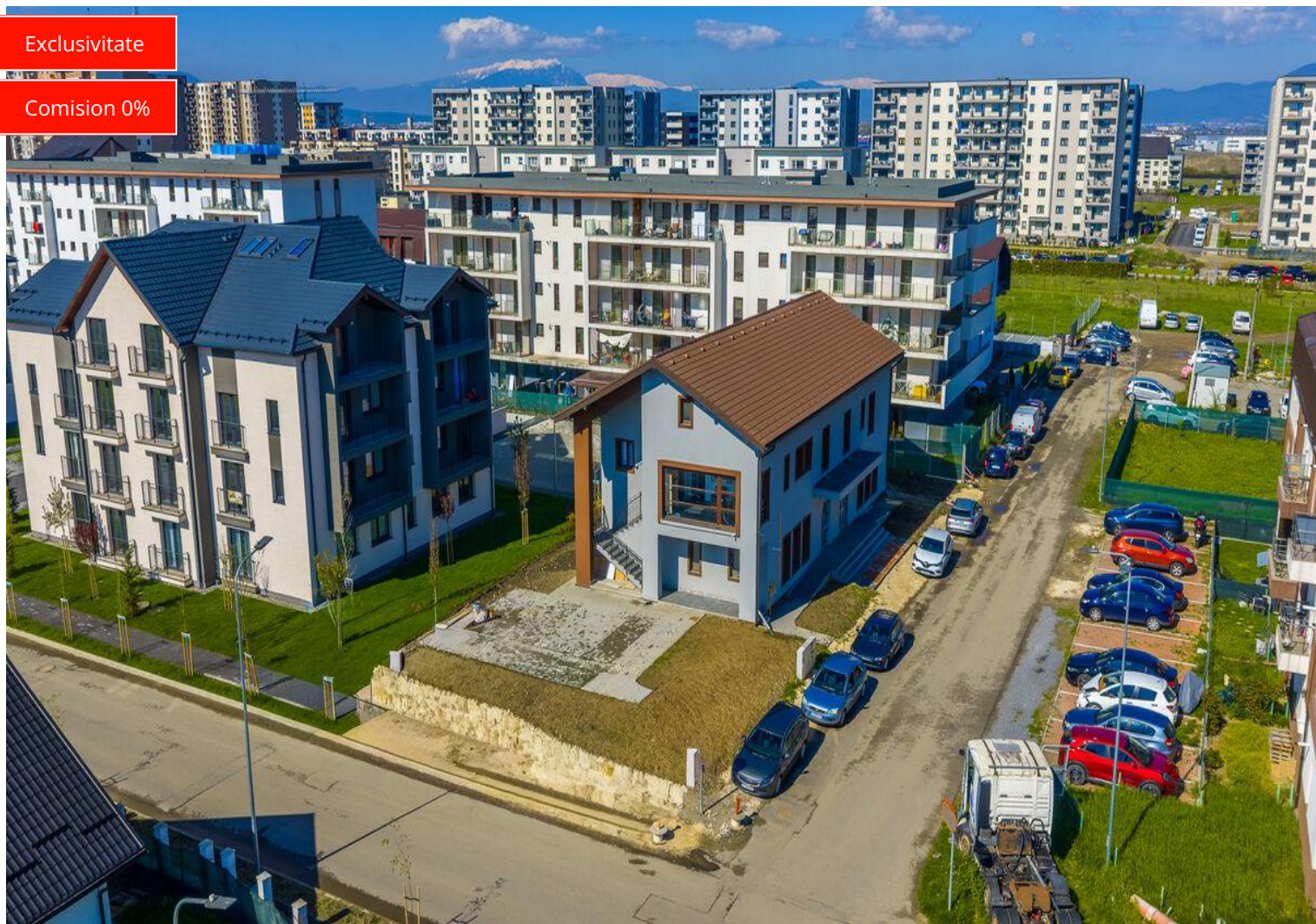


COMISION 0% | CLADIRE DE INCHIRIAT | PARCARE
PROPRIE | TRACTORUL

Exclusivitate

Comision 0%



4,000 € / lună (15.33 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

261 mp



Etaj

Parter+1



Băi

6



Locuri de parcare

12



Anul construcției

2025



Încăperi

7

COMISION 0% | CLADIRE DE INCHIRIAT | PARCARE PROPRIE | TRACTORUL

Sunt Alexandroae Marian de la RE/MAX Evolution și îți propun spre închiriere, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru chiriaș, o clădire modernă situată în cartierul Tractorul, pe Strada Liviu Rebreanu, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare.

