



Teren pentru dezvoltare premium lângă pădure | 2854 mp



268,000 € (93.9 € / mp)



Supraf. teren

2,854 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

64.0m



Nr. fronturi

1

Teren pentru dezvoltare premium lângă pădure | 2854 mp

Oportunitate excelentă pentru dezvoltare rezidențială într-o zonă în plină dezvoltare, apreciată pentru cadrul natural, vecinătățile moderne și potențialul ridicat de creștere.

Proprietatea este compusă din două loturi cu suprafață totală de aproximativ 2854 mp și oferă un mix foarte bun între proiect deja început și posibilitate de dezvoltare ulterioară.

Primul teren are o suprafață de 1431 mp și beneficiază de autorizație activă pentru două case P+1. Pentru una dintre locuințe, construcția este deja ridicată la roșu, cu structura realizată și plăci turnate peste parter și etaj.

Suprafața construită desfășurată a casei este de 175 mp, compartimentată astfel:

- living + dining
- bucătărie
- baie
- spațiu tehnic
- terasă
- 3 dormitoare
- balcon
- pod

Autorizația este valabilă până în august 2027, oferind posibilitatea continuării imediate a lucrărilor.

Al doilea teren are o suprafață de 1423 mp, deschidere la stradă de 32 metri și posibilitate ulterioară de lotizare în două parcele de aproximativ 710 mp fiecare.

Zona permite regim de înălțime P+2 și este potrivită pentru dezvoltare rezidențială premium.

Utilități existente:

- apă
- curent electric
- * internet prin fibră optică

Avantajele proprietății:

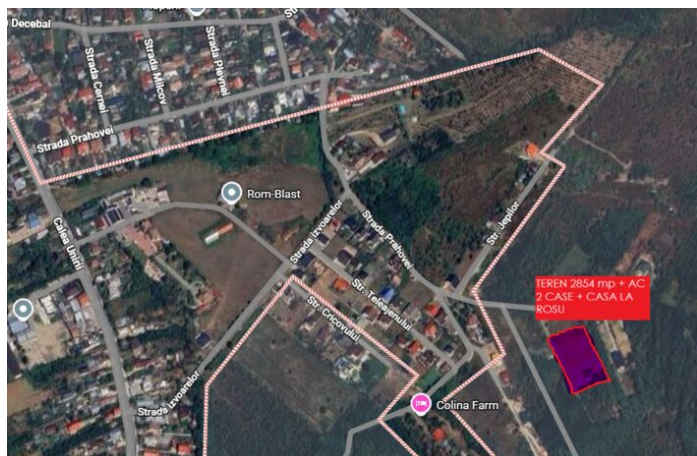
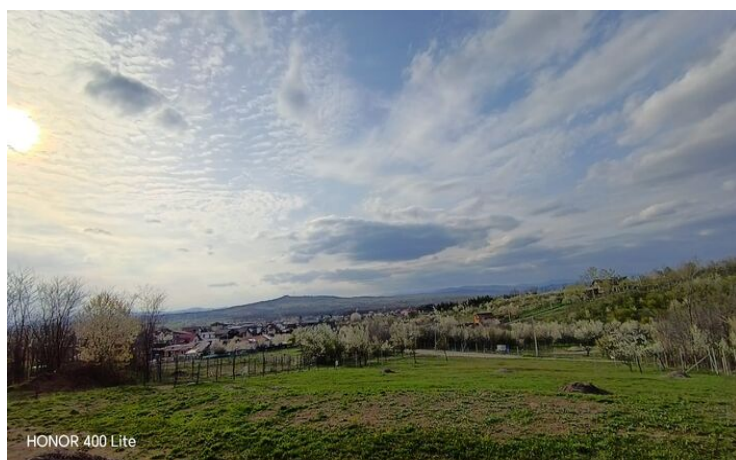
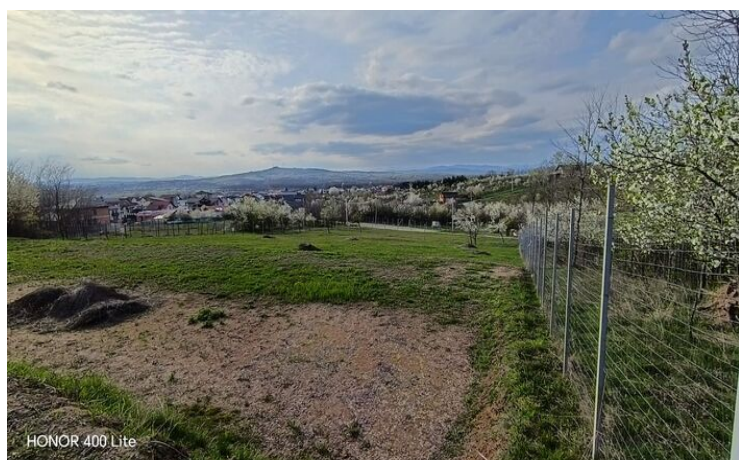
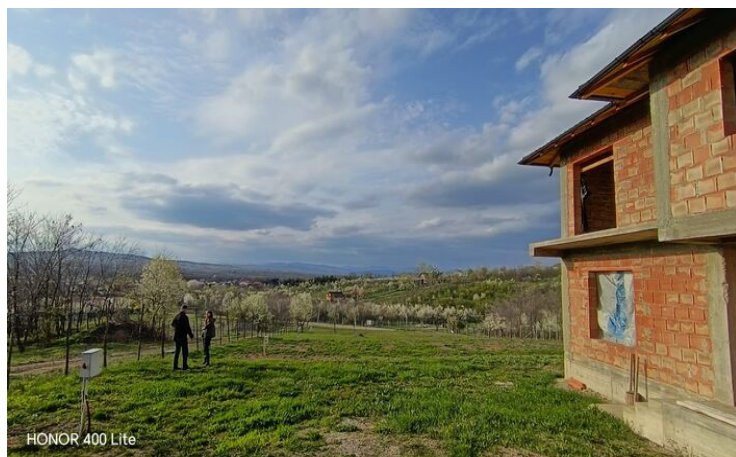
- proiect deja început
- autorizație activă
- suprafață generoasă
- flexibilitate în dezvoltare
- posibilitate lotizare
- zonă rezidențială premium
- proprietate înconjurată de natură și pădure
- vecinătăți de calitate

Ideal pentru:

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------|-------|
| ✓ Autorizație construcție | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Curent | ✓ Parcelabil | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Grajdeanu

Sales Associate

0751103353

cristina.grajdeanu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

