şi infrastructură
- studiu energetic realizat
- acces intabulat perpetuu
- fără sarcini în cartea funciară

Un aspect important pentru această zonă este faptul că multe proprietăţi aparent atractive ajung ulterior să consume timp şi energie prin lipsa clarităţii urbanistice, a infrastructurii sau a accesului. Aici lucrurile sunt deja structurate şi pregătite pentru următorul pas.

Conceptul propus presupune o vilă contemporană de aproximativ 290 mp construiţi desfăşuraţi, cu zone vitrate ample, living deschis pe dublă înălţime şi orientare către panorama montană.

Zona are deja un profil selectiv bine definit, în proximitatea unor dezvoltări cunoscute precum Grand Chalet, Silver Mountain sau Monterai Resort, lucru care susţine atât valoarea proprietăţii, cât şi caracterul exclusivist al întregului areal.

Aceasta nu este o proprietate pentru cineva care caută doar "încă un teren în Poiană".

Este un loc pentru construit ceva care să rămână relevant şi peste 50 de ani.

Poate deveni casa de vacanţă a unei familii care vine constant la Braşov şi Poiana Braşov.

Poate deveni refugiul celui plecat în străinătate care caută din nou apropierea de munte.

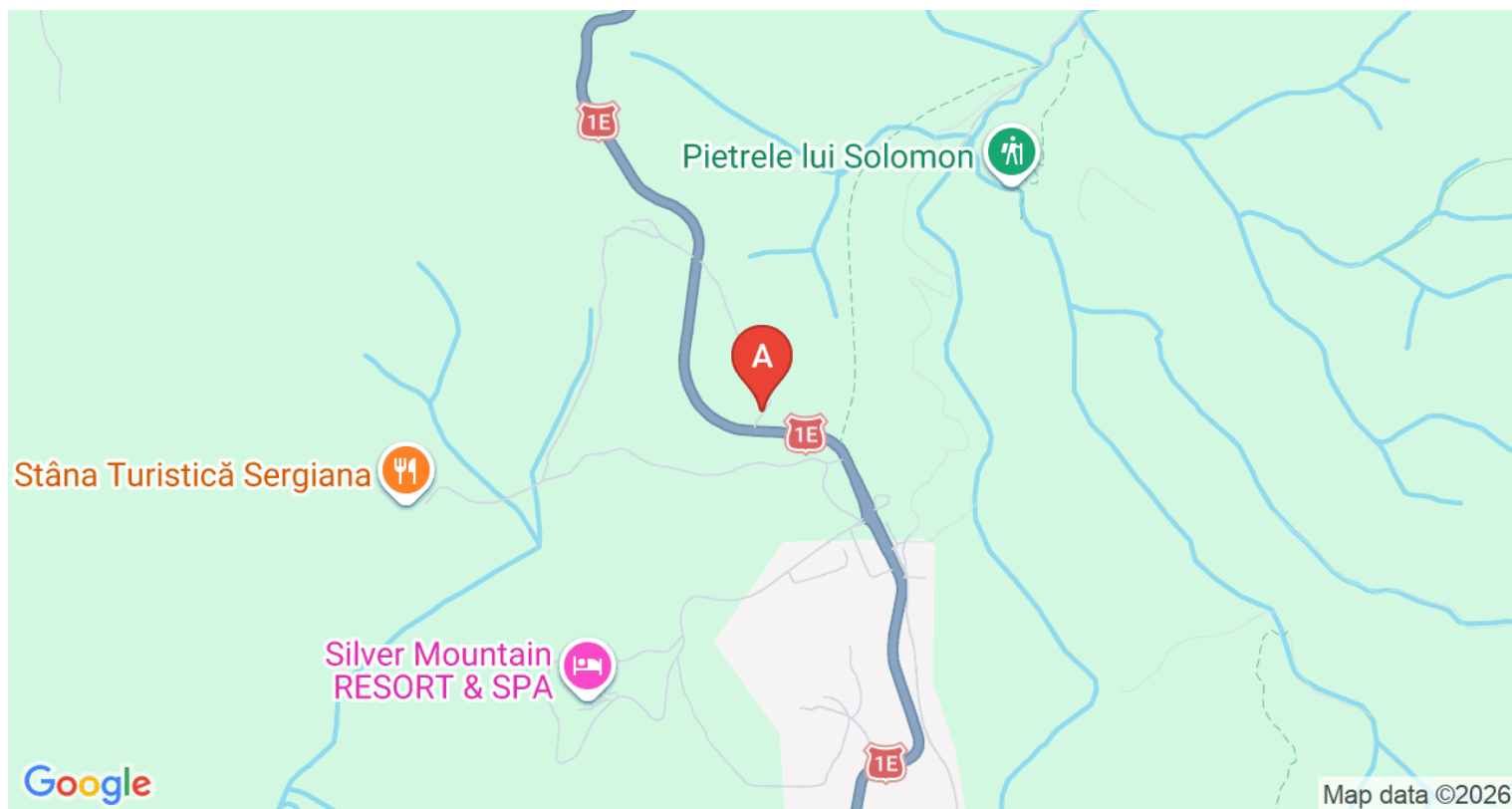
Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|--------------|----------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 25.0% | ✓ PUZ Aprobant |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

