



Vilă cu 3 camere in Amber Forest, teren 346 mp



415,000 € (5,239.9 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

91 mp



Supraf. utilă

79.2 mp



Supraf. teren

346 mp



Supraf. curte

300 mp



Anul construcției

2024

Vilă cu 3 camere in Amber Forest, teren 346 mp

Vilă tip duplex în Amber Forest Tunari | Clasa energetică A+ | Teren 346 mp

Proprietate modernă situată în cadrul Amber Forest, una dintre cele mai apreciate comunități rezidențiale premium din nordul Capitalei, dezvoltată în jurul conceptului de lifestyle sustenabil, confort și infrastructură integrată.

Locuința este dispusă pe parter și etaj, având suprafață utilă de 79,2 mp și teren propriu de 346 mp, într-o comunitate care va integra piscine, centru sportiv & wellness, Verita International School, restaurante, retail și peste 5 hectare de spații verzi.

Compartimentare

Parter:

cameră de zi cu bucatărie open-space: 32 mp;

hol intrare: 4,1 mp;

depozitare: 1,7 mp;

depozitare: 3,5 mp;

scară: 4,8 mp;

terasă acces: 1,8 mp.

Etaj:

dormitor: 12,1 mp;

dormitor: 13,4 mp;

baie: 3,8 mp;

dressing: 2,6 mp;

baie: 3,1 mp;

hol: 2,9 mp.

Specificații:

casă tip duplex P+1E;

teren 346 mp;

suprafață totală: 85,8 mp;

structură din beton armat;

încălzire prin pardoseală;

pompă de căldură aer-apă;

panouri fotovoltaice monocristaline 5,5 kW;

ventilație mecanică cu recuperare de căldură;

recuperator contracurent eficiență 90/90;

iluminat LED;

boiler acumulare All-in-One;

clasă energetică A+;

consum anual energie primară: 71,9 kWh/mp/an.

Amber Forest oferă acces rapid către Băneasa Shopping City, Aeronortul Henri Coandă, Pinera și zona de business din

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Gresie

✓ Iluminat stradal

✓ Interfon

✓ Transport în comun

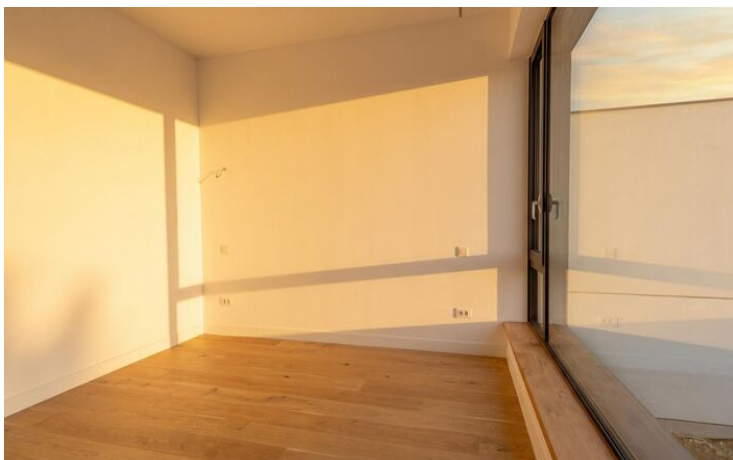
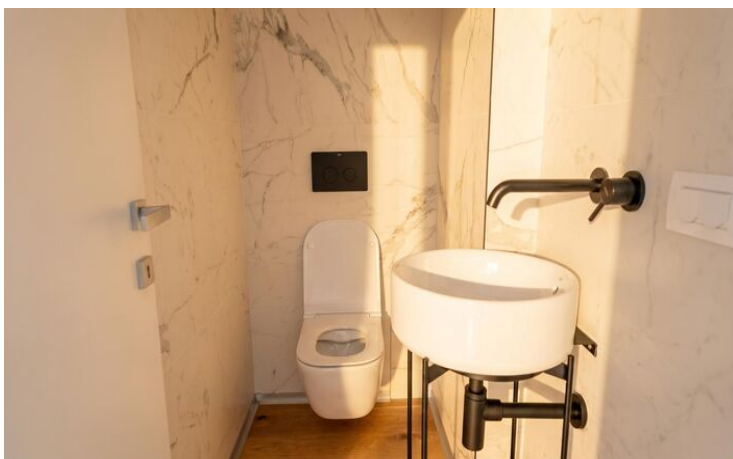
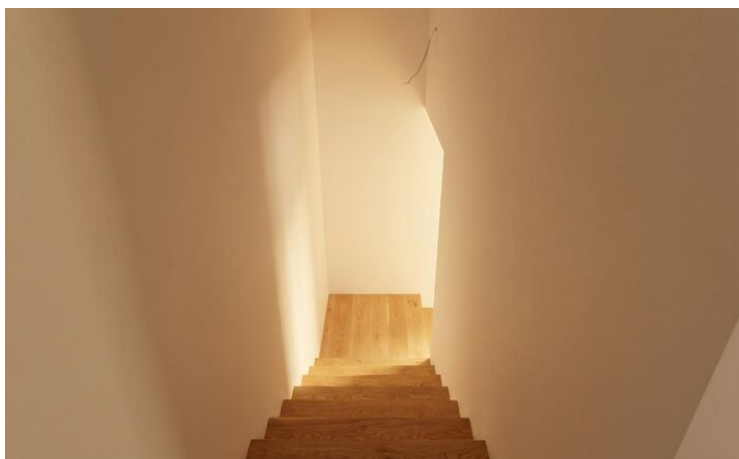
✓ Parchet

✓ Sistem de alarmă

✓ Supraveghere video

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Carmen Spighel

Broker/Owner

0720830979

carmen.spighel@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

