

## Apartament 2 camere de vanzare Popesti-Leordeni | Apollo Residence

Exclusivitate

Comision 0%



**104,900 € (2,394.98 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

50.4 mp



Supraf. utilă

43.8 mp



Anul construcției

2020

## Apartament 2 camere de vanzare Popesti-Leordeni | Apollo Residence

Va prezentam o oportunitate imobiliara situata la etajul 3 al unui imobil modern din zona Apollo Residence, Popesti-Leordeni. Apartamentul are o suprafata utila de 43.8 mp, completata de un balcon generos de 6.6 mp, fiind o alegere excelenta atat pentru locuinta personala, cat si pentru investitie.

De ce merita sa alegi aceasta proprietate:

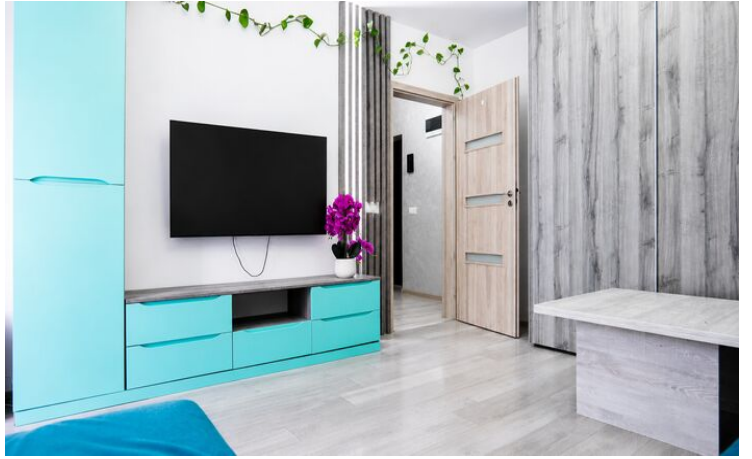
- Eficienta energetica ridicata: Izolatia termica de exceptie reduce drastic costurile de intretinere. Structura pastreaza caldura iarna (centrala functioneaza la minimum) si racoarea vara.
- Gata de mutare: Se vinde mobilat si utilat (cu exceptia televizoarelor, masinii de spalat vase si a uscatorului), eliminand costurile si timpul alocat amenajarii.
- Loc de parcare disponibil: Pentru cei interesati, exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare dedicat, contra sumei de 6000 EUR – o facilitate vitala si un diferentiator major in zona.
- Dotari moderne: Proprietatea dispune de centrala termica proprie si sistem de aer conditionat functional.
- Infrastructura completa la cativa pasi: Localizarea asigura acces rapid la Mega Image, Penny, Profi, sali de fitness, restaurante, farmacii si Parcul Copiilor.
- Conectivitate: Statia de metrou Berceni se afla la aproximativ 15 minute de mers pe jos, oferind legatura directa cu centrul Bucurestiului.

O locuinta luminoasa, optim compartimentata, care combina confortul unui complex rezidential nou cu avantajul unor costuri lunare minime de exploatare. Pentru detalii suplimentare si programari vizionari, va stam la dispozitie.

### Facilități

- |                          |                          |                       |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate   |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor căldură         | ✓ Contor gaz          |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet             |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                       |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Daria Fedea

Sales Associate

0763830883

daria.fedea@remax.ro

### REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

