

Spațiu comercial de inchiriat



4,500 € / lună (25.42 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

177 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

1980



Încăperi

3

Spațiu comercial de inchiriat

Vă prezentăm spre închiriere un spațiu comercial amplasat într-o zonă extrem de populată și intens circulată pietonal și rutier din cartierul Gheorgheni, ideal pentru afaceri care au nevoie de vizibilitate și acces facil pentru clienți.

Spațiul dispune de o suprafață utilă de 177 mp, cu posibilitatea extinderii cu încă 7 mp, fiind compartimentat eficient și pregătit pentru multiple tipuri de activități comerciale.

Caracteristici principale:

- trafic pietonal și auto foarte bun
- două intrări, inclusiv acces pentru persoane cu dizabilități
- q treia iesire in spatele cladirii cu rampa pentru optimizarea logisticii
- zonă separată pentru aprovizionare, prevăzută cu rampă
- înălțime interioară de 2,7 m
- curent trifazic
- două grupuri sanitare (femei/bărbați)
- zonă de vestiar
- spațiu dedicat pentru bucătărie/bufet
- două aparate de aer condiționat
- stare foarte bună
- disponibil imediat

Datorită poziționării și configurării, spațiul se pretează excelent pentru:

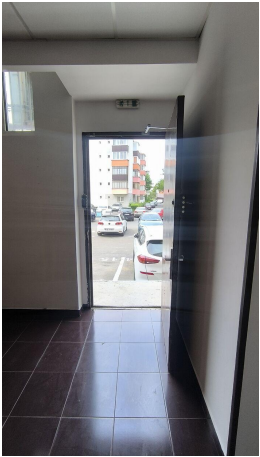
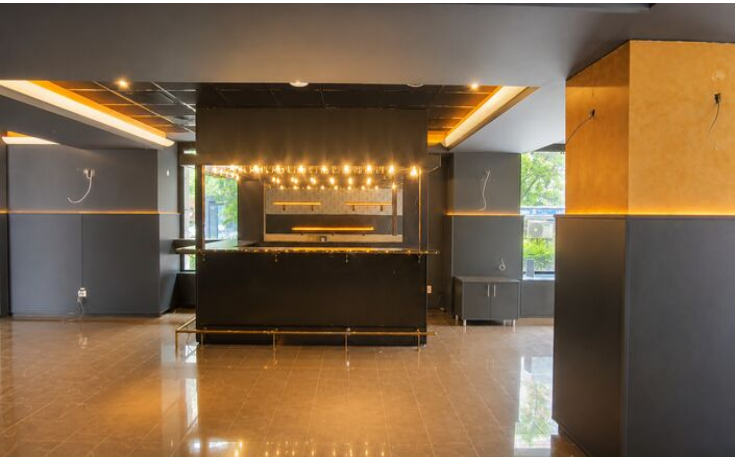
- restaurant sau cafenea
- panificație / patiserie
- showroom
- magazin de prezentare
- bancă
- servicii comerciale sau retail

Sună acum pentru o vizionare și descoperă locația potrivită pentru următorul tău business!

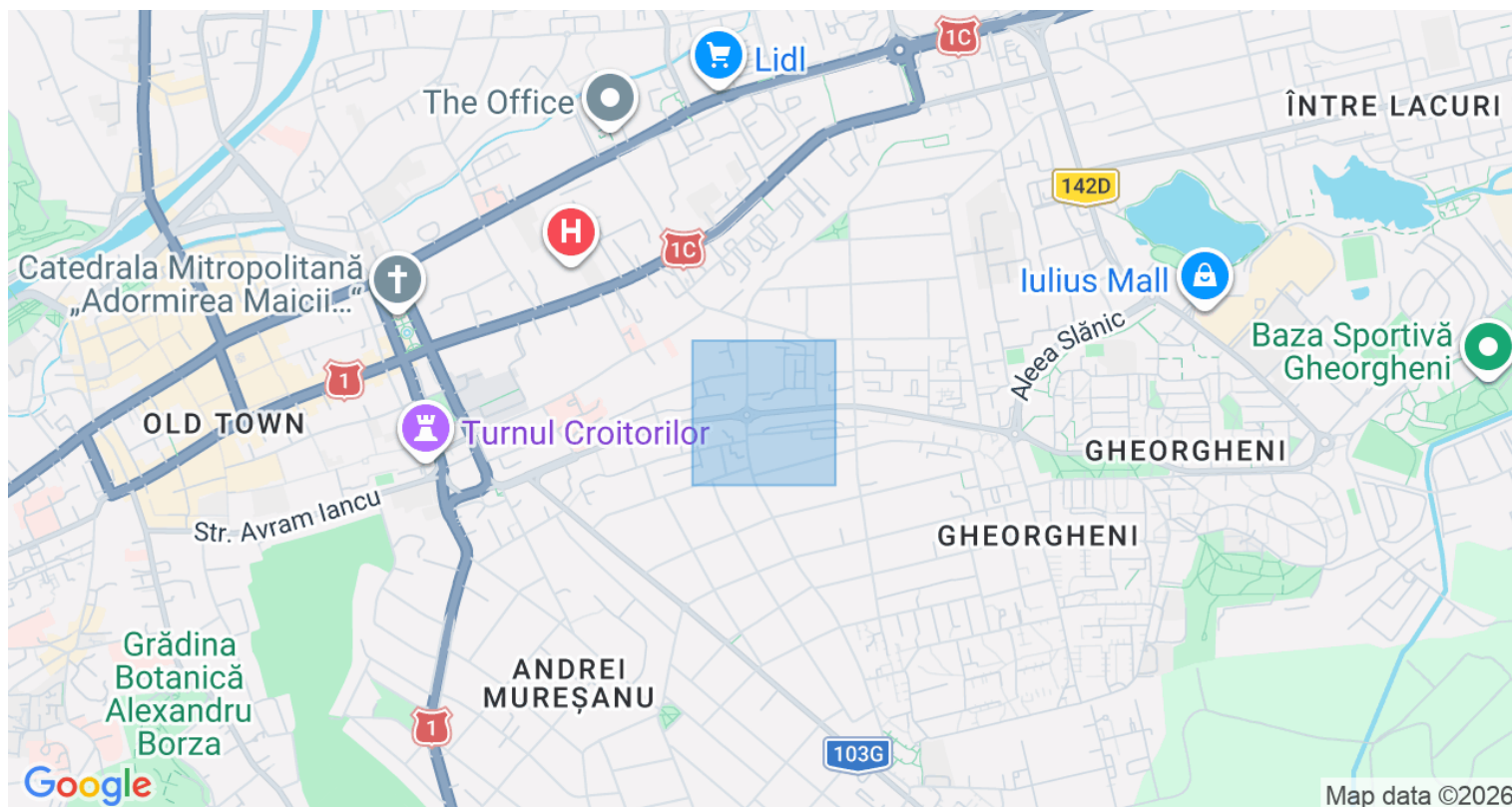
Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

