



Casă individuală lângă Brașov + curte 300 mp | 0% comision | utilată |

Exclusivitate

Comision 0%



216,000 € (1,911.5 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

172 mp



Supraf. utilă

113 mp



Supraf. teren

400 mp



Supraf. curte

300 mp



Anul construcției

2023

Casă individuală lângă Brașov + curte 300 mp | 0% comision | utilată |

Casă individuală | 3 dormitoare | Teren 400 mp | Cartier Izvor – Tărlungeni

Salut! Sunt Costel Mînzatu, agent imobiliar specializat pe vânzări rezidențiale în Brașov, iar mai jos îți prezint pe larg această proprietate.

Într-o zonă liniștită, dar excelent conectată cu Brașovul, îți propun spre achiziție o casă individuală modernă, gândită pentru confortul unei familii.

Compartimentare eficientă:

Parter:

Living spațios și luminos

Bucătărie închisă

Baie

Acces direct către terasa acoperită

Etaj:

3 dormitoare

Baie

Balcon cu vedere spre curte

Pod:

Izolată, încăpător

Detalii proprietate:

Suprafață utilă: ~110 mp

Suprafață construită la sol: ~96 mp

Teren total: 400 mp

Curte liberă: aprox. 300 mp

Exterior:

Terasă acoperită

Spațiu pentru grădină / foișor / loc de joacă / parcare

Caracteristici tehnice:

Încălzire în pardoseală

Izolație exterior cu vată bazaltică 20 cm

Pod izolat, folie termică, vată de sticlă, și podit cu scândură

Structură solidă din beton armat

Scară interioară din beton

Acoperiș din țiglă ceramică

Tâmplărie PVC cu geam termopan

Eficiență energetică ridicată

Predare „la cheie”

Detalii financiare:

Preț: 216.000 €

Comision agenție: 0%

Credit bancar: 0% comision intermediere

Taxe notariale și OCPI: cumpărător

Impozit vânzare: vânzător

Situație juridică:

Acte verificate complet

Proprietatea este reprezentată exclusiv de Costel Mînzatu, consultant imobiliar în cadrul REMAX Champions Brașov, companie imobiliară specializată în vânzarea și închirierea proprietăților imobiliare pe raza municipiului Brașov și în împrejurimi!

Avantaj major:

Proprietatea este pregătită pentru Vânzare imediată

Pentru a înțelege mai bine proprietatea, te invit să parcurgi turul virtual interactiv disponibil în această pagină, din confortul casei tale și să ne suni pentru a programa o vizionare dacă vei considera că ți se potrivește.

Cu drag,

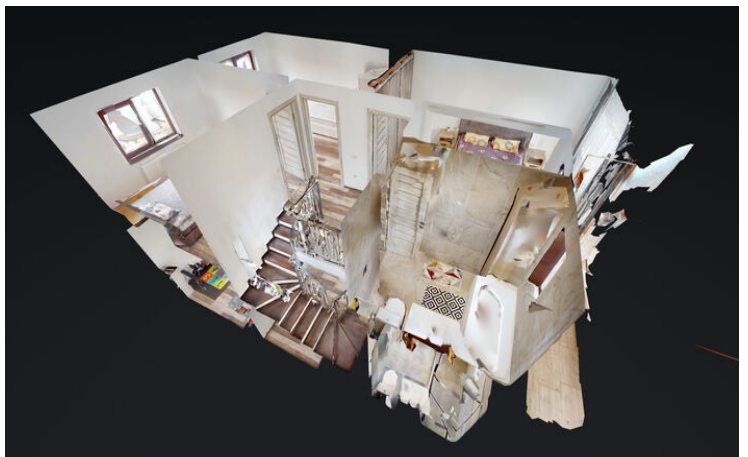
Costel Mînzatu

0740.303.900

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |
| ✓ Spații agrement | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Costel Minzatu

Sales Associate

0740303900

costel.minzatu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

