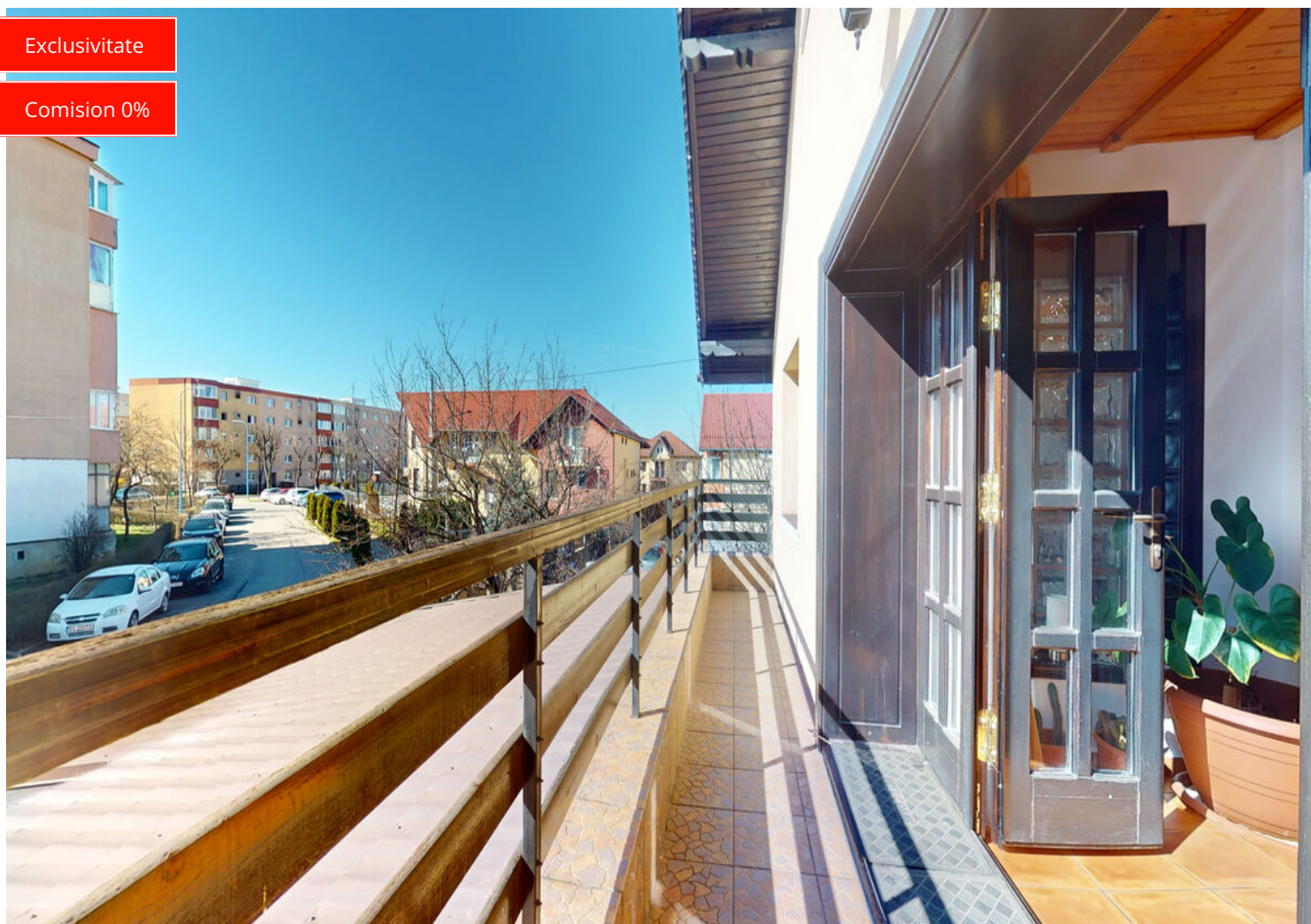


SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL DE EXCEPȚIE | PRETABIL CABINET MEDICAL, BIROU

Exclusivitate

Comision 0%



650,000 € (3,282.83 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Etaj

Demisol+Parter+1



Locuri de parcare

3



Încăperi

5



Supraf. utilă

198 mp



Băi

3



Anul construcției

2005

SPAȚIU MULTIFUNCȚIONAL DE EXCEPȚIE | PRETABIL CABINET MEDICAL, BIROU

Dacă ești în căutarea unui spațiu care îmbină reprezentativitatea unui imobil de calitate cu flexibilitatea necesară unei afaceri, această proprietate din Brașov îți oferă exact ce ai nevoie.

