



Duplex de vanzare P+M | 5 camere | Predare la cheie | Cornetu

Exclusivitate

Comision 0%



160,000 € (1,142.86 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

186 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

300 mp



Supraf. curte

210 mp



Anul construcției

2024

Duplex de vanzare P+M | 5 camere | Predare la cheie | Cornetu

Vă prezint o proprietate modernă, construită în anul 2024, situată în comuna Cornetu, județul Ilfov, într-o zonă liniștită de case, aerisită, cu mult spațiu verde și retrasă față de drumul principal.

Proprietatea se află la aproximativ 1 km de ieșirea către autostrada A0 și are acces rapid atât către A0 și A1, fiind alegerea potrivită pentru cei care își doresc confortul unei case noi și eficiența energetică.

Casa este de tip duplex, desfășurată pe Parter + Etaj mansardat + Pod, având următoarea compartimentare:

Parter: hol de acces generos, spațiu pentru dressing / cuier, cameră ideală pentru birou, dormitor sau cameră de oaspeți, living open-space luminos, cu vedere către curtea din spatele casei, zonă pregătită pentru montarea unei insule de bucătărie, cămară, baie de serviciu cu cabină de duș și cameră tehnică integrată.

Zona tehnică este foarte bine organizată și include: pompa de căldură Green Load, boilerul pentru apă caldă, vasele de expansiune, pompele și distribuitorii sistemului de încălzire în pardoseală, instalațiile aferente distribuției termice.

Toată instalația este realizată curat și organizat iar sistemul permite control individual al temperaturii în fiecare cameră, oferind un plus important de confort și eficiență energetică.

Etaj: trei dormitoare (18 mp, 16,5 mp și 15 mp): dormitor matrimonial cu baie proprie, o baie ce urmează să fie complet mobilată și utilată cu obiecte sanitare, hol și balcon, o cameră aparte, cu pantă înaltă și fereastră tip Velux, ce oferă multă lumină naturală și un aer modern spațiului.

Camera este momentan open-space, fără ușă montată, putând fi amenajată în funcție de nevoile viitorului proprietar: dormitor, birou, dressing sau zonă de relaxare.

Din această zonă există acces către terasa exterioară de aproximativ 5 mp, un spațiu ideal pentru relaxare.

Casa beneficiază și de acces către pod, prin trapă montată.

Construcția a fost realizată cu accent pe durabilitate și eficiență:

- fundație din beton armat cu adâncime de 195 cm față de cota 0
- casă înălțată la 77 cm față de nivelul solului
- structură din zidărie confinată și planșee pe grinzi și centuri din beton armat
- zidărie realizată cu cărămidă Porothers Robust de 25 cm
- izolație exterioară cu polistiren de 10 cm
- pod izolat cu vată minerală de 10 cm

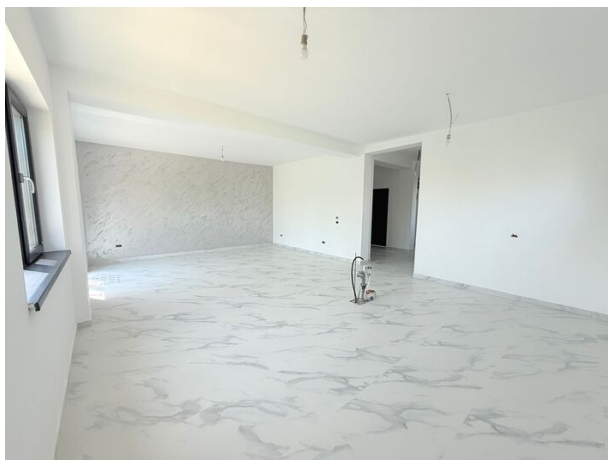
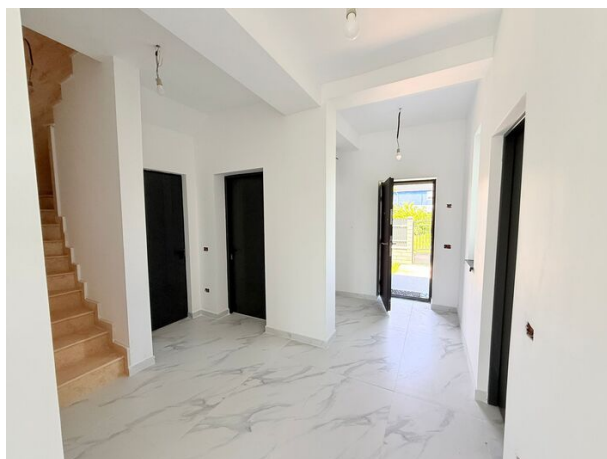
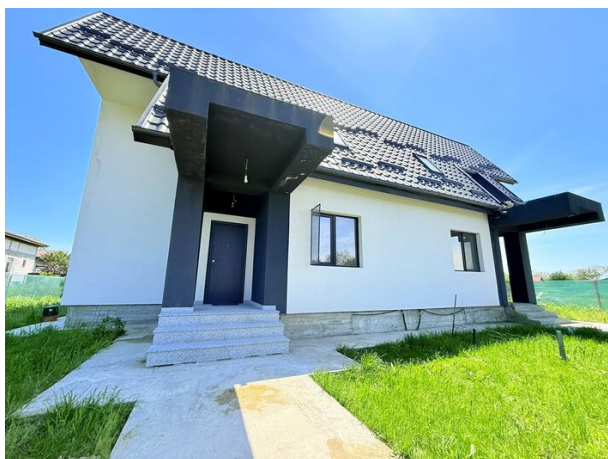
Aspecte tehnice și dotări:

- instalație electrică trifazată realizată integral din cupru
- tâmplărie Salamander PVC tripan
- pompa de caldura trifazica de 10 KW
- încălzire în pardoseală în întreaga casă
- automatizare individuală pe zone, atât la parter, cât și la etaj

Facilități

- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Încălzire prin pardoseală

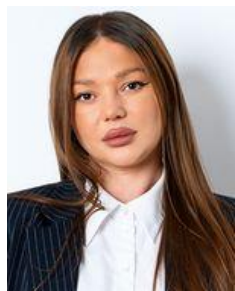
Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Matei

Sales Associate

0799084704

ioana.matei@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