Proprietatea este compusă din parter și etaj, oferind o suprafață generoasă și o compartimentare eficientă, ideală pentru desfășurarea unor activități comerciale, medicale, administrative sau de servicii. Clădirea este nouă, aflată în curs de intabulare, construită conform standardelor actuale, oferind un nivel ridicat de confort și eficiență energetică.

La parter regăsim un spațiu open-space generos, cu o suprafață utilă de 181 mp, care beneficiază de două grupuri sanitare, două spații tehnice și două încăperi amenajate pentru birouri. Datorită accesului facil și vizibilității foarte bune, acest nivel este potrivit pentru activități precum showroom, clinică medicală, cabinet stomatologic, afterschool, spațiu comercial sau alte activități care necesită interacțiune directă cu publicul.

Etajul 1 are o suprafață utilă de 80 mp și este compartimentat în 4 camere, fiecare beneficiind de baie proprie. Spațiul este ideal pentru birouri, cabinete sau activități administrative, oferind un mediu confortabil și funcțional pentru desfășurarea activității.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestei proprietăți îl reprezintă posibilitatea de a închiria întreaga clădire, aspect rar întâlnit în cartierul Tractorul. Această configurație oferă flexibilitate și eficiență pentru companiile care își doresc să își desfășoare activitatea într-o singură locație, separând cu ușurință zona operațională de cea administrativă.

De asemenea, proprietatea beneficiază de locuri de parcare, un avantaj important atât pentru angajați, cât și pentru clienți.

Poziționarea într-o zonă cu trafic pietonal și auto în creștere, precum și dezvoltarea accelerată a cartierului Tractorul, oferă un potențial excelent pentru dezvoltarea unei afaceri de succes.

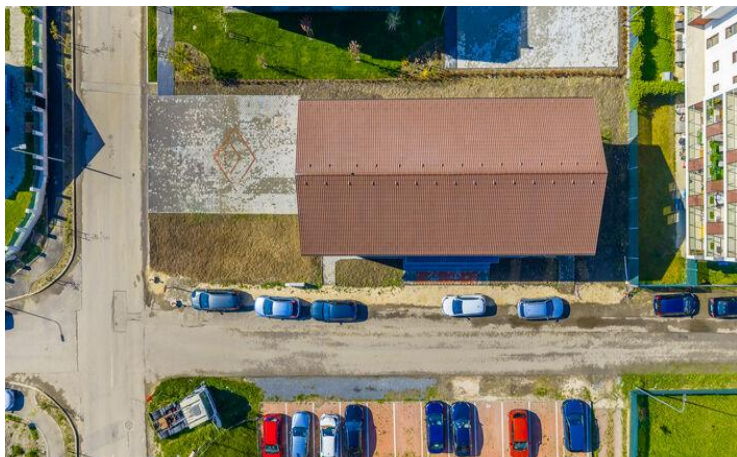
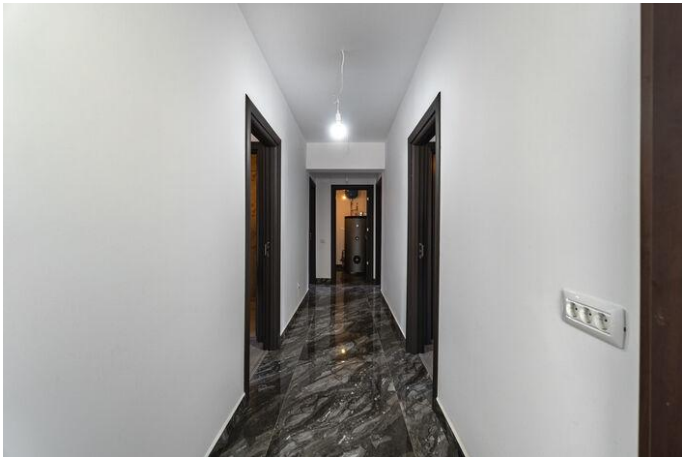
Această proprietate reprezintă alegerea potrivită pentru cei care caută o clădire modernă, bine poziționată și versatilă, într-unul dintre cele mai dinamice cartiere ale Brașovului.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marian Alexandroae

Sales Associate

0745393389

marian.alexandroae@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

