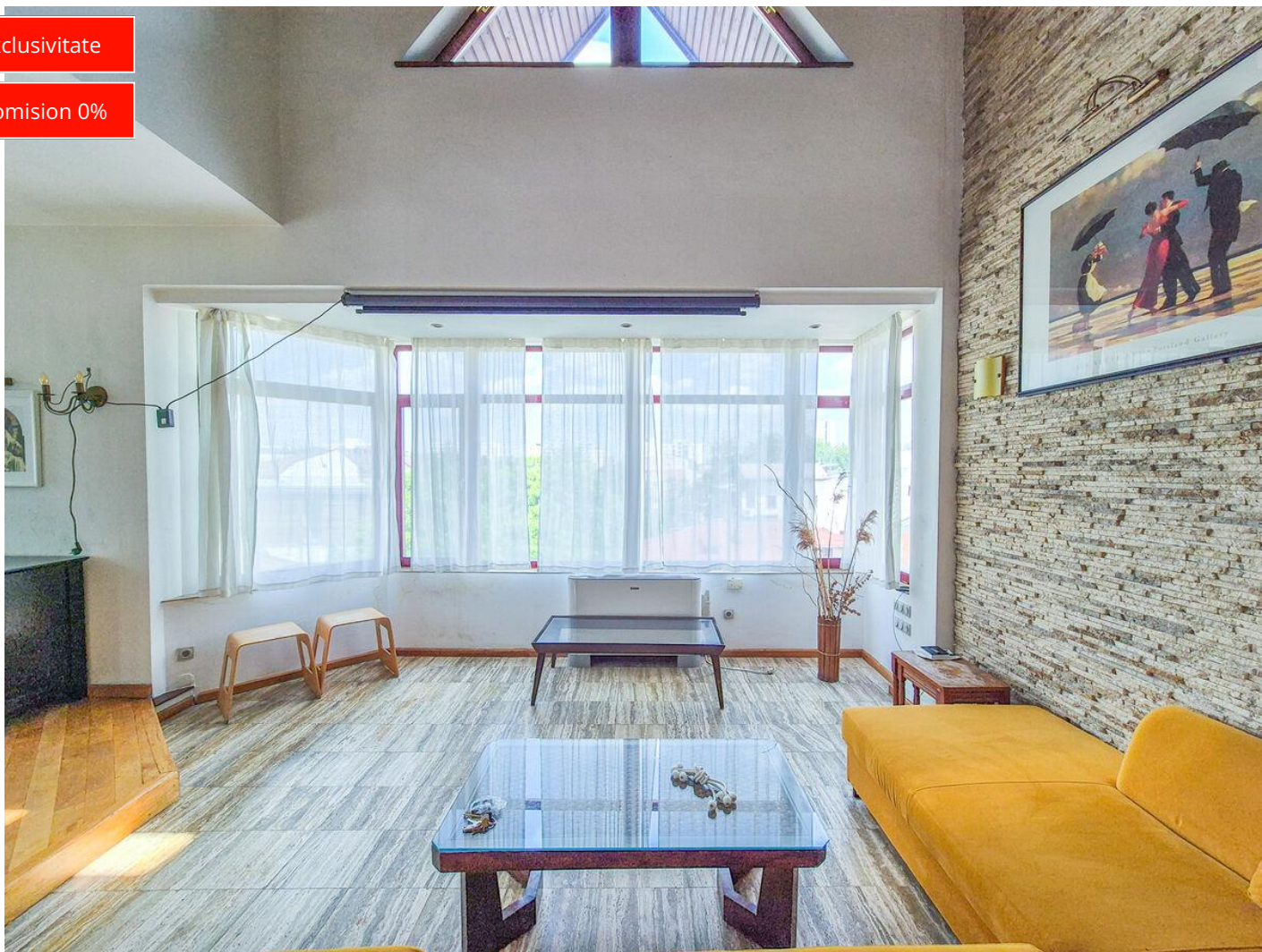


Apartament duplex 4 camere 4 bai 200 mp Bucuresti Domenii

Exclusivitate

Comision 0%



1,395 € / lună (6.98 € / lună / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

4



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

213 mp



Supraf. utilă

200 mp



Supraf. curte

30 mp



Anul construcției

2003

Apartament duplex 4 camere 4 bai 200 mp Bucuresti Domenii

Designed for an expat professional or family relocating to Bucharest, this elegant 173 sqm duplex offers generous space, comfort and privacy in a practical layout.

The lower level features an open living, dining and kitchen area, plus a flexible room that can be used as a guest bedroom, home office or additional bedroom, with bathroom and dressing. A secondary bathroom and internal staircase complete this level.

The upper level includes a relaxed sitting area and two bedrooms, each with its own bathroom and dressing.

Large windows bring in natural light and offer panoramic views of the surroundings. The apartment is partially furnished and equipped, with elevator access and a private enclosed garage at ground level.

Small pets are accepted. The apartment does not have a balcony.

Estimated monthly maintenance and utilities: EUR 350-400.

Se accepta animale de companie de talie mica.

Apartamentul nu dispune de balcon.

Un apartament deosebit, pe 2 niveluri (duplex), cu urmatoarea compartimentare:

Nivelul inferior (etaj 3):

- Living open-space + zona dining + bucatarie
- Camera de oaspeti / Birou / Dormitor + baie + dressing
- Baie secundara
- Scara in interiorul apartamentului

Nivelul superior (mansarda):

- Zona de sitting / zona de zi
- 2 dormitoare cu bai proprii + dressing

Alte caracteristici:

- Suprafata utila apartament: 173 mp;
- La parterul cladirii exista un garaj inchis, ce apartine apartamentului;
- Partial mobilat si utilat;
- Ferestre mari cu vedere panoramica a imprejurimilor;
- Lift.
- Cheltuieli lunare intretinere + utilitati: 350-400 eur/luna.

Performanta energetica a apartamentului:

- Clasa energetica: A
- Consum anual specific de energie: 113,10 kWh/m2an
- Indice de emisii echivalent CO2: 23,38 kgCO2/m2an

Se doreste contract pe termen lung, cu 1 luna plata in avans si 1 luna garantie.

Va asteptam cu drag la vizionare!

Oferim comision pentru colaborare colegilor din imobiliare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Ghita

Broker/Owner

0787204109

marius.ghita@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

