



Spațiu Generos pentru Pensiune, Clinică sau After School

Exclusivitate

Comision 0%



2,500 € / lună (8.25 € / lună / mp)



Etaj

Parter+1+Mansarda

Spațiu Generos pentru Pensiune, Clinică sau After School

Oferim spre închiriere o proprietate versatilă, amplasată într-o zonă accesibilă din Timișoara, ideală pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul HoReCa, medical, educațional sau servicii dedicate familiilor și copiilor.

Imobilul este dispus pe 3 niveluri și beneficiază de o compartimentare eficientă, adaptabilă pentru multiple tipuri de activități:

- Parter – 142,5 mp utili
- Etaj – 82,3 mp utili
- Mansardă – 75,5 mp utili

Suprafața totală utilă oferă posibilitatea amenajării unor spații distincte pentru recepție, birouri, cabinete, săli de activități, camere de cazare sau spații administrative.

La parter există o zonă dedicată servirii mesei, potrivită pentru:

pensiune / regim hotelier
after school / grădiniță privată
centru educațional
clinică sau centru de recuperare

Proprietatea dispune și de aproximativ 300 mp teren liber în partea din spate, ce poate fi amenajat în funcție de nevoile noului chiriaș:

parcare privată
loc de joacă pentru copii
terasă / zonă recreativă
spațiu pentru activități outdoor
curte pentru pacienți sau clienți

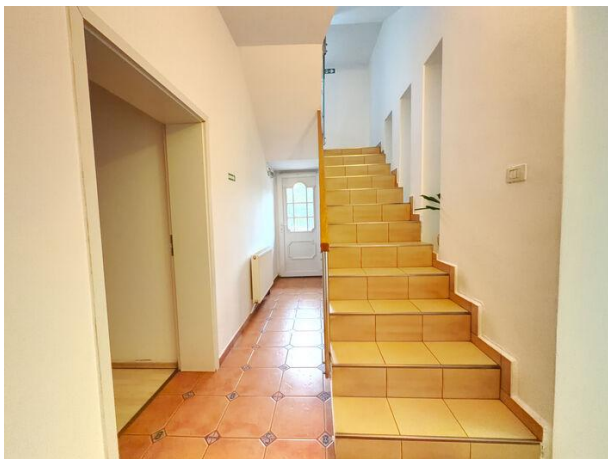
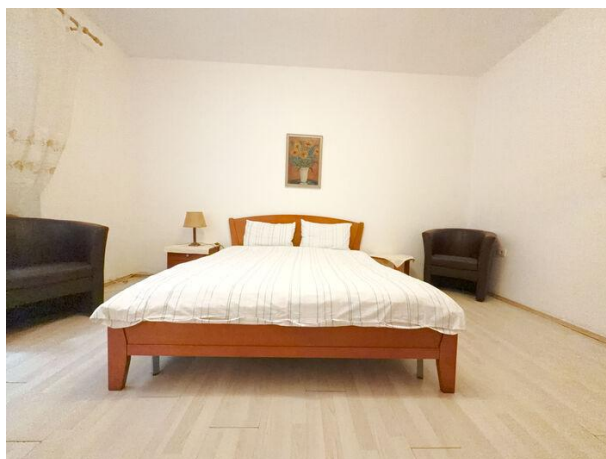
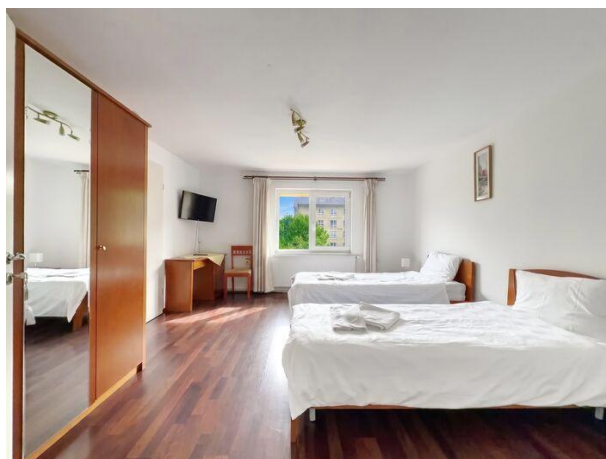
Datorită structurii și compartimentării, imobilul este ideal pentru:

- ✓ Pensiune / aparthotel
- ✓ Cabinete medicale / clinică privată
- ✓ Grădiniță sau after school
- ✓ Centru educațional
- ✓ Centru de recuperare / wellness
- ✓ Birouri sau sediu firmă

Proprietatea oferă flexibilitate ridicată pentru personalizare și adaptare în funcție de specificul activității.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Borza

Sales Associate

0750244127

alexandru.borza@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

