

0 Comision | Apartament zona Garii | Boxa Parcare

Exclusivitate

Comision 0%



112,500 € (2,250 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

50 mp



Anul construcției

1965

0 Comision | Apartament zona Garii | Boxa Parcare

Un apartament care se simte „acasă” din primul moment | 2 camere | Zona Gării – Aleea Lăcrămioarelor

Situat într-o zonă liniștită și extrem de accesibilă, pe Aleea Lăcrămioarelor, acest apartament de 2 camere îmbină perfect confortul, funcționalitatea și atmosfera caldă de „acasă”.

- 50 mp utili inteligent compartimentați
- Semidecomandat
- Parter înalt din 4
- Bloc izolat termic
- Orientare vestică – lumină naturală și apusuri superbe
- Vegetație matură și grădină verde chiar în fața geamului
- Liniște și intimitate rar întâlnite într-o zonă atât de bine conectată

Compartimentarea este practică și echilibrată:

- living primitor
- dormitor confortabil
- bucătărie generoasă cu multiple spații de depozitare
- baie cu geam
- două holuri
- debara
- pivniță la subsol cca 10 mp

Apartamentul este renovat și dispune de:

- centrală proprie
- rulouri exterioare din aluminiu la toate geamurile
- loc de parcare concesionat și plătit

Iar poziționarea este unul dintre cele mai mari avantaje:

- Școala 19 la doar câțiva pași
- Gara Brasov
- AFI / Centrul Civic foarte aproape
- magazine non-stop
- bănci
- stații de transport în comun
- acces rapid către orice punct important al orașului

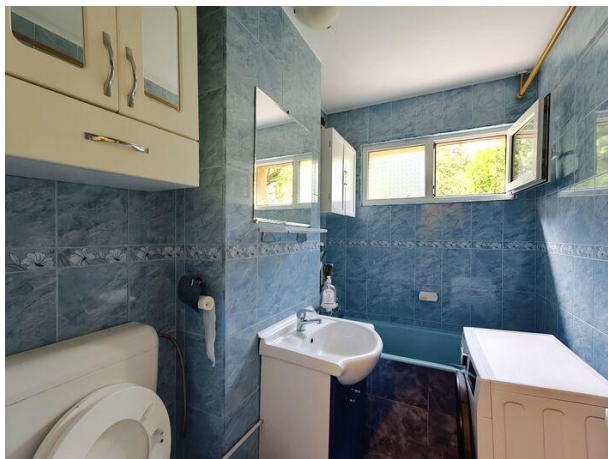
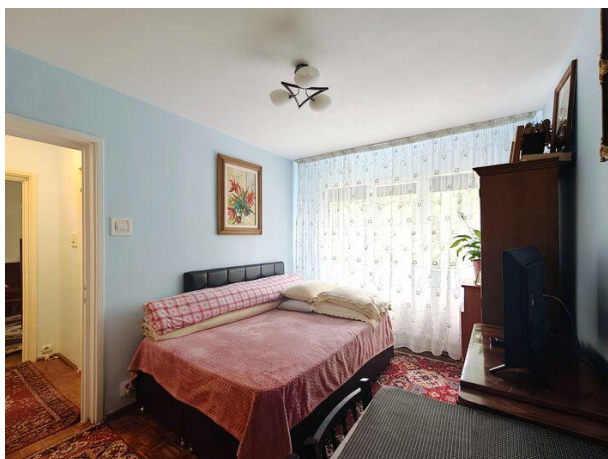
Apartamentul de vinde partial mobilat.

Este genul de proprietate potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție — un apartament echilibrat, într-o zonă căutată, unde confortul de zi cu zi chiar contează.

[Despre acest anunț, detalii pe pagina 2](#)

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | | |



Localizare



Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