Situată pe strada Manole Diamandi nr. 3, cartier Tractorul, cu acces rapid către centrul orașului, casa individuală din 2005 cu 198 mp utili și 230 mp construiți desfășurați se pretează perfect pentru: cabinete medicale sau clinică privată, birou de avocatură/notariat, sediu de firmă sau reprezentanță, spațiu de consultanță, psihologie, terapie, studio foto/creativ.

De ce este ideală pentru afacerea ta?

- Demisol cu rampă de acces din stradă – logistică simplă pentru marfă, echipamente sau aprovizionare
- Garaj de 30 mp cu utilități complet separate (apă, gaz, curent, canalizare) – ideal pentru arhivă, depozit sau spațiu tehnic independent
- Curent trifazic 380V – compatibil cu echipamente medicale sau industriale
- 3 locuri de parcare – esențial pentru clienți și angajați
- 5 camere + 3 băi – compartimentare generoasă, perfectă pentru săli de așteptare, cabinete separate și spații administrative
- 2 centrale termice pe gaz – autonomie și flexibilitate în controlul temperaturii pe zone
- Orientare sud pe un teren de 400 mp – lumină naturală abundentă, curte spațioasă de 310 mp

Imobilul este complet mobilat și utilat, ceea ce reduce semnificativ investiția inițială de amenajare.

Detalii tehnice
Teren: 400 mp | Util: 198 mp | Construit: 230 mp | Regim: S+P+E+M | An: 2005
Preț: 650.000 EUR | Comision 0% pentru cumpărător

Dina Olaru – Consultant Imobiliar | RE/MAX Champions
Proprietatea este promovată exclusiv prin RE/MAX Champions.
Colaborare agenții: 1,5% | Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului

Facilități

- ✓

Apă
- ✓

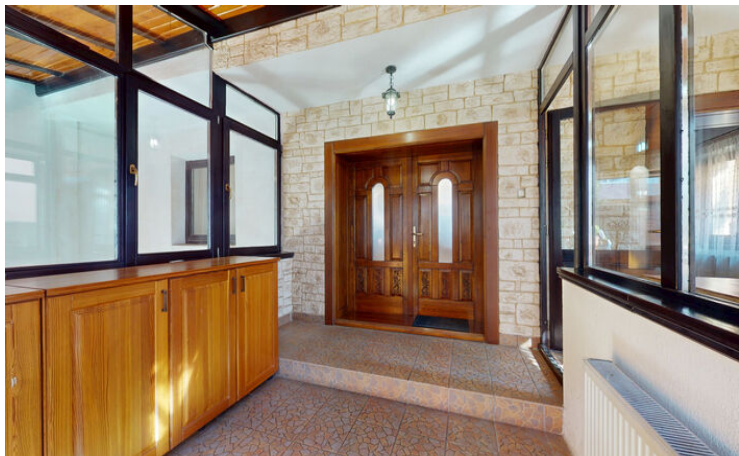
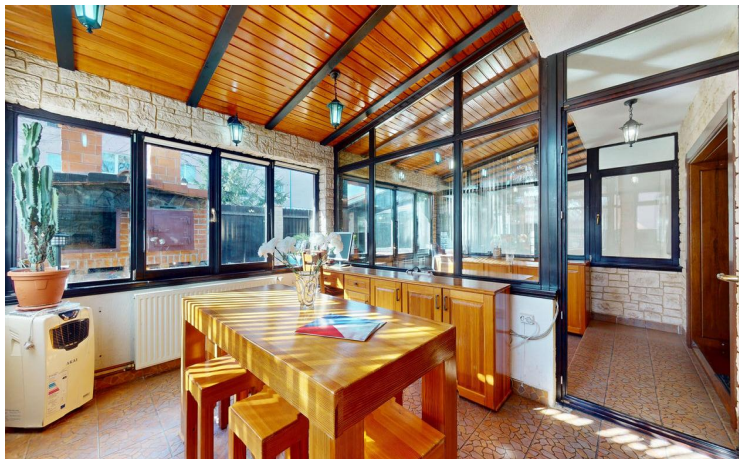
Canalizare
- ✓

Curent
- ✓

Gaz
- ✓

Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dina Olaru

Sales Associate

0724382767

dina.olaru@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

