



Teren intravilan pentru casă | 511 mp | Bod, Braşov |

Exclusivitate

Comision 0%



33,500 € (65.56 € / mp)



Supraf. teren

511 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

17.3m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan pentru casă | 511 mp | Bod, Braşov |

Sunt Dina Olaru, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Champions și îți prezint un teren cu adevărat potrivit pentru construirea unei locuințe moderne, într-o zonă liniștită din Bod, unde diminețile încă păstrează miros de iarbă proaspătă și ritmul vieții rămâne firesc.

Localizare: Bod, județul Braşov

Strada Ioan Luca Caragiale, cu acces din strada Mihai Eminescu

La aproximativ 400 metri de strada principală

Detalii teren:

Suprafață: 511 mp

Front stradal: 17,3 ml

Parcelă dreptunghiulară

Teren drept

Împrejmuit

Regim de construire aprobat:

Certificat de Urbanism emis

Destinație: construire locuință

Regim de înălțime: S+P+E+M

P.O.T.: 40%

Avantaje zonă:

Zonă aerisită și în dezvoltare

Acces facil către Braşov

Școală și grădiniță la aproximativ 1,5 km

Ideal pentru o casă individuală cu grădină și spațiu generos

Acest teren oferă echilibrul dintre liniștea unei comunități în creștere și accesul rapid către oraș. Forma parcelei și frontul generos permit dezvoltarea unei locuințe bine compartimentate, cu lumină naturală și curte spațioasă.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări:

Dina Olaru

Consultant imobiliar – RE/MAX Champions!

Facilități

✓ CUT 1.0

✓ POT 40.0%

✓ Autorizație construcție

✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

