



## Proprietate cu potențial turistic ridicat | Moieciu de Jos | Priveliste

Exclusivitate

Comision 0%



**84,900 € (849 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

130 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. teren

648 mp



Anul construcției

1997

# Proprietate cu potențial turistic ridicat | Moieciu de Jos | Priveliste

Salut! Sunt Dilimot Giorgiana, agent imobiliar, iar mai jos îți prezint această proprietate situată în Moieciu de Jos.

Această casă de vacanță reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc liniște, natură și o proprietate cu potențial turistic ridicat, într-una dintre cele mai apreciate zone montane din România. Amplasată pe un teren de 648 mp, proprietatea beneficiază de o panoramă superbă către munți și pădure, oferind intimitate și un cadru natural aparte.

Casa a fost construită în anul 1997 din lemn, după un concept modern realizat de un arhitect specializat în arhitectură modernă în Statele Unite ale Americii. Proprietatea se remarcă prin designul contemporan, spațiile luminoase și suprafețele vitrate ample care oferă o conexiune naturală cu exteriorul.

Imobilul este dispus pe regim de înălțime P+E și are o suprafață utilă de aproximativ 100 mp. La parter regăsim un living open-space cu bucătărie, baie și spațiu de depozitare, iar etajul este compartimentat în 3 dormitoare și hol.

Proprietatea este potrivită pentru:

- casă de vacanță
- investiție Airbnb / regim hotelier
- retreat montan
- locuință permanentă

Detalii financiare:

- preț: 84.900 EURO
- comision agenție: 0% pentru cumpărător
- onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- moneda tranzacției: EURO

Detalii proprietate:

- locație: Moieciu de Jos
- suprafață teren: 648 mp
- suprafață utilă: aproximativ 100 mp
- regim de înălțime: P+E
- construcție din lemn
- an construcție: 1997
- compartimentare: living open-space cu bucătărie, 3 dormitoare, baie și spațiu de depozitare
- utilități: apă și curent electric; gazul și canalizarea sunt disponibile la drumul principal
- sistem evacuare: fosă septică
- acces: drum de servitute și drum privat
- proprietatea se vinde mobilată și utilată
- priveliște panoramică asupra munților și pădurii

Avantaje:

## Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Giorgiana Dilimot

Sales Associate

0757069995

giorgiana.dilimot@remax.ro

### REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

