

Spațiu comercial în casă, 204 mp utili, lângă AFI Brașov

Exclusivitate



2,000 € / lună (10 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

204 mp



Etaj

Demisol+Parter



Băi

3



Anul construcției

1970



Încăperi

9

Spațiu comercial în casă, 204 mp utili, lângă AFI Brașov

Vă propunem spre închiriere, în regim de reprezentare exclusivă, cu comision 0% din partea chiriașului:

Oferim spre închiriere spațiu comercial situat într-o casă individuală, amplasată într-o zonă accesibilă din Brașov, pe Str. Păltiniș nr. 10.

Proprietatea este construită pe un teren de 271 mp, are amprentă la sol de 130 mp și front stradal de 16 m, fiind dispusă pe parter și demisol, cu acces separat pentru fiecare nivel.

Suprafață utilă totală: 204 mp

Compartimentare:

Parter – 106 mp utili, înălțime 3 m.

4 birouri
hol
baie
grup sanitar
chicinetă

Demisol – 98 mp utili, înălțime 2,5 m.

3 birouri
2 holuri
spațiu depozitare
camera centralei
chicinetă
grup sanitar

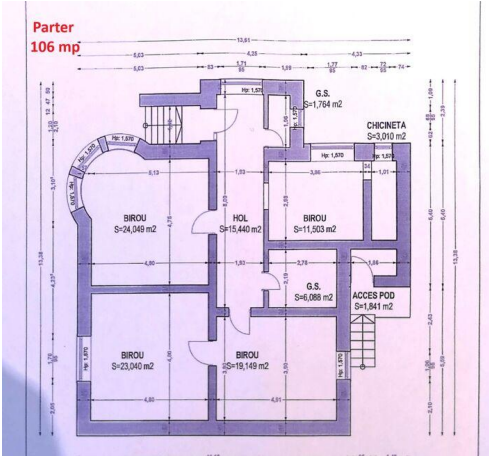
Accesul în proprietate se poate face prin două intrări separate în curtea casei, iar parterul și demisolul beneficiază de acces individual, ceea ce permite utilizarea proprietății fie ca un singur spațiu, fie ca două spații distincte pentru activități separate.

Dotări și beneficii:
centrală termică proprie
aer condiționat
sistem de alarmă
centrală telefonică pentru întreaga clădire
posibilitate branding/reclamă pe clădire
compartimentare eficientă pentru activități comerciale sau administrative

Spațiul este potrivit pentru:

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |



Localizare



Datele agentului



Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

