

De vanzare casă cu teren 1,17ha la munte, Munteni, Bulz, spre Hiltop

Exclusivitate

Comision 0%



83,500 € (556.67 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

263 mp



Supraf. utilă

150 mp



Supraf. teren

11,769 mp



Supraf. curte

1,270 mp



Anul construcției

1970

De vanzare casă cu teren 1,17ha la munte, Munteni, Bulz, spre Hiltop

Va oferim spre vânzare în exclusivitate cu comision 0% pentru cumparator, o casa cu anexele gospodaresti dispusa pe un teren generos de 11700 mp din care curti constructii de 1270 mp, situata in loc. Munteni, com Bulz, jud. Bihor. Casa este compusa din 2 corpuri de cladire, unul pentru locuit si unul ca anexe gospodaresti, construite din caramida, inscrite in CF, astfel:

-casa locuit sau de vacanta, cu SC de 174 mp, SU aprox 150 mp, compusa din living, 2 dormitoare, hol acces, bucatarie, baie cu cada si geam aerisire si un spatiu de depozitare/magazie cu intrare separata din exterior; sub casa se afla o pivnita de aprox 20 mp,
-constructie anexa cu SC de 89 mp din caramida si boltari, folosita ca spatiu de depozitare pentru diferite utilaje agricole, scule, etc acoperita cu placi ondulate. Totodata mai exista o anexa nepermanenta din structura usoara folosita tot ca spatiu de depozitare, unelte, scule etc.

Casa este locuita, este renovata in urma cu aprox 8-9 ani, fiind modernizate toate incaperile cu ferestre din lemn cu geam termopan, parchet laminat, gresie pe hol, baie si bucatarie, schimbata instalatia electrica, introdusa apa potabila (captare la un izvor permanent) canalizarea cu fosa septica, izolat tavanele tuturor incaperilor, peretii tencuiti si finisati cu glet si dispersit etc. Incalzirea se realizeaza cu 3 sobe de teracota pe lemne, iar apa calda prin boiler electric.

Dormitoarele sunt mobilate si utilizate complet, livingul este renovat dar mobilat partial; bucataria este mobilata si utilizata cu toate cele necesare, inclusiv cu un loc de servit masa, iar baia este utilizata corespunzator. Se vinde complet mobilata si utilizata, asa cum se prezinta in fotografii.

Accesul la proprietate se face din Munteni pe Valea Saracel, spre cabanele Hiltop si Sturzul Negru, iar de la Sturzul Negru la stanga, pe un drum pietruit, la aprox 2000 m se afla proprietatea, situata pe dealul Onutestilor, o zona foarte pitoreasca, intr-un palc de aprox 10-12 proprietati, marea majoritate locuite permanent.

Pe terenul extravilan al proprietatii de 10500 mp, fanete si arabil, se afla o gradina si livada cu peste 150 de pomi pe rod: nuci, pruni, ciresi, meri, peri etc.

In spatele acestui teren se mai afla aprox 48 de ari fanete si padure spontana, disponibil separat, masa lemnoasa fiind folosita pentru foc. Proprietatea se vinde doar impreuna cu acest teren de aprox 48 ari, pretul fiind de 150 euro/ar.

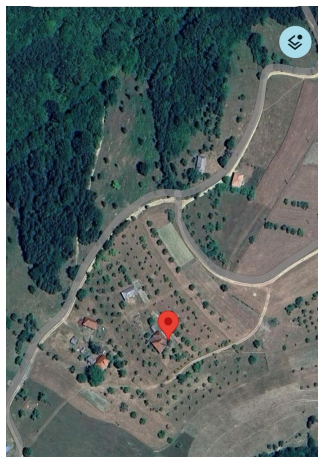
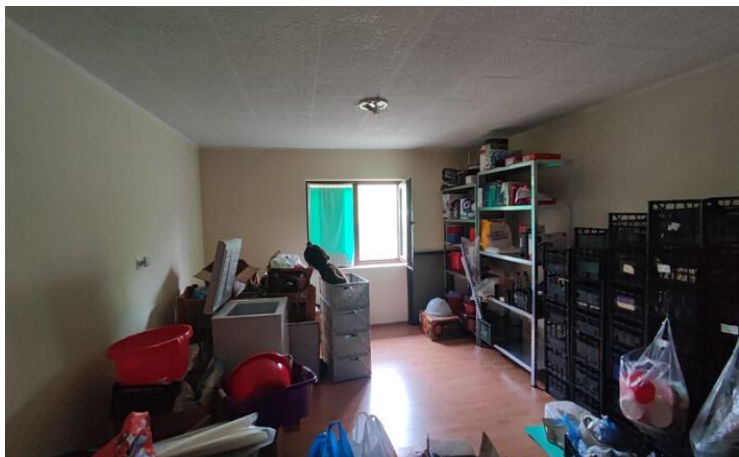
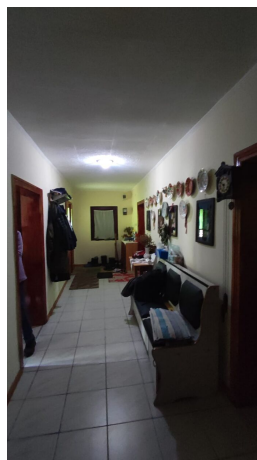
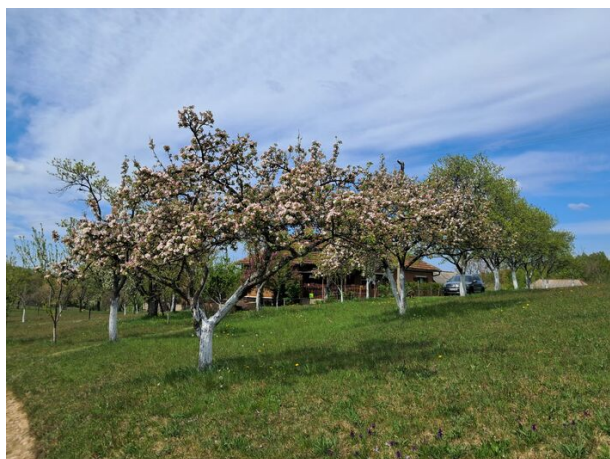
Proprietatea se adreseaza celor care doresc sa locuiasca intr-o zona linistita, la aer curat de munte, fiind recomandata atat pentru locuit permanent ori ca locuinta de petrecere a timpului liber (weekend ori de vacanta). Vecini deosebiti, dispusi sa acorde ajutor/sprijin la nevoie!

Pentru mai multe informatii, mă puteți contacta, totodata va invit sa stabilim o vizita, pentru a va convinge !
Va asteptam la vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare Sticlă | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Moise Pantea

Sales Associate

0745665167

moise.pantea@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

