

Casă cu 6 camere de vânzare, teren generos, Osorhei

Exclusivitate

Comision 0%



249,900 € (1,219.02 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

233 mp



Supraf. utilă

205 mp



Supraf. teren

1,484 mp



Supraf. curte

1,484 mp



Anul construcției

2004

Casă cu 6 camere de vânzare, teren generos, Osorhei

Va propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și comision 0% pentru cumpărător, o casă cu potențial, situată în loc. Osorhei, str. 1, zona complexului Spielman.

Casa compusă din D+P+M, construită în 2004 în regie proprie cu materiale de calitate se află pe un teren de 1484 mp cu suprafața utilă de 205 mp, amprenta la sol de 135 mp.

Este potrivită pentru o familie mai numeroasă, fiind foarte practică și este compartimentată astfel:

- la demisol: un garaj, o bucatărie, camera alimente, precum și un alt spațiu tehnic și de depozitare unde se află centrala termică pe lemne, ambele cu acces din curte;

- la parter, zona de locuit formată din sufragerie larg deschisă, cu locul de servit masă, bucatăria închisă, un dormitor matrimonial cu dressing, hol, baie cu cadă și geam, scara de acces spre mansardă și o terasă exterioară generoasă;

- la mansardă se află 3 dormitoare, birou/bibliotecă, baie cu geam, aflate în stadii diferite de amenajare interioară, precum și un hol, scara cu balustradă din lemn de castan comestibil și accesul spre o terasă generoasă, acoperită; partea de la mansardă, proprietățile a lăsat la latitudinea noului proprietar posibilitatea de a o personaliza.

Podul este înalt, are dimensiunile de 10x9 m, la nevoie se poate amenaja atât ca spații de locuit cât și pentru depozitare. Încalzirea se realizează cu calorifere și centrală pe lemne, casa este izolată cu polistiren de 5 cm, toate geamurile sunt termopan cu tamplărie din lemn, iar ușile din lemn și sticlă.

În curte se mai află două corpuri de clădire fiecare cu suprafața de 24 mp, înscrise în CF. Clădirea casei se află la aprox 10 m de la frontul stradal și este amenajată cu arbuști ornamentali, flori și o zonă cu pavaj unde se pot parca min 3-4 mașini.

Curtea din spate este prevăzută cu diversi pomi fructiferi, flori, întregul teren de curți-construcții fiind de 1484 mp. În continuare se mai află un teren care se poate achiziționa în funcție de dorințele cumpărătorului, până la suprafața de 1000 mp, la cerere, care nu face parte din proprietatea aflată la vânzare (se va dezmembra doar la cerere).

Proprietatea este racordată la toate utilitățile: curent, apă, canalizare, iar gazul se află la poartă, putându-se realiza bransamentul dacă se dorește, iar în curte există și o fantană pentru uz gospodăresc.

Toate încăperile sunt cu parchet din lemn sau dusumea, sufrageria, bucatăria și baile cu gresie. Proprietatea se predă la stadiul finisat, mobilată și utilată, așa cum se vede în imagini. Prețul de vânzare include mobilierul și electrocasnicele, se acceptă și credit imobiliar.

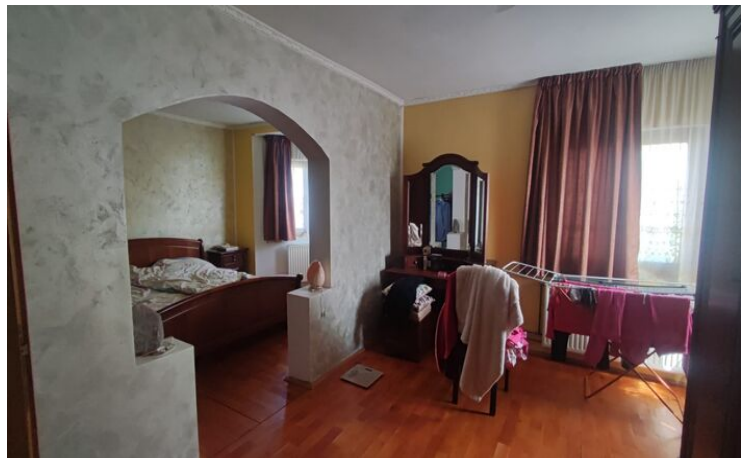
Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă, dar și pentru cei care caută o combinație între locuință și spațiu pentru activități profesionale.

Pentru informații suplimentare și pentru a organiza o vizionare, vă stau la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Uși interioare Sticlă | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Moise Pantea

Sales Associate

0745665167

moise.pantea@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

